



- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV MAAÜKSUS
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV TIHEASUSTUSALA (VÖISTE ALEVIKU) PIIR
- TIHEASUSTSALA LAIENDAMISE ETTEPANEK
- HOONESTUSALA KOOS KAVAND. HOONETEGA
- Maapinna tõstmise hoonestusala ulatuses tee teepeenra kõrgusele
- Üleujutusala piir (esinemistõenäsus 1x10 aasta jooksul)

MÄRKUSED:
 1. Aluskaartina on kasutatud Maa-ameti kitsenduste kaarti.
 2. Maapinna kõrgust tõstetakse hoonestusala ulatuses kuni tänava teepeenra kõrguseni.

Planeeritavate kruntide ehitusõigused

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundisuurus m ²	Max lubatud ehitisealune pind m ²	Max kõrgus / korruse lisus		Max abihoo ne kõrgus / korruselisus	Ehitist e arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksus e liikide kaupa)	Suletud brutopind m ² ja osakaal kat.üksuse sihtotstarvet e kaupa	Tule püsiv us	Parkimiskoht ade arv	
				Max ABS kõrgus	ABS							norma tiivne	kavan datud
1	Matsi tn 12A	3294	300	8,5/1,5 ABS 10.3	4,0/1	1+2	EP100	E100	E300	TP3	3	3	
2	Matsi tn 12B	3262	300	8,5 / 1,5 ABS 10.3m	4,0/1	1+2	EP100	E100	E300	TP3	3	3	
3	Matsi tn 12C	3280	300	8,5 / 1,5 ABS 10.3m	4,0/1	1+2	EP100	E100	E300	TP3	3	3	
4	Matsi tn 12D	3909	-	-	-	-	-	M100	-	-	-	-	

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % (det.plan.liikide kaupa)	Krundi suurus m ²	Liidetavate/ lahutatavate kinnistute kat.tunnused	Kinnistu senine sihtotstarve (katastriüksus e liikide kaupa)
	Matsi tn 12	MM 100%	13745		M 100%
1	Matsi tn 12A	EP 100%	3294	21401:001:0780	E 100%
2	Matsi tn 12B	EP 100%	3262		E 100%
3	Matsi tn 12C	EP 100%	3280		E 100%
4	Matsi tn 12D	HP 100%	3909		M 100%

SOLPRO OÜ

VÖISTE KÜLA
MATSI tn 12 mü DETAILPLANEERINGU
TIHEASUSTUSALA LAIENDAMISE ETTEPANEK,
kundijaotusskeem ja ehitusõigused
M1:2000