

**KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikoodiga 70008747, aadressiga Pärnu mnt 139, Tallinn 15060, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Raivo Küüt, ühelt poolt (edaspidi nimetatud “**Käsundiandja**”),

ja

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud „**RKAS**“), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

eraldi ja koos nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

- a) Poolte vahel on 30. detsembril 2011.a. sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2923/11 (edaspidi nimetatud **Leping**) korrahoiuteenuste osutamiseks **Politsei- ja Piirivalveameti kasutuses** olevatel kinnistutel;
- b) seoses teenuste vajaduse vähenemisega Pakrineeme kordonis Paldiskis on Pooled kokku leppinud korrahoiuteenuste tasude vähendamises perioodil 01.09.2012.a – 31.12.2012.a ning korrahoiuteenuste lõpetamises alates 01.01.2013.a.;
- c) seoses sellega, et Politsei- ja Piirivalveameti kasutuses olevad Kokkuleppe punktis 2 nimetatud 26 kinnistut on mitterahalise sissemaksena üle antud RKASi aktsiakapitali ning nende suhtes on Poolte vahel sõlmitud üürilepingud, mille alusel RKAS jätkab kinnisvara korrahoiuteenuste osutamist või puudub vajadus edasise teenuse osutamiseks, soovivad Pooled nimetatud kinnistud alates 01.11.2012.a Lepingust välja arvata;
- d) seoses sellega, et Politsei- ja Piirivalveameti kasutuses olevad Kokkuleppe punktis 3 nimetatud 25 kinnistut antakse antud RKASi aktsiakapitali ning nende suhtes on Poolte vahel sõlmimisel üürilepingud, mille alusel RKAS jätkab kinnisvara korrahoiuteenuste osutamist või puudub vajadus edasise teenuse osutamiseks, soovivad Pooled nimetatud kinnistud alates 01.01.2013.a Lepingust välja arvata;
- e) RKAS on 31.05.2012.a ja 05.10.2012.a kirjadega teavitanud Käsundiandjat korrahoiuteenuste tasude muutmise alates 01.01.2013.a seoses tarbimisteenuste hinnatõusu ja/või tarbimise kasvuga;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. **Alates 01.09.2012. a vähendab** RKAS kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise mahtu Paldiski linnas asuval **Pakrineeme kordoni** kinnistul ning **alates 01.01.2013. a lõpetab** RKAS kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise kinnistul. Pooled tasaarvestavad kinnistul 1. jaanuariks 2013. a tekkinud kinnisvara korrahoiuteenuste tegelike kulude ja Lepingus fikseeritud kulude vahe. RKAS esitab kulude tasaarvestamise aluseks olevad andmed Käsundiandjale hiljemalt 15. veebruariks 2013. a. Tasaarvestamine toimub RKASi poolt esitatud arve alusel vastavalt Lepingule.
2. Arvata seoses varade omandi üleandmisega RKASile **alates 01.11.2012.a** Lepingust välja järgmised kinnistud:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) Ädala 4d, Tallinn | 14) Vanemuise 60, Tartu |
| 2) Ädala 4e, Tallinn | 15) Vanemuise 62, Tartu |
| 3) Väike-Sadama 1, Kärkla | 16) Vanemuise 64, Tartu |
| 4) Hariduse 4-76, Jõhvi | 17) Pikk 16, Valga |
| 5) Kivi 26A-11, Jõhvi | 18) Puiestee 4, Valga |
| 6) L. Koidula 107, Narva-Jõesuu | 19) Pargi 1, Viljandi |
| 7) Mustaposti, Auvvere küla | 20) Tule põik 2, Saue |
| 8) Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla | 21) Tule põik 2, Saue |
| 9) Ranna vaatlustorni, Ranna küla | 22) Vabaduse 5, Narva |
| 10) Kaluri 37, Haapsalu | 23) Arhiivi 12//14, Kuressaare |
| 11) Toolse tee 15, Kunda | 24) Arhiivi 5//7, Kuressaare |
| 12) Lootsi 10, Pärnu | 25) Lossi 7, Kuressaare |
| 13) Mai 18-70, Pärnu | 26) Piiri I, Ruhnu |

3. Arvata seoses varade omandi üleandmisega RKASile **alates 01.01.2013.a** Lepingust välja järgmised kinnistud:

- | | |
|---|--|
| 1) Endla tn 13, Tallinn | 14) Savi 2, Palpa |
| 2) Karjääri 11, Maardu | 15) Piiri II, Ruhnu |
| 3) Pringi piirvalvekordon, Viimsi vald | 16) Kuningaküla, Punamäe kordon, Illuka |
| 4) Virmalise 3, Tallinn | 17) Vasknarva, Vasknarva vaatetorn, Alajõe |
| 5) Jaama 14, Haapsalu | 18) Kose 4a, Narva |
| 6) Lihula mnt 5-7, Haapsalu | 19) Kose 6, Narva |
| 7) Lossiplats 4, Haapsalu | 20) Vergi kordon, Vihula |
| 8) A.H. Tammsaare pst 61; A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu | 21) Pargi 1A, Põltsamaa |
| 9) Heina tn 6, Pärnu | 22) Tähe 9, Mustvee |
| 10) Pikk 18, Pärnu | 23) Võõpsu mnt 16, Räpina |
| 11) Riia mnt 123, Pärnu | 24) Mehikoorma, Kalda tn 3, Meeksi |
| 12) Lepiku 14/8, Rapla | 25) Riia mnt 179a, Tartu |
| 13) Sauna 1A, Märjamaa | |

4. **Alates 01.01.2013.a** muutub korrashoiuteenuste tasu seoses tarbimisteenuste hinnatõusu ja/või tarbimise muutusega.

5. Muuta Lepingu **Lisa nr 1 „Kinnistute nimekiri ja Poolte kontaktandmed Kinnistute lõikes“**, **Lisa nr 2 „Kinnisvarakorrashoiuteenuste maht ja ulatus“** ning **Lisa nr 3 „Korrashoiuteenuste tasu“**. Lugeda Kokkuleppe Lisad 1 kuni 3 punktis 1 nimetatud kinnistu suhtes õigeks alates 01.09.2012. a ning kõigi ülejäänud kinnistute suhtes alates 01.11.2012. a Kokkuleppele lisatud sõnastuses.

6. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud osas Leping muutmata.

7. Kokkulepe on punktis 3 nimetatud kinnistute osas sõlmitud edasilükkava tingimusega ja jõustub kui Riigi Kinnisvara ASi ning Politsei- ja Piirivalveameti vahel on sõlmitud üürilepingud nimetatud kinnistute kasutamiseks.

8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused Kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused Kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

9. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ja on Leping lahutamatu lisa.

10. Kokkulepe on alla kirjutatud digitaalselt.

11. Kokkuleppele on lisatud:

- 1) **Lepingu Lisa 1 „Kinnistute nimekiri ja Poolte kontaktandmed Kinnistute lõikes“;**
- 2) **Lepingu Lisa 2 „Korrashoiuteenuste maht ja ulatus“;**
- 3) **Lepingu Lisa 3 „Korrashoiuteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Klaassen
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Küüt
peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet