

Landverk OÜ
aigar@landverk.ee

Teie: 14.10.2025 e-kiri
Meie: 23.10.2025 nr 3-1.1/2025/6982

V.a. Aigar Reimann

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 14.10.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Kohtla-Järve ümbersõidutee ehituse projekt“ (töö nr T2513). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvat kinnistut Ahtme metskond 127 (32201:001:0110), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektlahendusega kaob juurdepääs Ahtme metskond 127 kinnistule, siis palume projekteerida ja välja ehitada lõunasuunaline mahasõit ligikaudsetel koordinaatidel 6589315/683574 põhja suunas projekteeritava mahasõiduga ristmiku vastas.
2. Projektila kattub Eesti Lairiba Sihtasutuse kasutusse antud sidepaigaldise kaitsevööndi alaga, mille osas on sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping. Sellest lähtuvalt palume projekt kooskõlastada ka Eesti Lairiba Sihtasutusega.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluvijal.
5. Kavandatava teelõigu aluse kinnistu jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Raadamise ja jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist.
6. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
7. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kirde.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387