

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

# TÖÖ KOOSSEIS

## SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
2. TEEDE OSA
  - Olemasolev olukord
  - Piirangud
  - Plaanilahendus
  - Katendi konstruktsioon
  - Kvaliteedinõuded
  - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
  - Vertikaalplaneering
  - Tehnovõrgud
  - Haljastus ja heakord
  - Jäätmekava
  - Töötervishoid ja tööohutus
  - Tegevus teel ja teekaitsevööndis

## JOONISED

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| 1. ASUKOHA SKEEM                         |          | TL-01   |
| 2. ASENDIPLAAN                           | (1:1000) | TL-02   |
| 3. VERTIKAALPLANEERING                   | (1:500)  | TL-03   |
| 4. KONSTRUKTSIOONI LÕIKED                | (1:100)  | TL-04   |
| 5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN | (1:500)  | TL-05-1 |
| 6. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN | (1:500)  | TL-05-2 |
| 7. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN | (1:500)  | TL-05-3 |
| 8. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN | (1:500)  | TL-05-4 |
| 9.                                       |          |         |

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Topo-geodeetiline alusplaan – koostatud OÜ Radiaan, 27.02.2025.a. Töö nr.2772G25
- Tartu lennuvälja rekonstrueerimise detailplaneering- OÜ Hendrikson ja Ko. Töö nr. 06DP37 (2006/2007.a.). Kehtestatud 17.04.2007.a (vallavolikogu otsus nr. 29).
- Lähteülesanne

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhinduda järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 843:2016 Linnatänavad;

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid

EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine

EVS-EN 1340:2003 Betoonest äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;

EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonest sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid

MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

Kambja valla jäätmehoolduseeskiri, Kambja vallavolikogu määrus nr. 12. Vastu võetud 29.06.2022

Kaevetööde eeskiri, Ülenurme vallavolikogu määrus nr. 23 17.12.2013.

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhise (2020.a. redaktsioon).

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise (2020.a. redaktsioon).

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ TA 2021

Riigiteede liikluskorralduse juhend. Nõuded liikluse korraldamisele, liikluskorraldusvahenditele ja nende kasutamisele. Transpordiamet 2023.a.

Maanteeameti peadirektori käskkirj nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

## **2. TEEDE OSA**

### **Olemasolev olukord**

Kõnealune Lennu tn 40 ühiskondlike ehitiste maa 100% asub Reola külas, Kambja vallas, Tartu maakonnas.

Käesoleva projektiga käsitletavad kinnistud:

Lennu tn 40 (tunnus 94901:007:1654)

22132 Ülenurme-Külitse tee (tunnus 28301:001:0798)

22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 (tunnus 94901:007:0698)

Kopli (tunnus 94901:007:1357)

Käsitletaval alal kehtib kiiruse piirang 50 km/h. Vastavalt Teeregistri andmetele oli 2024.a liiklusloenduse tulemusel vaadeldaval alal liiklussagedus 4109 a/ööp (97% sõidu- ja pakiautod).

### **Piirangud**

- Ehitusseadustik paragrahv nr. 71 „Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd“ maantee kaitsevöönd – 30 m sõiduraja välimisest servast

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks. Ehitustöid tuleb teostada ilma 22132 Ülenurme-Külitse teed sulgemata !

### **Plaanilahendus**

Lähtutud on Tellija lähteülesandest.

Ette on nähtud äärekivide lammutamist, ol.oleva kahe tähisposti ja liiklusmärgi ümber tõstmist.

Säilib kinnistul kõik olemasolev. Lennu tn 40 kinnistule säilib olemasolev mahasõit 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 sõiduteelt.

Käesoleva projektiga on ette nähtud rajada Kopli kinnistule ligipääs Lennu tn 40 kinnistu kaudu. Mahasõit on tüüplahendusena laiusega 5,0m ja pöörderaadiustega  $R=5,0m$ . Mahasõit rajatakse 1-kihilise a/b kattega.

Ette on nähtud olemasoleva kinnistule tuleva juurdepääsu tee äärde 2,0m laiune kõnnitee. Kõnnitee laius on tänava maa-alale jõudes ette nähtud laiusega 2,50m ja see on sõidutee kattest 3,25m kaugusel. Kõnnitee on ette nähtud rajada kuni ristumiseni 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 sõiduteega. Teisel pool sõiduteed on olemas kõnnitee ja juurdepääsu võimalus üle sõidutee. Nii tekib terviklik kõnniteede võrgustiku osa. Tee ületamise koht üle 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 lahendatakse ülekäigukohana. Paigaldatakse vastavad liiklusmärgid (nr. 432 ja 442). Kõnnitee on ette nähtud valdavalt rajada nii, et säiliks olemasolev äärekivi. Kopli kinnistule rajatavast mahasõidust alates kuni tänava maa-alani on ette nähtud äärekivid asendada uute betoonist sõidutee äärekivide vastu (80x15x29cm, h=8 ja 0 cm). Äärekivide paigaldamisel säilitada Lennu n 40 mahasõidu põhimõtteline pöörderaadiuse liin ( $R=11,0m$ ). Sõidutee

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

äärekivid paigaldada kohani, kus kõnnitee pöörab sõiduteest eemalduvas suunas. Sõidutee äärekivid paigaldada kõrguslikult 0-tasapinda kahe äärekivi pikkuses lõigus. Tänavaa-ala rajatava kõnnitee ja sõidutee vaheline ala taastada haljasalana. Sõidutee serva rajada 0,50mlaiune lubjakivikillustikust teepeenar (fr 4/16, h≈10cm).

