

SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	3
1.1	Objekti nimetus	3
1.2	Objekti asukoht.....	3
1.3	Objekti seotus teedevõrguga ning tänava liik	3
1.4	Projekteerimisel ja ehitamisel aluseks olevad seadused, määrused, standardid ja juhised	3
1.5	Projekti lähtematerjalid.....	5
1.6	Uuringute loetelu.....	5
2	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	5
2.1	Liiklusolukord.....	5
2.2	Katendi olukord	5
2.3	Geodeetiliste uuringute tulemuste kokkuvõte.....	5
3	PROJEKTLAHENDUS.....	6
3.1	Üldandmed	6
3.2	Plaanilahendus.....	6
3.3	Vertikaalplaneering	6
3.4	Muldkeha.....	7
3.5	Konstruksioonid.....	7
3.6	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	8
3.7	Keskkonnakaitse	9
3.8	Maastikukujundustööd.....	12
3.9	Põhilised teedeehituslike tööde mahud	12
4	TÖÖDE TEOSTAMINE	13
4.1	Tööde tehnoloogia.....	13
4.2	Kvaliteedinõuded.....	17
4.3	Töötervishoid ja -ohutus.....	17
5	KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND	18
5.1	Tee omaniku kohustused.....	18
5.2	Hoole.....	18
5.3	Liikluskorraldusvahendite hooldus.....	19

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

JOONISTE LOETELU

Joonise tähis	Joonise nimi
TL-4-10	Asukohaskeem
TL-4-30	Asendiplaan
TL-4-40	Liiklusskeem
TL-4-50	Vertikaalplaneering
TL-4-60	Tehnovõrkude koondplaan
TL-6-10	Konstruktiivsed ristlõiked

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Projekti koostanud projekteerimisettevõtte T-Model OÜ.

Aadress: Lelle 24-64, 11318 Tallinn; Tel. +372 606 1601; E-mail info@tmodel.ee

1.1 Objekti nimetus

Kiiu jäätmejaam

1.2 Objekti asukoht

Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik.

Asukohaskeem on joonisel TL-4-10.

1.3 Objekti seotus teedevõrguga ning tänava liik

Teeregistri andmetel on riigitee nr. 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 19,34 kõrvalmaantee.

Käesoleva tööprojektiga on lahendatud juurdepääsutee ja jäätmejaama plats.

1.4 Projekteerimisel ja ehitamisel aluseks olevad seadused, määrused, standardid ja juhised

Allolevad seadused, määrused, standardid ja juhised on aluseks projekteerimistöödele ning Töövõtja peab arvestama ehitustööde protsessis kõigi asjassepuutuvate nõuetega. Aluseks on võetud projekteerimistööde lepingu sõlmimise hetkel kehtiv redaktsioon.

Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded

Määrused

- Määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" Majandus- ja taristuminister 17.07.2015
- Määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Kliimaminister 17.11.2023
- Määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ Majandus- ja taristuminister 09.01.2020
- Määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ Majandus- ja taristuminister 03.08.2015
- Määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“ Majandus- ja taristuminister 14.07.2015
- Määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ Majandus- ja taristuminister 13.07.2018
- Määrus nr 12 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ Majandus- ja kommunikatsiooniminister 01.10.2018
- Määrus nr 28“ Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainminister 29.05.2018

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	4/19
-----------------------------------	--------------------------------------	------

- Määrus nr. 35 „Hankelepingu esemeks olevate toodete ja teenuste keskkonnahoidlikud kriteeriumid ja nende kohta riigihanke alusdokumentides kehtestavad tingimused“ Keskkonnaminister 29.06.2021 - Lisa 1

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS 901-3:2026 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud
- EVS-EN 13285:2018 Sidumata segud. Spetsifikatsioon
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid
- EVS-EN 13282-1:2013 Hüdrauliline teesideaine. Osa 1: Kiirkivistuv hüdrauliline teesideaine. Koostis, spetsifikatsioonid ja vastavuskriteeriumid
- EVS-EN 13282-3:2024 Hüdrauliline teesideaine. Osa 3: Toimivuse püsivuse hindamine ja tõendamine
- EVS-EN 1340: 2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- EVS-EN 1338: 2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- EVS 814:2020 Normaalebetooni külmakindlus, Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid
- EVS 613:2023 Liiklusmärgid ja nende kasutamine
- EVS-EN 12899-1:2007 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid. Osa 1: Liiklusmärgid
- EVS - 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse

Transpordiameti juhised

- TA 2025 „Elastsete teekatendite projekteerimine“
- TA 2021 „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“
- TA 2023 „Pindamisjuhend“
- TA 2022 „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“
- MA 2016 „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“
- „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised drenivuse tagamise“ lisa 1
- MA 2006 „Muldkeha pinnaste tihendamine ja tiheduse kontrolli juhised“
- TA 2025 „Geosünteeside kasutamise juhised“
- MA 2019 „Teetööde tehnilised kirjeldused“
- TA 2023 „Riigiteede liikluskorralduse juhend“
- TA 2025 „Riigiteede ajutine liikluskorraldus.“
- TA 2023 „Teepiirdesüsteemid“
- MA 2018 „Riigimaanteel asuvate sildade, viaduktide, truupide ja tunnelite projekteerimisnõuete täpsustamine“
- MA 2019 „Tee- ehitustööde kontroll ja – vastuvõtutoimingute loetelu“
- „Eesti rattastrateegia 2040“ (<https://www.transpordiamet.ee/teehoid-ja-liikluskorraldus/liikuvus/eesti-rattastrateegia-2040>)

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	5/19
-----------------------------------	--------------------------------------	------

Märkus: Kõikide seaduste, määruste, standardite ja juhiste puhul alati arvestada kehtiva redaktsiooni ja versiooniga.

1.5 Projekti lähtematerjalid

1.5.1 Tehnilised tingimused ja osapoolte otsused ja kokkulepped

- Kuusalu Vallavalitsuse Tehniline kirjaleldus
- Transpordiameti Riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 19,34 ristumiskoha ehitamise nõuded (25.06.2026 nr 7.2-2/26/7858-4)
- Kehtiv detailplaneering koostatud Väliprojekt OÜ poolt, töö nr. 202462.

1.6 Uuringute loetelu

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Wew OÜ, töö nr GEO-208-24, kuupäev 30.12.2024

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1 Liiklusolukord

Riigitee 11260 liiklussagedus 2025 a loendamise järgi 541 a/ööp (91% sõidu- ja pakiautod), kiiruspiirand 90 km/h, lähimad bussipeatused on Kiul ja Valklas. Riigitee 11260 kaitsevöönd on 10 m.

2.2 Katendi olukord

Riigitee 11260 tee laius 7 m, katte liik mustkate (MSE, teel segatud bituumenstabiliseeritud kate), Andmed maa omandi kohta.

Projektala alla jääved järgnevad kinnistud:

- 11260 Jõelähtme-Kemba tee (35201:001:0229), transpordimaa 100%;
- Biopuhasti tee (35301:001:1567), transpordimaa 100%;
- Kiiu-Valkla reoveepuhasti (35301:001:1490), 100% jäätmeheidla maa

2.3 Geodeetiliste uuringute tulemuste kokkuvõte

Osaline väljavõte OÜ Wew tööst nr GEO-208-24.

Mõõtmistööd teostati objekti 29.11.2024

Objektil on teostatud mõõdistustööd kasutades GNSS seadet ja drooni.

GNSS seadmega on objektile mõõdetud kontrollpunkte, lisaks on GNSS-iga mõõdetud kohtades mis droonipildi eest rohkem varju jäid. Enne ja pärast mõõdistust on GNSS seadme täpsust kontrollitud Kiiu tihendusvõrgu punktil nr 1246 (H=40,770). Tulemused jäid 2 cm piiresse ja nende järgi on tehtud korrektuurid ka drooni kõrgusmudelile. Vana reoveepuhasti alal oli ka kohti mis olid läbimatud. Näiteks vanade biotiikide ümbrus.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	6/19
-----------------------------------	--------------------------------------	------

Kui seal, nende tiikide vahel, mingisuguseid ühendustorusid on, siis nende kohta info puudub. Nende kohtade kõrguslikuks sidumiseks ülejäänud plaaniga on kasutatud Maa-ameti kõrgusmudelit. Saadud materjalide põhjal koostati geodeetiline plaan.

Plaanile on kantud Maa-ameti andmete põhjal krundi piirid.

Tööala on kooskõlastatud Telia Eesti AS-iga, on võetud Elektrilevi väljavõte ning tellitud ELA SA liinirajatiste väljavõte.

Möödistusalas võib leiduda tundmatuid kaableid ja torustike, mida pole plaanile kantud andmete puudumise tõttu.

OÜ WeW ei vastuta maa-aluste kommunikatsioonide valdajatele ja haldajatele kuuluvate ja nende poolt esitatud maa-aluste tehnovõrkude õigsuse eest.

3 PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Projekteeritud Kiiu jäätmejaam asub Kuuslau vallas. Juurdepääsutee on ette nähtud riigiteelt nr. 11260 Jõelähtme-Kemba tee, km 19,34.

Asendiplaani koostamise aluseks on Väliprojekt OÜ poolt koostatud „Kiiu aleviku Kiiu-Valkla reoveepuhasti kinnistu detailplaneering“, mis on Kuusalu Vallavolikogu poolt kehtestatud, topogeodeetiline alusplaan ja normdokumendid.

3.2 Plaanilahendus

Juurdepääsutee riigiteelt 11260 on 5.50 m laiuse asfaltbetoonkattega, servades 0.50 m laiused killustikust tugipeenrad. Jäätmejaama väravate juures on ette nähtud überpöördeplats ja parkimiskohad 5 sõiduautole. Enne väravaid on ka ette nähtud jahimeestele 4.0 m laiuse asfaltbetoonkattega sõidutee. Jäätmejaama platsile on ette nähtud erinevad konteinerid, autokaal ja olmehoone.

Asendiplaaniline ja kõrguslik projektlahendus tuleb projektala piiril sujuvalt kokku viia olemasoleva olukorraga.

3.3 Vertikaalplaneering

Juurdepääsutee maksimaalne pikikalle on 3.65% ja minimaalne 0.50%. Riigiteelt mahasõidul on pikikalle 2.50%. Sadevesi on juhitud haljasalale immutamiseks maapinda.

Jäätmejaama platsil kalded vastavalt vertikaalplaneeringule. Sadevesi on juhitud sadevee renni.

Kohtades, kus vertikaalplaneeringut ei ole näidatud, lahendada olukord kõrguslikult koha peal, sidudes taastatava koha korrektselt ümbritseva alaga.

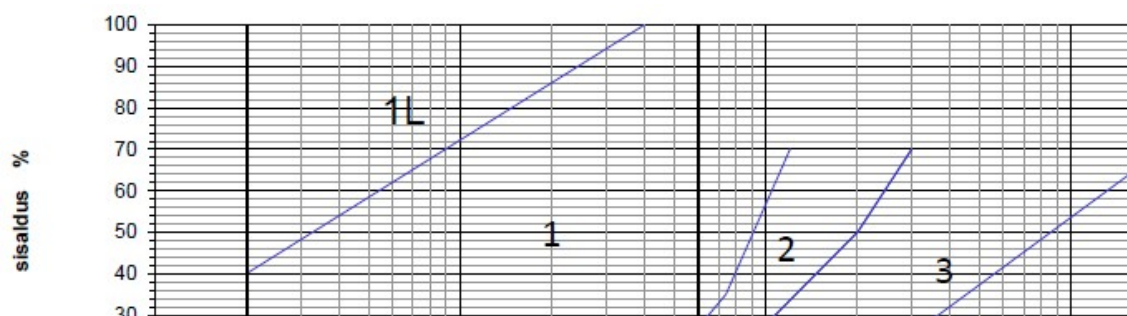
Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

3.4 Muldkeha

Teekatendi aktiivsooni ülemises osas (asfaltbetoonkatendi puhul vähemalt 1,0 m) tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad. Nende pinnasmaterjalide sõelkõverad peavad vastama etteantud terastikulise koostise hindamise joonisele Joonis 1. Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi: 1, 2 – külmakerkeohtlik; 1L, 3, 4 – ei ole külmakerkeohtlik.

Muldkeha aluspinnas ja täitematerjali kihid peavad olema nõuetekohaselt tihendatud. Muldkeha tihendustegur peab olema vähemalt 0,94.

