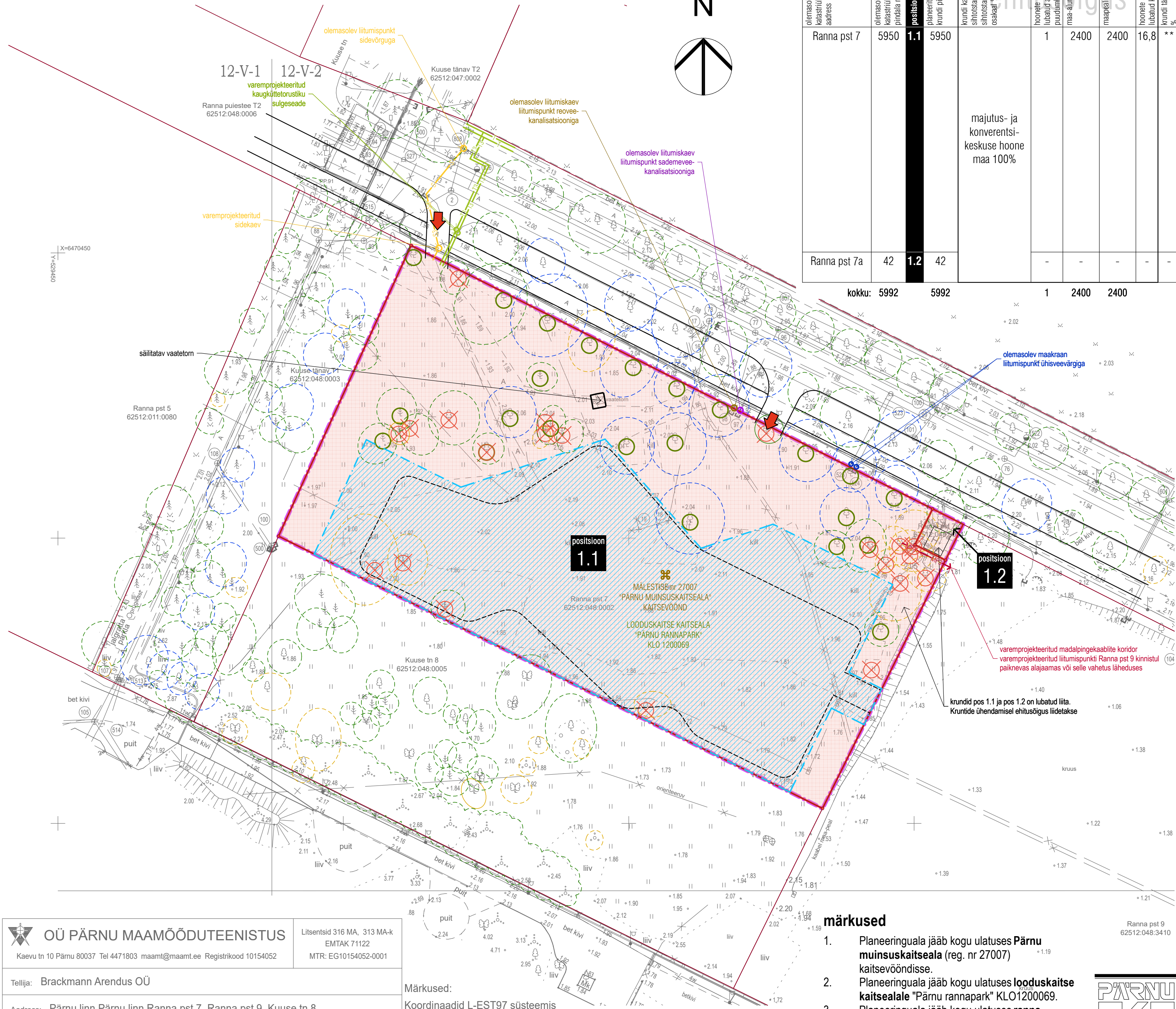


olemasoleva kastastrüksuse adress	olemasoleva kastastrüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotsiirve/ sihtotsiarbed ja osakaal %	hoonete suurim lubatud arv või puudumise krundil maa-alune	hoonete suurim lubatud pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>pl</sup> maa-alune	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>pl</sup> krundi täisehituse %	suurim lubatud korrukselisus maa-alune	maapealne	suurim lubatud suletud brutopind s.h maapealne	parkimiskohtade arv normaalne	planeeritud	kause tüüp/ kalle o	minimaalne tulepüskisklass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus	muud nõuded ja piirangud	
Ranna pst 7	5950	1.1	5950	majutus- ja konverentsi- keskuse hoone maa 100%	1	2400	2400	16,8	**	1	4	7100	5300	**	**	**	+3,50	1. Kogu ala arhitektuurne lahendus on seotud alale koostatud arhitektuurivõistluse võidutööga (autorid Sten Ader, Maarja Elm-Sadam ja Rasmus Soonvald) ja on autorikaitse objekt. Ehitusprojektide koostamisel alale tuleb teha koostööd võistlustöö autoritega. Krundi täielikul uushooneastamisel võidutööst loobumisel korraldada uus arhitektuurikonkurss; 2. Lisaks ehitusõigusega lubatud põhihoonele võib krundile püstitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrge põhihoonet teenindava hoonena (prügimaja, generaatorihoone vmt.) ja neid ei loeta ehitisealuse pinna hulka. Hoonete asukoht määratakse ehitusprojektiga. 3. Krundil paiknev vaateorn säilitatakse. 4. Krundi piiramine piirdega ei ole lubatud; 5. Haljastuses säilitada võimalikult suures ulatuses olemasoleva väärtuslik kõrghaljastus. Uushaljastus näha ette vastavalt arhitektuurivõistluse tulemustele; 6. Parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad" 7. Hoone vahetus ümbruses on lubatud maapinda tõsta kuni kõrguseni 3.50 m abs., kuid maapinna tõstmist kinnistul tuleb planeerida sujuvalt, et see mõjuks orgaaniliselt ja oleks tagatud astmeteta ligipääs hoonesse nii külastajatele kui ka teenindamiseks.
Ranna pst 7a	42	1.2	42		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
kokku: 5992			5992		1	2400	2400					**	**					

a) \*\* lahtirite korral täpsustatakse ehitusprojektiga  
b) suurim lubatud kõrgused antud lubatud minimaalsest sidumiskõrgusest +3,50 abs.  
Hoone absoluutkõrgus ei tohi ületada +20,37 abs.



### leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastrüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritavate ehitiste võimalik asukoht
- likvideeritava ehitise