Kõnnitee on ette nähtud a/b kattega (AC 8 surf, h=5cm). Kõnnitee kulgemine vaata asendiplaani jooniselt. Kõnnitee rajamise järgselt rajada nõlvad ja planeerida kaldega 1: 2.

Ette on nähtud kõnnitee rajamise tõttu Lennu tn 40 mahasõidu all olemasoleva truubi pikendamine. Ol.olev truup on D400mm. Seda tuleb pikendada min 3,0m pikkuse toruga (PL; SN8; D400mm). Paigaldatava truibitoru ots peab jääma min 1,0m nõlvast välja. Truibitoru ots kalde all lõigata. Truubi otsa pealne nõlv planeerida ja kindlustada haljasalana/murukattega.

Juurde lisandub maja esisele alale, Kopli kinnistu poolsele osale aga Lennu tn 40 kinnistu peale parkla osa. Parkla ala on eraldi juurdepääsuga laiusega 5,50m. Parkla rajamise tõttu on ette nähtud sellele juurdepääsu rajamiseks likvideerida olemasolevad äärekivid- vaata asendiplaani joonis.

Parkla-ala on ette nähtud 24 sõiduauto parkimiskohta, millest 5 on risti olemasoleva juurdepääsuteega ja 19 risti vastu Kopli kinnistu piiri (tunnus 94901:007:1357). Parkimiskohad on laiustega 2,60 ja 2,70m. Äärmised parkimiskohad on 2,90m ja 3,0m laiused. Parkimiskohtade pikkused on 5,0m ja manööverdusalaks on ette nähtud 7,0m laiune ala. Parkla-ala ääristatakse sõidutee betoonist äärekividega (80x15x29, h=8cm). Parkla on ette nähtud 1-kihilise a/b kattega (AC 12 surf, h=7cm). Teekattemärgistusena on ette nähtud parkimiskohtade markeerimine (nr. 911), markeering teostatakse värviga.

Parkla ala sadeveed suunatakse projekteeritud kahte restkaevu (eriosa projekti on koostanud WASE Projekt OÜ, töö nr WP24120). Restkaevud ühendatakse kinnistul olemasolevasse sadekanalisatsioonitorustikku.

**NB** Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänavaa-ala katend erineb projektidokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasalad taastada kasvumullaga (h=15cm), millele külvata muruseemet.

Puu juurekaitsevööndisse katendi rajamisel tagada puu juurekava maksimaalne säilimine. Puu juurekaitsevööndis rekonstrueeritakse mahasõit olemasolevast mahasõidust kitsamana.

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

### Katendi konstruktsioon

#### Projekteeritav kõnnitee kate:

- AC 8 surf (45% tardkivi) h= 5 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32 kiiluda  
fr. 4/16-ga, E=140 Mpa, LA30 h= 20 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp) vajadusel
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

#### Projekteeritav sõidutee a/b kate:

- AC 12surf (100% tardkivi) h= 7 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63 kiiluda fr 16/32  
fr. 4/16-ga, E=170 Mpa, LA35 h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 30 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp) vajadusel
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=1,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja nr. 0001, 05.01.2016. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhis.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

- 1) Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 8 surf ja AC 12 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; Fl=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; Fl=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m<sup>2</sup>.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m<sup>2</sup> ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

### Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min  $K_t = 0,98$ .

Lubjakivikillustikaluses kasutada parkla all lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35 ja tänava maa-alale rajatava kõnnitee all LA30.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Lubjakivikillustikalus **kõnniteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0,98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0,96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS-EN 1338. Sillutuskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele.

Kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

### **Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**

Vaadeldav ala, tänava maa-ala asub liikluskorraldus 50 km/h mõjualal.

Ette on nähtud neli liikluskorraldus- ja ohutusvahendit rajatave ülekäigukoha tähistamiseks (2x nr. 432 ja 442). Olemaosleva mahasõidu juures olev liikluskorraldus nr. 221 on ette nähtud ümber tõsta. Ette on nähtud ümber tõsta mahasõidul olev üks tähispost ja juurde lisada veel üks tähispost. Ümber tõstetav tähispost paigaldada projekteeritava kõnnitee äärekivi ette ja teisel pool mahasõitu sõidutee serva, et mõlemal pool mahasõitu olevad tähispostid oleksid kohakuti. Tähispostid paigaldada maantee katte servast min 0,50m kaugusele.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahenditel kasutada I-klassi valgustpeegeldavat kilet, liikluskorraldus- ja ohutusvahendid peavad olema 0-suurusgruppi kuuluvad.

Ette on nähtud teekattemärgistust. Parkimiskohad joonida nr. 911-ga. Teekattemärgistuseks kasutada termopastikut.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele TL-04-2. Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liikluskorraldus- ja ohutusvahendid tuleb kõrvaldada. Kõik ehituse käigus töövõtja poolt likvideeritavad liikluskorraldus- ja ohutusvahendid, märgipostid tuleb demonteerida ning utiliseerida jäätmekäitlusjaama.

Markeerimistööd parkimisalal tuleb teostada kulumiskindla värviga. Materjalinõuded ja tehnilised spetsifikatsioonid peavad vastama Eesti Standardile EV ST 614:2008; EVS 614:2008/A1:2016 "Teemärgised ja nende kasutamine".

Enne märgistustöö alustamist tuleb märgistatav aluspind puhastada. Pind peab olema kuiv. Märgistustöö tuleb teostada sobiva ilmaga, välistemperatuur peab märgistamise ajal olema vähemalt +10° C. Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt +10° C.

Parkimisala võib liikluseks avada 15 minutit pärast värvimistööde lõppemist. Senikaua tuleb värvitud ala kaitsta plastkoonustega või vastavalt muul viisil.

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

Maha märgistatavad jooned peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne värvikihi paksus peab olema vastavalt tehnilise kirjelduse nõuetele.

Kõik paigaldatud metallkonstruktsioonid (postid, kandurid, kinnitusdetailid, piirdedetailid jms) peavad olema kuumtsingitud. Liiklusmärkide, lisateabetahvlite ja teemärgiste valmistamisel kasutada vähemalt 2 mm paksust alumiiniumist märgialuseid (lubatud on kasutada ka tsinkplekist märgialuseid). Liikluskorraldusvahendite paigaldamisel tuleb kasutada selliseid vundamente ja kandekonstruktsioone, mis tagaks nende püsivuse.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

### **Vertikaalplaneering**

Taastatavate katendite kalle säilib olemasolevas suunas, mis tuleb kõrguslikult sujuvalt kokku viia olemasoleva säilitatava katendiga. Kinnistu sees on parkla-ala kalded 2,5% ja kõnnitee põiklalle 1,50%.

Rajatava parkla-ala sadevesi suunatakse projekteeritud restkaevudesse. Kõnniteelt tulev sadevesi suunatakse sama kinnistu haljasalale. Sadevee suunamine naaberkinnistutele ja tänava maa-alale on keelatud.

Vajadusel: kõik kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katete taastamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

### **Tehnovõrgud**

Ette on nähtud tehnovõrkude paigalduse ja rekonstrueerimise tõttu tänava maa-ala katendite taastamine.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

Tehnovõrkude koondplaani käesolev projekt ei sisalda, projekteeritavad välisvõrgud on kantud käesoleva projekti „Asendiplaani“ joonisele.

### **Vesi, kanalisatsioon**

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused ! Eriosa projekti on koostanud WASE Projekt OÜ (töö nr. WP24120). Projektlahendus on kajastatud käesoleva projekti „Asendiplaani“ joonisel.

### **Elekter, Tänavavalgustus**

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused ! Projekteeritava kõvakattega sõidutee ala alla jäävatele elektriablatele vajadusel paigaldada kaitsetorud (d160mm).



## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

### Side

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused ! Projekteeritava kõvakattega sõidutee ala alla jäävatele sidekaablile vajadusel paigaldada kaitsetorud (d160mm).

### Gaas

Kaevetööd gaasitorustiku kaitsevööndisse ei ulatu.

### Haljastus ja heakord

**Likvideeritavat haljastust käesolev projekt ei käsitle- vaata arhitektuurne projekt !**

**Haljastuse taastamine** Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse.

Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 10cm paksuselt mullaga ja rullida. Rajatava muru seemnesegu on alljärgnev (va rekreatsiooniala): punane aruhein (võsundiline) *Festuca rubra rubra* 80%, aasnurmikas *Poa pratensis* 5%, harilik kastehein *Agrostis capillaris*/lamba-aruhein *Festuca ovina* 5%, karjamaa raihein *Lolium perenne* 5%.

Külvinorm on 20-25 g/m<sup>2</sup>.

**Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!**

### Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Ehitusprahi äravedu korraldatakse vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid). Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb vormistada jäätmeõiend. Tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas.

**Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.**

Keskkonnakaitseliselt on oluline ehitusjäätmel võimalikult suures ulatuses sorteerida ja taaskasutada.

Eraldi tuleb sortida:

1) puit;

## SELETUSKIRI

Lennu 40 parkla laienduse, kõnnitee ja  
sadeveekanalisatsiooni projekt  
Teede-ehituslik osa  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.24045

23.05.2025 a.

- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

### **Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad**

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast.

Konteinerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega

### **Töötervishoid ja tööohutus**

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

### **Tegevus teel ja teekaitsevööndis**

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab linnavalitsus.

Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistus nr. 163405/163406)