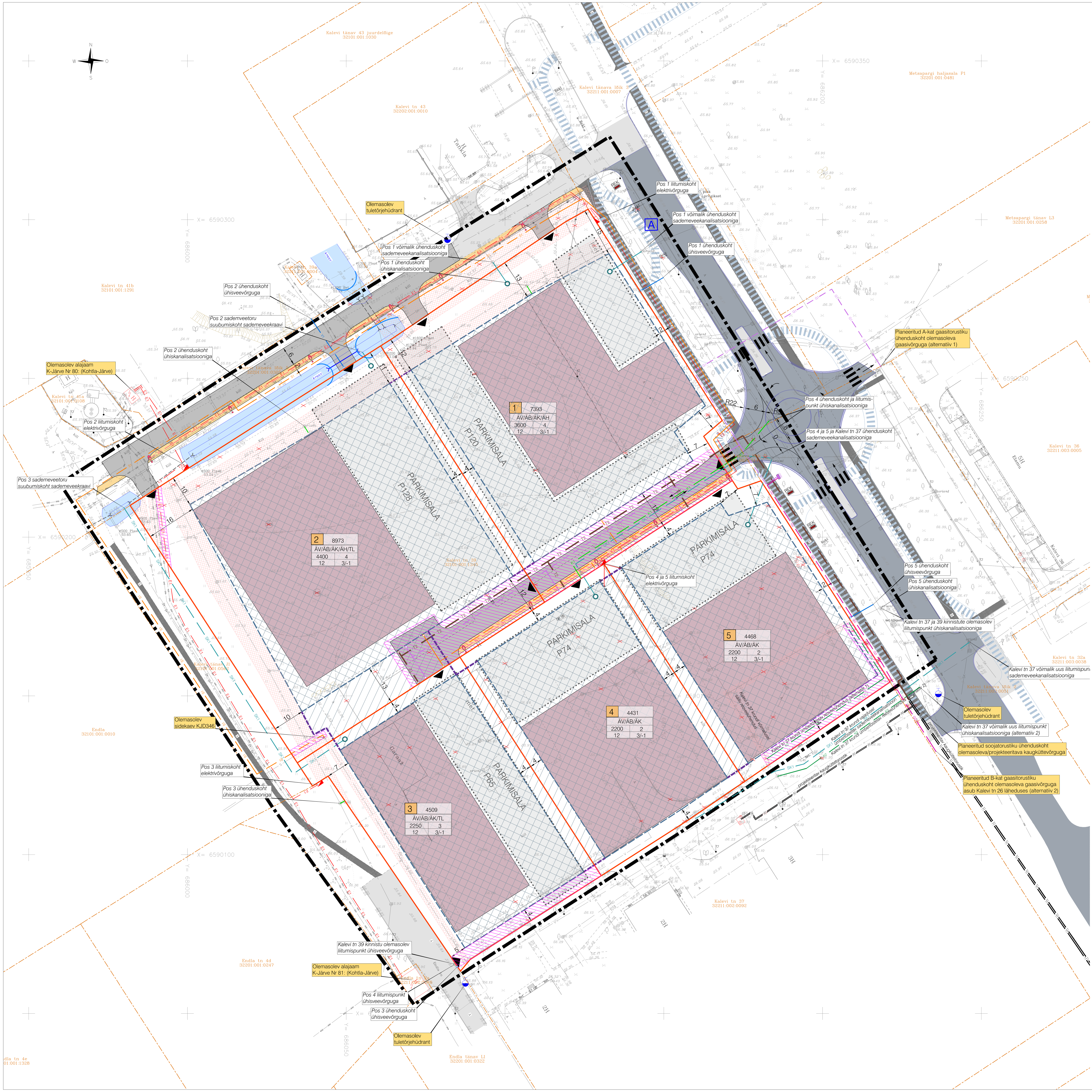

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr: 1	krundi suurus: 7393
krundi kasutamise sihtotstarve: ÄV/ÄB/ÄK/ÄH	
max ehitisealune pind: 3600	hoonete arv (põhihoone): 4
max hoonete kõrgus: 12	max hoonete korruselisus (maapealne/maa-alune): 3/-1

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus kruntide liitmisel
- Illustratiivne hoone
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Varem projekteeritud sõidutee (sh ringristmik)
- Planeeritud sõidutee/illustratiivne juurdepääs krundile
- Illustratiivne parkimisala suurus ja asukoht
- Olemasolev kergliiklustee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee
- Varem projekteeritud ülekäigurada
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud reklaamposti illustratiivne asukoht
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Servituudi seadmise ettepanek

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge maakaabel
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. elektri liitumis- ja/või jaotuskilp
- Ol. side maakaabel
- Ol. side õhuliin
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. gaasitrass
- Ol. kaugküttetrass
- Ol. veetorustik
- Ol. isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Ol. surveline kanalisatsioonitorustik
- Ol. sademeveekanalisatsioonitorustik
- Ol. tuletõrjehüdrant

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Planeeritud veetrass/liitumispunkt
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt (alternatiiv 1)
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon/õli- ja liivapüüdur
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik/gaasirõhuregulеerkapp
- Planeeritud A-kategooria gaasitorustik/liitumispunkt
- Projekteeritav kaugküttetrass
- Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgusti
- Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud truup (orienteeruv)

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 3,6 ha.
2. Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud planeeringualaga piirnevad transpordimaad kruntidele juurdepääsude ja tehnovõrkude ühenduste planeerimiseks.
4. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline mõõdistus täpsusastmega 1:500. Koostaja Nagu Geodeesia OÜ (reg nr: 14467865, litsents: EEG000456), töö nr NG08/24 (30.01.2024). Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
5. Detailplaneeringu joonistele on kantud Kalevi tänava rekonstrueerimise projektlahendus (Kalevi tn ja Järveküla tee lõigu projekteerimine, Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 20180051, 2019)

VALIPROJEKT
Väliprojekt OÜ, reg nr 14339541
Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee

Töö nr:	DP-202342
Töö nimi:	KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNAOSAS KALEVI TN 39 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Asukoht:	KOHTLA-JÄRVE LINN, IDA-VIRU MAAKOND
Planeeringu korraldaja:	KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS
Planeerija:	LIIS ALVER, Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7
Joonise nimetus:	TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED
Planeeringust huvitatud isik:	L TEHNOVÜLEVAATUS OÜ
Mõõtkava:	1:500
Joonise nr:	5
Formaat:	B1
Kuupäev:	19.08.2024