

Tatjana Filipjeva

Saatja: Tatjana Filipjeva
Saatmisaeg: reede, 20. juuni 2025 09:19
Adressaat: 'Kadi Matla'
Koopia: Olari Paadimeister; Veronika Johanson
Teema: RE: Narva mnt 150 objekt – palve kustutada objekt puuduste nimekirjast

Tere

Täna lisainfo eest. Vastavalt tuleohutusülevaatuse aktile puuduste kõrvaldamise tähtjaks on määratud 31.03.2026 (evakuatsioonivalgustus) ja 31.05.2026 (elektripaigaldise audit). Seega teil on veel peaaegu aasta aega puuduste kõrvaldamiseks.

Vastavalt esitatud infole hoonet on plaanis kasutada veel ca 2 -2,5 aastat. Nii pikaks ajaks nõudest vabastada ei saa.

Elektripaigaldise järelevalvega tegeleb TTJA ning Päästeamet ei saa nõuda elektriauditi või nõudest vabastada. Meie ainult juhime sellele tähelepanu, kuna suurem osa tulekahjusid saavad alguse elektrist. Elektriauditi tegemata jätmisel võtab hoone omanik endale vastutuse ning kui sellest tulenevalt midagi juhtub, ei pruugi kindlustus kahjusid hüvitama.

Lugupidamisega

Tatjana Filipjeva

Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor

+372 5353 5874

tatjana.filipjeva@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Kadi Matla <kadi@hepsor.ee>
Sent: Thursday, June 19, 2025 2:22 PM
To: Tatjana Filipjeva <tatjana.filipjeva@paasteamet.ee>
Cc: Olari Paadimeister <olari@hepsor.ee>; Veronika Johanson <veronika.johanson@paasteamet.ee>
Subject: Vs: Narva mnt 150 objekt – palve kustutada objekt puuduste nimekirjast

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Aitäh kiire tagasiside eest!

Hoone on hetkel kasutuses. Hoones tegutseb 34 üürnikku, kuid nende kohalolek ei ole igapäevaselt täiskoormusel.

Hoone kasutus väheneb järk-järgult vastavalt kehtivate üürilepingute lõppemisele. Praeguse kava kohaselt toimub hoone täielik tühjenemine 2027. aasta jooksul.

Mis puudutab lammutamise protsessi, siis ehitusloa kehtivusaeg lammutamiseks on üldjuhul 2 aastat. Sellest tulenevalt planeerime ehitusloa taotlemise ja lammutamise ettevalmistused ajastatuna kooskõlla hoone tühjenemisega.

Kui tekib lisaküsimusi, vastan neile meeleldi.

Heade soovidega

Kadi Matla
Hepsor AS
+372 56833765
kadi@hepsor.ee
www.hepsor.ee

hepsor

Saatja: Tatjana Filipjeva <tatjana.filipjeva@paasteamet.ee>

Saadetud: teisipäev, 17. juuni 2025 13:34

Adressaat: Kadi Matla <kadi@hepsor.ee>

Koopia: Olari Paadimeister <olari@hepsor.ee>; Veronika Johanson <veronika.johanson@paasteamet.ee>

Teema: RE: Narva mnt 150 objekt – palve kustutada objekt puuduste nimekirjast

tatjana.filipjeva@paasteamet.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Tänan info eest! Teie pakutud lähenemine tundub mõistlik, kuid sõltub sellest, kui kaua on plaanis veel hoonet kasutada. Palun lisainfot:

Kas praegu hoone on kasutuses?

Mitu inimest hoones viibib?

Millal on plaanis hoone kasutamist lõpetada?

Lugupidamisega

Tatjana Filipjeva

Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor

+372 5353 5874

tatjana.filipjeva@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Kadi Matla <kadi@hepsor.ee>

Sent: Monday, June 16, 2025 3:13 PM

To: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Cc: Veronika Johanson <veronika.johanson@paasteamet.ee>; Olari Paadimeister <olari@hepsor.ee>

Subject: Narva mnt 150 objekt – palve kustutada objekt puuduste nimekirjast

Tere!

Võtan ühendust seoses tuleohutusülevaatuse aktiga aadressil Narva mnt 150, Tallinn.

Antud objekti osas on ehisregistris esitatud lammutustaotlus, mistõttu soovime taotleda elektriauditi ning lisa evakuatsioonivalgustuse organiseerimise nõudest loobumist, sest hoone läheb lammutamisele.

Kuigi hoone ei ole veel lammutatud, tagame seni kõikide olemasolevate süsteemide töö ja olukorra vastavuse sellele, kuidas see on olnud viimased 30 aastat.

Ülejäänud tuleohutusülevaatuse aktis välja toodud tööd on tehtud - ATS töötab ja olemasolev turvalgustus on töökorras, küttesüsteemi on hiljuti hooldatud ning kõrvaldasime kiireloomulised ja hooldus-/korrashoiuga seotud puudused.

Jätkame ka üldiste hooldustoimingute ja evakuatsiooninõuete täitmisega. Samas, arvestades hoone lammutamise perspektiivi, sooviksime vältida uute süsteemide projekteerimist ja väljaehitamist.

Loodame, et see lähenemine tundub mõistlik ning jääme ootama teie tagasisidet või lisaküsimusi, kui neid peaks tekkima. Kui vajate täiendavaid dokumente või selgitusi, oleme hea meelega valmis neid esitama.

Heade soovidega

Kadi Matla
Hepsor AS
+372 56833765
kadi@hepsor.ee
www.hepsor.ee

hepsor