



VÕRU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Võru

08.06.2022 nr 271

Võru Linnavalitsuse 15. septembri 2021
korralduse nr 573 " Pikk tn 17, 17c, 17d,
17e kinnistute detailplaneeringu
algatamine" muutmine

Võru Linnavalitsuse 15. septembri 2021 korraldusega nr 573 algatati Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistu detailplaneering. Vastavalt algatamise korraldusele on planeeringuala suuruseks Ou 4,72 ha. Ala asub Võru linna Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. Planeeringuala on ümbritsetud tootmis- ja äriettevõtetest. Lühikese tn ääres asuvad mõned elamumaa kinnistud. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamise eesmärgil Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine. Maakasutuse juhtfunktsiooniks on kinnistutel tootmismaa. Planeeritav detailplaneering on kooskõlas Võru linna üldplaneeringuga.

Ekslikult on planeeringu algatamise korralduse lisalt planeeringualalt välja jäänud osa Pikk tänav katastriüksusest, mis ka kehtivas detailplaneeringus (14.06.2017 kehtestatud Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneering) on ette nähtud liita tootmismaa kinnistuga. Planeeringuala pindala joonise vastavusse viimisega tegeliku planeeringualaga ei muutu.

Planeeringuala piiride muutmisel jäävad planeeringualasse järgmised katastriüksused: Pikk tn 17 (katastritunnus 91901:011:0049, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 27937 m²), Pikk tn 17c (katastritunnus 91901:011:1180, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 2276 m²), Pikk tn 17d (katastritunnus 91901:011:1190, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1923 m²), Pikk tn 17e (katastritunnus 91901:001:0114, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 13615 m²) ja osaliselt Pikk tänav (katastritunnus 91901:001:0108, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 77074m²) umbes 1700 m² suuruses osas. Planeeringuala pindala on kokku umbes 4,7 ha.

Korraldus antakse "Planeerimisseadus" § 124 lõike 10, § 127 lõike 1, § 128 lõigete 1 ja 48, Võru Linnavolikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine" alusel arvestades, et planeeringu

algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine".

1. Võru Linnavalitsuse 15. septembri 2021 korralduse nr 573 "Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistuste detailplaneeringu algatamine" lisa muudetakse ja kehtestatakse uues redaktsioonis (Lisa).
2. Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnal korraldada punktis 1 tehtud muudatusest teavitamine planeerimisseaduse § 128 lõigetes 6 ja 7 sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär