

Kutse piiride kättenäitamisele

Toiming nr 2026020618906 ja

2026020618905

Käesolevaga teavitame Teid kui piirinaabrit Saare maakonnas Saaremaa vallas Arandi külas Jõekääru katastriüksuse ja Sõmera külas Indreku katastriüksuse mõõdistamisest jagamiseks.

Kutse piiri ja piirimärkide kättenäitamisele.

Piiripunktidega seotud maatükid 2026020618905 ja 2026020618906
37301:004:0286

21112 Käesla-Karala-Loona tee

Toimumise kuupäev

20.04.2026 kell 13:00

Piiri kättenäitamise asukoht.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksusele looduses. Ootan Teid Indreku katastriüksuse punkti 1 juures eeltoodud ajal.

Jõekääru kü jagamine

Teile kuuluv katastriüksus piirneb vahemikus 1-5 mõõdistatava Jõekääru katastriüksusega.

Punktides 4, 52 ja 53 on olemasolevad piirimärgid ja piirimärkide asukohad sobivad Jõekääru katastriüksuse plaanil esitatud andmetega.

Jõekääru katastriüksuse plaanil esitatud andmete ja 10.07.2006.a. koostatud piiriprotokollil alusel on piiripunkt 1 teemaa serva punkt ja piiripunkti 5 on kirjeldatud metalltoruna. Piiri kulgemist vahemikus 1-5 on kirjeldatud 7m kaugusel tee teljest. 2024.a. on 21112 Käesla-Karla-Loona teel tehtud pindamistöid. Täna mõõdistatud katte servade alusel määratud tee telje asukoht punktis 5 ei vasta 2006.a. määratud tee telje asukohale, erinevus on 1,3m.

Tulenevalt katastriüksuse moodustamise korrast tuleb tee telje asukoht määrata katte servade alusel §18 (1).

Tee kulgeb sirgelt kuid katte laius kohati erineb ja tänu sellele katte servade mõõdistuse alusel määratud telg ei kulge sirgelt. Leian, et antud lõigul ei ole õige tee telje asukohta katte servade alusel hinnata. Lisaks on 2024.a. 21112 Käesla-Karla-Loona teel tehtud pindamistöid. Et hilisemaid vastuolusid vältida, võtan aluseks 2006 aasta mõõdistuse andmed ja kirjeldan vahemikus 1-5 piiri sirgjooneliselt. Piiri asukoht looduses ei muutu. Piiripunkti 1 (eelnevalt olnud teemaa serva punkt)

piirimärgi vormiks jääb katastripidaja loal „piirimärk paigaldamata“, sest piiripunkti asukoht jääb tee hoolduse alale, punktis 4 on olemasolev piirimärk. Punkti 1 teljega ei seo ja punkti 1 asukoht on määratud Jõekääru katastriüksuse plaanil esitatud andmete alusel.

Indreku katastriüksuse jagamine

Piirilõigul 4-1 on eelnevalt koostatud Indreku katastriüksuse piiriprotokollis piiri kirjeldatud 7m kaugusel 21112 Käesla-Karla-Loona tee teljest. Tee kulgeb sirgelt ja ka 2003 aastal koostatud plaanil on piiri kulgemine teemaa serval näidatud sirgelt.

Tulenevalt katastriüksuse moodustamise korrast tuleb tee telje asukoht määrata katte servade alusel §18 (1).

Tee kulgeb sirgelt kuid katte laius kohati erineb ja tänu sellele katte servade moodsustuse alusel määratud telg ei kulge sirgelt. Leian, et antud lõigul ei ole õige tee telje asukohta katte servade alusel hinnata. Et hilisemaid vastuolusid vältida, võtan aluseks 2003 aasta moodsustuse andmed ja kirjeldan vahemikus 4-1 piiri sirgjoonelisel. Piiripunkti 4 (eelnevalt olnud teemaa serva punkt) paigaldasin piirimärgi. Punkti teljega ei seo. Piiripunkti 4 asukoht on määratud Indreku katastriüksuse plaanil esitatud andmete alusel.

Piiripunktis 1 taastasin piirimärgi Indreku katastriüksuse plaanil esitatud andmete alusel.

Piirimärgid punktidesse 3 ja 2 on paigaldatud krundijaotuskava alusel.

Piirimärk punktis 3 asub joonel 10-1 ja piirimärk punktis 2 asub joonel 4-1.

Piirimärkideks ühistes punktides 1,2 ja 4 on metalltorud.

Piiri asukoht looduses muutunud ei ole.

Teavituse ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärgedest

- Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiukohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse §17,lg6), välja arvatud juhul kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.
- Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused, seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokollis allkirjastamine

- Peale piiri kättenäitamist maastikul koostame 3 tööpäeva jooksul piiriprotokollis, mille peaksite allkirjastama. Soovitatav oleks digitaalne allkiri. Juhul kui Teil see võimalus puudub, palun meid sellest teavitada ja me esitame Teile piiriprotokollis paberikandjal allkirjastamiseks.

Piirimärkide alalhoiukohustus

- Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärkide vormi ega asukohta iseseisvalt muuta. (asjaõigusseadus §128, lg2.)

Kommentaar

Kirjalikke seisukohti piiridega nõustumise või mitte nõustumise kohta võib saata e-postiga aadressil katrin@reaalprojekt.ee

Lisainformatsiooni saamiseks palume helistada telefonil 5144323

Lugupidamisega

KATRIN PRIKS,

Maamõõtja

Telefon:

5144323

Epost: katrin@reaalprojekt.ee