

ELEKTRIVARUSTUSE, SIDE JA TÄNAVAVALGUSTUSE VÄLISTRASSID SELETUSKIRI DETAILPLANEERING

EHITAJATE TN 130 DETAILPLANEERING

IDA-VIRU MAAKOND, KOHTLA-JÄRVE LINN, JÄRVE LINNAOSA, EHITAJATE TN
130

Elektri- ja sidevarustus	2
Üldist	2
Olemasolev olukord	2
Elektrivarustus.....	2
Kruntide elektrivarustus	2
Tee- ja territooriumi valgustus	3
Sidevarustus	3

Töö nr: 25.12
Dok. Nr DP_EL-3-01_seletus
Töö nimetus: Ehitajate tn 130 detailplaneering
Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Järve linnaosa, Ehitajate tn 130
Kuupäev: 10.09.2026
Muudatus:

Projekteerija :OÜ Arpen Elekter
MTR reg. nr: EL 10203081-001
Vastutav spetsialist: U.Möls
/allkiri digitaalselt/

Elektri- ja sidevarustus

Üldist

Planeeritav ala hõlmab Ida-Viru maakonnas, Kohtla-Järve linnas, Järve linnaosas, Ehitajate tn 130 kinnistut.

Planeeritavale alale on kavandatud 10 äri- ja tootmismaa kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda maaüksuse kinnistutele planeeritud ärihoonete elektri-ja sidevarustuse põhimõtteline lahendus ning määrata elektri ja sidevajadus.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele nr. 504525, 13.10.2025.

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia eesti AS tehnilistele tingimustele nr. 39914183, 07.10.2025.

Tänavavalgustus on lahendatud vastavalt Kohtla-Järve Linnavalitsuse tehnilistele tingimustele 09.10.2025.

Planeeritavad trassid on toodud tehnovõrkude koondplaanil „2512_DP_TK-4-01_tehnokoond“.

Olemasolev olukord

Käesoleval ajal on kinnistu hoonestamata. Kinnistut läbivad kaks kabelliini, 0,4 kV kaabel AXPK 4G300 Ehitajate tn 124 toiteks ja kinnistut läbiv 12 kV kaabel AHXAMK 3x240+35Cu asendatakse samaväärsete kaablitega uuel trassil.

Olemasolevate liinide ümbertõstmiseks tuleb taotleda konkreetsed tehnilised tingimused.

Elektrivarustus

Kruntide elektrivarustus

Elektrivarustuse osas, on määratud planeeritava ala arvutuslik elektrikoormus, ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus, arvestades OÜ Elektrilevi tehniliste tingimustega.

Planeeritud elektrikoormused

Krundi nr.	Ehitise nimetus	Arvutuslik võimsus, kW	Peakaitse, A	Planeeritav alajaam
1	Äri- ja tootmishoone	357	3x630	Nr.1
2	Äri- ja tootmishoone	382	3x630	Nr.1
3	Äri- ja tootmishoone	652	2(3x560)	Nr.2
4	Äri- ja tootmishoone	546	2(3x450)	Nr.2
5	Äri- ja tootmishoone	410	3x700	Nr.3
6	Äri- ja tootmishoone	413	3x700	Nr.3
7	Äri- ja tootmishoone	423	3x700	Nr.4
8	Äri- ja tootmishoone	768	2(3x600)	Nr.4

Töö nr: 25.12
Dok. Nr DP_EL-3-01_seletus
Töö nimetus: Ehitajate tn 130 detailplaneering
Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Järve linnaosa, Ehitajate tn 130
Kuupäev: 10.09.2026
Muudatus:

Projekteerija :OÜ Arpen Elekter
MTR reg. nr: EL 10203081-001
Vastutav spetsialist: U.Möls
/allkiri digitaalselt/

9	Äri- ja tootmishoone	747	2(3x600)	Nr.5
10	Äri- ja tootmishoone	634	2(3x500)	Nr.5
-	Teemaa valgustus	3	Ol.olev	-
	Kokku	5335		
	Kokku (koos eriaegsusega) 0,8	4268		

Detailplaneeringu alale on ette nähtud kohad viiele komplektalajaamale võimsusega kuni 1x1600kVA. Alajaama toide on ette nähtud Käpa 20/6 kV alajaamast 20 kV maakaabelliinidega.

Planeeritud hoonete toide on lahendatud maakaabelliinidega. Liitumispunktid on planeeritud alajaamadesse.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Vajadusel planeeritakse alajaamade lähedale 0,4kV liitumiskilbid. Konkreetsete objektide elektrivarustus toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

Elektrilevi OÜ tehnorajatistele ja kaabelliinidele on ette nähtud servituudialad.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele

Tee- ja territooriumi valgustus

Kavandatud kruntide ümber paiknev sõidu- ja kergliiklustee valgustatakse. Valgustamiseks kasutatakse LED-lambiga valgusteid. Valgustid paigaldatakse 10 m kõrgustele metallmastidele.

Kavandatud valgustusliini toidetakse olemasoleva Ehitajate tänava tänavavalgustuse liinilt mastil nr. M60.

Olemasoleva liini toide K-Järve AJ nr 41 (Käva, Päikese 2a), peakaitsme suurus 100A.

Tee ehitusprojekti koostamisel, tulevad taotleda konkreetsed tehnilised tingimused võrgu haldajalt ja koostada teevalgustusprojekt. Nii teevalgustusprojekti, kui ka teevalgustuse ehituskulud kaetakse ala arendaja või hoonestaja vahenditega.

Ärikruntide sees paiknevad parklate ja ühendusteede valgustus lahendatakse hoone ehitusprojektiga.

Sidevarustus

Sidevarustuseks (telekommunikatsiooniks) tuleb planeeringuala ühendada Telia Eesti AS telekommunikatsioonivõrguga. Ühenduspunktiks on Ehitajate tn ja Tööstuse tn nurgal asuv sidekaev nr. KJD757.

Ühenduspunktist on kavandatud planeeringualale üheavaline sidekanalisatsioon, ehitades individuaalse sisendi iga äri- ja tootmismaa krundini. Planeeritavad sidekaevud ei jää sõidutee alale.

Planeeritav sidekanalisatsioon ehitatakse UPOTEL tüüpi plasttorudest.

Ehitusprojekti koostamisel, tuleb täpsustada sidevajadust ja taotleda konkreetsed tehnilised tingimused Telia Eesti AS-ilt.

Telia Eesti AS tehnorajatistele ja kaabelliinidele on ette nähtud servituudialad.

Töö nr: 25.12
Dok. Nr DP_EL-3-01_seletus
Töö nimetus: Ehitajate tn 130 detailplaneering
Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn,
Järve linnaosa, Ehitajate tn 130
Kuupäev: 10.09.2026
Muudatus:

Projekteerija :OÜ Arpen Elekter
MTR reg. nr: EL 10203081-001
Vastutav spetsialist: U.Möls
/allkiri digitaalselt/