



Kodara põik 1
56801:001:0513
Pindala: 4240m²
Kataster: elumumaa 100%
ÜP: elumuala E2

56801:001:0513
Kodara põik 1

Kodara tn. 2
56801:001:0515
Pindala: 3249m²
Kataster: elumumaa 100%
ÜP: elumuala E2

56801:001:0515
Kodara tn 2

Kodara park
56801:004:0700
Pindala: 11324m²
Kataster: Üldkasutatav maa 100%

56801:004:0700
Kodara park

Männimetsa
56801:004:0634
Pindala: 5118m²
Kataster: Maatulundusmaa 100%

56801:004:0634
Männimetsa

Kodara põik 2
56801:004:0295
Pindala: 2742m²
Kataster: elumumaa 100%
ÜP: elumuala E2

Kodara põik 4
56801:001:0543
Pindala: 2726m²
Kataster: elumumaa 100%
ÜP: elumuala E2

56801:001:0543
Kodara põik 4

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED/ VARIKATUSED
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE TEE
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- VEETRASSI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TSENTRAALNE VEETRASS
- OL.OLEV ÜHENDUS KANALISATSIOONIMAHOTIGA
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN
- OLEMASOLEV MAALUNE ELEKTRIKAABEL

Märkused:

1. Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kirjanurk OÜ poolt (töö nr 9808G, 29.03.2023)
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigutamise aluseks on võetud OÜ Keskkonnaprojekt koostatud "Pärnu linnas Paikuse osavallas katmata alade ÜVK" (töö nr. 3085 21.07.2023)
4. Võrkude liitumispunktid ja trasside asukohad on tinglikud, täpsed liitumispunktide asukohad ning servituudialad selguvad ehitusprojektide käigus.

Helen-Projekt OÜ

Registrikood 11599030
MTR nr: EEP001564
Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839
Address: Ehitaja 3-25, Tõrva 68607
Tel: 5053309
e-mail: helen.tammsalu@helen-projekt.ee

Projekteeris: arhitekt H. Tammsalu

Objekti address:
Kodara põik 2
Paikuse alev
Pärnu linn
Pärnumaa

Objekti nimetus:
KODARA PÕIK 2 DETAILPLANEERING

Tellija:
Kaupo Väljamäe

Joonise nimetus:
OLEMASOLEV OLUKORD

Joonise staadium: **DP** Mõõtkava: **1:500**

Töö number: **22141** Joonise nr: **2** Kuupäev: **09.01.24**