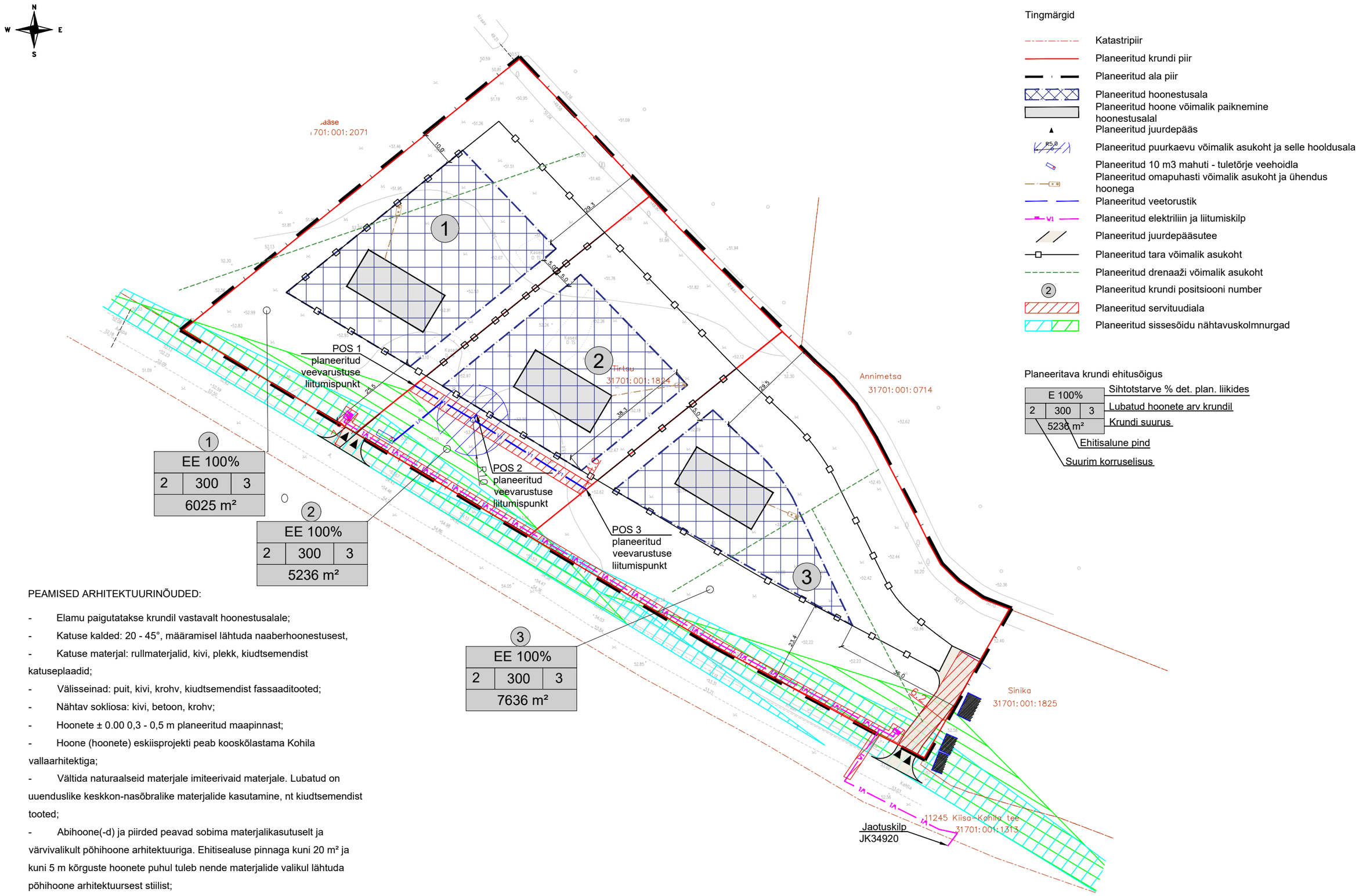

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:

- Elamu paigutatakse krundil vastavalt hoonestusalale;
- Katuse kalded: 20 - 45°, määramisel lähtuda naaberhoonestusest,
- Katuse materjal: rullmaterjalid, kivi, plekk, kiudtsemendist katuseplaadid;
- Välisseinad: puit, kivi, krohv, kiudtsemendist fassaaditooted;
- Nähtav sokliosa: kivi, betoon, krohv;
- Hoonete ± 0.00 0,3 - 0,5 m planeeritud maapinnast;
- Hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kohila vallaarhitektiga;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Lubatud on uuenduslike keskkon-nasõbralike materjalide kasutamine, nt kiudtsemendist tooted;
- Abihoone(-d) ja piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga. Ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrguste hoonete puhul tuleb nende materjalide valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist;
- Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonnaga arvestavalt.

NÕUDED VERTIKAALPLANEERINGULE:

- Sademevesi tuleb immutada pinnasesse oma krundil. Vertikaalplaneeringut koostades arvestada, et sademevett ei tohi juhtida riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHT

PLANEERINGUALA PIIR 1,9 ha

KRUNDITUD MAA BILANSS

Planeeritud krundite kogupind	18897 m²	100%
e. üksikelamu maa	18897 m²	100%

SULETUD BRUTOPIND KOKKU 1500 m²

PARKIMISKOHTADE ARV 9 tk.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR	KRUNTIDE AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	EHITISEALUNE PIND M²	PÕHI HOONE SUURIM KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	ELAMU KATUSEKALLE	ABIHOONE KATUSEKALLE	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DP LIIKIDE KAUPA	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % KAT. ÜKS. KAUPA	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	Tirtsu	6025	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
2	Kesk-Tirtsu	5236	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
3	Taga-Tirtsu	7636	300	8,5	3	10-45	10-45	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	
		18897								1800		9	

MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2024.A. APRILLIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
3. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU-ALUSEL märts 2024

Tirtsu
31701:001:1824

Joonise nr: 1
Mõõtkava 1:500
KOHILA VALD VILIVERE KÜLA
MAA-ALA PLAAN

Jaagu Kinnisvara OÜ
Rapla vald Sulupere küla
Tegevusliitsens: 619MA-K 30.08.2019
Jaak Mõõrsepp geodeet tase 5
tel.5107360 MTR EEG 000273
e-mail. jaak.myyrsepp@gmail.com

Mõõtis: Jaak Mõõrsepp
Joonestas: Jaak Mõõrsepp
Kuupäev: 12.04.2024.a.
Töö nr:2024-079

Töö nimetus:	Tirtsu kinnistu detailplaneering				
Tellija:	Siiri Treimanm				
Aadress:	Tirtsu, Vilivere küla, Kohila vald, Rapla maakond				
Maastikuarhitekt/ Planeerija:	Eda Vane	Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-3	Joonise kuupäev: 06.06.2025
Vastutav spetsialist:	Eda Vane	Töö nr: V2401	Staadium: DP		

Eda Vane
volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus 181055
+372 52 94 786 eda@planet.ee

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega