



MAA- JA RUUMIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

T

Meie 04.02.2026 nr 6-3/25/73-9

Koostöötegijate ja kaasatavate määramine ning arvamus Leemendi kinnistu detailplaneeringu kohta

Hiiumaa Vallavalitsus teavitas Maa- ja Ruumiametit (MaRu) Leemendi kinnistu detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust. Planeeringuala on 0,8 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega Leemendi katastriüksus (63901:001:0892), mis piirneb Palade–Tubala riigiteega (12109) ja mille eesmärk on määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala põllumajandusmaa juhtotstarbega alal, kus elamukrundi minimaalne suurus on 1 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala piires maakasutuse juhtotstarve elamumaaks ja anda ehitusõigus elamukrundile, mille suurus on alla 1 ha. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning sellele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt koostatakse detailplaneering Transpordiameti, Päästeameti ja MaRu maaparanduse osakonnaga. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud Keskkonnaamet, MaRu planeeringute osakond, Elektrilevi OÜ ja piirnevate katastriüksuste omanikud. Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“ sätestatud, ei pea MaRu vajalikuks määrata detailplaneeringule täiendavaid koostöötegijaid. Kuna üldplaneeringus on ala juhtotstarbeks määratud põllumajandusmaa, siis palume kaasata menetlusse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Lisaks eeltoodule palume kaasata ka Palade–Tubala teest teisel pool paikneva Tihaseoru (63901:001:0575) katastriüksuse omanik.

Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi planeeritava tegevuse elluviimine võib puudutada, ning isikud, kes on avaldanud soovi olla planeeringu koostamisse kaasatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivika Maavere
Planeeringute osakonna juhataja

Urve Pill
5302 3306 urve.pill@maaruum.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098