



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

| Olemasolev katastrüksus | Olemasoleva katastrüksuse pindala | Planeeritud krunt | Planeeritud krundi aadressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala | Planeeritud krundi sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²) krundil | Hoonete suurim lubatud arv | Hoonete lubatud maksimaalne korruselus ja kõrgus maapinnast (m) |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|--|---|
| Keskiküla (28301.001.1862) | 8343 m² | POS 1 | Pärnasalu tn 30 | 2500 m² | 100% EK – korterelamu maa | ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslik hoonete ja vabaehtistite ehitiselune pind kokku 600 m² | 1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 1 kuni 20 m² ehitiseluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune abihoone | põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; põhihoone kõrgus kuni 9 m; abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus; abihoone kõrgus kuni 6 m (v.a n-o vabaehtis, mis tohib olla kuni 5 m kõrgune). |
| | | POS 2 | Pärnasalu tn 28 | 1000 m² | 100% EP – üksikelamu maa | ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslik hoonete ja vabaehtistite ehitiselune pind kokku 250 m² | 1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 1 kuni 20 m² ehitiseluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune abihoone | põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; põhihoone kõrgus kuni 9 m; abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus; abihoone kõrgus kuni 6 m (v.a n-o vabaehtis, mis tohib olla kuni 5 m kõrgune). |
| | | POS 3 | Pärnasalu tn 26 | 1000 m² | | | | |
| | | POS 4 | Pärnasalu tn 24 | 1000 m² | | | | |
| | | POS 5 | Pärnasalu tn 22 | 1000 m² | | | | |
| | | POS 6 | Pärnasalu tn 20 | 1322 m² | 100% EP – üksikelamu maa | ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslik hoonete ja vabaehtistite ehitiselune pind kokku 275 m² | 1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 1 kuni 20 m² ehitiseluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune abihoone | põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; põhihoone kõrgus kuni 9 m; abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus; abihoone kõrgus kuni 6 m (v.a n-o vabaehtis, mis tohib olla kuni 5 m kõrgune). |
| Pärna (28301.001.1863) | 8538 m² | POS 11 | Pärnasalu tn L1 | 612 m² | 100% LT – tee ja tänava maa | - | - | - |
| | | POS 12 | Tiigrisilma tänava lõik 8 | 30 m² | 100% LT – tee ja tänava maa | - | - | - |
| | | POS 7 | Tiigrisilma tn 9a | 1066 m² | 100% EP – üksikelamu maa | ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslik hoonete ja vabaehtistite ehitiselune pind kokku 250 m² | 1 põhihoone ja 1 ehitusloa või ehitusteatise kohustuslik abihoone ning 1 kuni 20 m² ehitiseluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune abihoone | põhihoone 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; põhihoone kõrgus kuni 9 m; abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus; abihoone kõrgus kuni 6 m (v.a n-o vabaehtis, mis tohib olla kuni 5 m kõrgune). |
| | | POS 8 | Tiigrisilma tn 9 | 1229 m² | | | | |
| | | POS 9 | Pärnasalu tn 19 | 1026 m² | | | | |
| | | POS 10 | Ränkila tiigi | 5097 m² | 100% HP – haljasala maa | - | - | - |

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev drenaažitoru
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev survekanalisatsioonitoru
 - olemasolev sademeveekanalisatsioonitoru
 - olemasolev elektrilise madalpingekaabel
 - olemasolev elektrilise kõrgepingekaabel
 - olemasolev sidekaabel
 - planeeritud ehitusjoon
 - planeeritud üle 400 m² ehitiseluse pinnaga elamu tuleohutusküla (8 m)
 - tänava kaitseöövöönd 10 m
 - planeeritud hoonestusala
 - kehvita detailplaneeringu hoonestusala planeeringualast väljaspool
 - olemasolev teeäär
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud jalgrataste
 - jalakäijate liikumissuuna planeeringualast väljaspool (kehvita detailplaneeringust)
 - planeeritud tee servituut (teekoridori ala)
 - planeeritud lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukohat, arv ja liigilist soovituslik)
 - olemasolev põõsastik
 - planeeritud hoonete võimalik suurus ja asukoht krundil
 - olemasolev hoonete (väljaspool planeeringuala) kajastatud Maa- ja Ruumi ameti andmed)
 - varasemalt planeeritud hoonete väljaspool planeeringuala (kehvita DP-s)
 - planeeritud ülekäigurada
 - joonise mõõt (m)
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud parkimiskohad krundil
 - pk - 16 planeeritud parkimiskohtade arv parklas
 - planeeritud sõidusuuna
 - olemasoleva puu võra (orienteeruv)
 - likvideeritav objekt

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud 01/2024. a Kobras OÜ poolt koostatud Pärnasalu tn ja Viirpui tn 35-37 geodeetilist mõõdistust, töö nr 2024-002. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelamumaa ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elumaa, "EK" tähistab kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoonete maa, "HP" üldkasutatavat haljasala maa ning "LT" tee ja tänava maa.
- Joonisel näidatud uute hoonete paigutus ja suurus on illustreeritud, et näidata ära, kui suure osa krundist hõlmaks hoonestus, kui kasutada ära suurim lubatud ehitiselune pindala. Joonisel ei ole kajastatud nn vabaehtist (need on alla 20 m² ehitiseluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused abihooned), mille püstitamisel ei ole Ehitusseadustiku alusel ehitusloa ega ehitusteatise kohustus. Vabaehtistite ehitiselune pind sisaldub joonisel põhi- ja abihoone mahus.
- S.t joonisel illustreeritud näidatud hoonete ehitiselust pinda võib vastavalt vajadusele muuta, arvestades, et kõigi krundile kavandatud hoonete ehitiseluse pindade summa peab krundil jääma käesoleva joonise tabelis 1 määratud hoonete suurima lubatud ehitiseluse pinnas piiridesse;
- Juurdepääs krundile noole asukoht on tinglik ja määratleb ära krundi külje, kust võib juurdepääsu rajada. Täpne juurdepääsu asukoht selgitatakse välja projekteerimise käigus.
- Joonisel näidatud planeeritud leht- ja okaspuude asukohad on soovituslikud ja lahendust illustreerivad. Puude arvu, liigilist ja asukohti on lubatud muuta.
- Planeeritud tee koridori talumise servituudi alale krundidel POS 7 ja POS 8 ei ole lubatud rajada piirdeid ega muid takistusi (nt piirdeaeda, hekki ega istutada puid).

Terlander OÜ
registraarid 16540224
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Planeeringu koostamise hoiustatud isik

Planeeringu nimetus

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostamise koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

Planeeringu koostaja