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritava kõrghaljastus
- olemasolev hüdrant
- olemasolev kaugkütetrass
- planeeritud kaugkütetrass
- olemasolev sidekanalisatsioon
- varemproj. sidekanalisatsioon
- varemproj. elektri maakaabli koridor

### planeeritavad sihtotstarbed

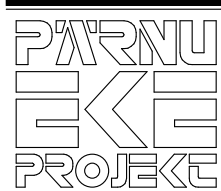
- majutus- ja konverentsikeskuse hoone maa

### puude väärtusklassid<sup>4</sup>


- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus

### märkused

- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **Pärnu muinsuskaitseala** (reg. nr 27007) kaitsevoondisse.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **looduskaitse kaitsealale** "Pärnu rannapark" KLO1200069.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses **ranna piiranguvööndisse** 200m korduva ülejutusala piirist 1m samakõrgusjoon.
- Puude väärtusklassid vastavalt haljastuse hinnangule (Ranna pst 7 ja 9 ning Kuuse tn 8 haljastuse hinnang. Visioon Haljastus töö nr 353-2/2023, 16.04.2023).



KOOSTAMISE KORRALDAJA		OBJEKTI NIMETUS		
Pärnu Linnavalitsus		RANNA pst 7 DETAILPLANEERING  Pärnu linn, Pärnu linn, Ranna pst 7  PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
HUVITATUD ISIK	Brackmann Arendus OÜ			
PLANEERIJ	Kristjan Kullerkan			
		JOONISE NIMI	1:500	
KUIJAPÄEV	TOO NR.	STADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
03. oktoober 2024	24012	DPEs	JN100	
D:\OneDrive\EKE\24012 Ranna pst 7\0_Vektor\A.1_ArchiCAD\24012_Rannapst7_DP_Es_AC26_20241003.pln		03/10/2024 16:04		A2 landscape

 <b>OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS</b>		Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001	
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052			
Tellija: Brackmann Arendus OÜ			
Aadress: Pärnu linn Pärnu linn Ranna pst 7, Ranna pst 9, Kuuse tn 8			
Joonis: Maa-ala ja tehno <span>­</span> võrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P.Kangur	Mõõtkava 1:500	
Maamõõtja	A. Pinnar	Lehti 1 Leht 1	
Töö nr:	TM-035/23	Välitöö:	09.03.2023
Fail:	ranna pst 7-9 TM-035-23.dgn	Plaan koostatud:	10.03.2023

#### Märkused:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis  
Plaani- ja kõrguslik alus rajatud reaala GPS vastuvõtjaga Trimble R8  
Katastrüksuste piirid: Maa-amet 19.01.2023  
Kihil „PIIR“ esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed  
Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.  
Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kätkenäitamise ja trassiootsija abil.