Täitematerjalide ja liivaluste puhul enne täitematerjali laotamist ja tihendamist peab maksimaalne peenosiste sisaldus (0,063 mm avadega sõela läbivad osakesed) olema <5%. Peale täitematerjali laotamist ja tihendamist peab täitematerjalist võetud proovis osakesi terasuurusega $\leq 0,063$ mm olema $\leq 7\%$.



Joonis 1 Külmaohtlikkuse piirid ISSMFE TC 8 järgi

Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad alal 1, on külmakerkelised. Materjalid, mille sõelkõverad asetsevad aladel 2, 3 või 4, on külmakindlad niikaua, kuni nende sõelkõvera alumine ots ei ületa vasakpoolset sõelkõverat. Materjalid, mis jäävad ala 1L sisse, on kergelt külmakerkelised. Läbimine 0,063 mm sõelast (täpsemalt, alad 0,02 mm ja 0,002 mm) on külmakerke suhtes kriitilise tähtsusega.

	0,002	0,02	0,05	0,063	0,125	0,2	0,25	0,5	1	2	4
log(d)	-2,70	-1,70	-1,30	-1,20	-0,90	-0,70	-0,60	-0,30	0,00	0,30	0,60
1L	40	85		100							
1	3	10	20	29	70						
2	2	5		16	35	50	61				

3.5 Konstruksioonid

Kattekonstruktsiooni valikul on lähtutud olemasolevatest ehitusgeoloogilistest tingimustest ja linnatänavate projekteerimisnormidest.

3.5.1 Sõidutee 2-kihiline asfaltkatend

- AC 16 surf 70/100, märkus nr 1

h=5 cm

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	8/19
-----------------------------------	--------------------------------------	------

- AC 32 base 70/100 , märkus nr 1 h=7 cm
- Kiilutud killustikalus, põhi fr 32/64, märkus nr 2 h=30 cm
- Liivast aluskiht (tih tegur 0,98) h=30 cm
- Vajadusel täiteliiv (tih tegur 0,96)
- Aluspinnas tihendada tih. tegur 0,94
- Olemasolev mineraalpinnas

3.5.2 Sõidutee 1-kihiline asfaltkatend

- AC 16 surf 70/100, märkus nr 1 h=6 cm
- Kiilutud killustikalus, põhi fr 32/64, märkus nr 2 h=25 cm
- Liivast aluskiht (tih tegur 0,98) h=25 cm
- Vajadusel täiteliiv (tih tegur 0,96)
- Aluspinnas tihendada tih. tegur 0,94
- Olemasolev mineraalpinnas

3.5.3 Haljasalade murukate

- Murukülv
- Kasvumuld h=15 cm
- Kohalik täitepinnas (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Märkused:

1. Asfaldist katendikihid rajada vastavalt määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Asfaltsegude täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded:

- **AC 16 surf 70/100** (AKÖL 20 1500-3000) GC90/15, C100/0, FI20, LA30, AN19, FNaCl4, f2, PRDair 16,0, Abra50 (tardkivimist)
- **AC 32 base 70/100** (AKÖL 20 1500-3000) GC90/15, C50/30, FI20, LA35, AN19, f2, PRDair 9,0

2. Teede killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil vastavalt määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101). Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega. Killustikaluste täitematerjali miinimum kvaliteedinõuded:

- Sõidutee alus [fr 32/63, kiilekillustiku fr 8/16 või 12/16 mm kulu 25 kg/m² või 16/32 mm kulu kuni 35 kg/m² ja fraktsiooni 8/12 või 4/16 või 8/16mm kulu 15 kg/ m²;] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; aluse elastsusmoodul autoliikluse alal Emin=170 Mpa.

3. Sõidutee killustikust tugipeenra kate vastavalt määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101), Lisa10, [segu nr 6 fr 0/31,5 mm] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; katte elastsusmoodul Emin=140 MPa.

3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektis on arvestuslik auto 9 m pikkune prügiveok.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	9/19
-----------------------------------	--------------------------------------	------

Liiklusmärkide suurusgrupp I. Kasutama peab RA2 valgustpeegeldava märgikilega liiklusmärke. Liiklusmärgid peavad olema valmistatud alumiiniumalustel. Märgi tagakülge, kere ja kinnitusedetailid peavad olema halli värvusega, välistamaks valgustpeegeldava toime.

Olemasolevad liiklusmärgid, mis lähevad vastuollu projekteeritud liikluskorraldusega võetakse maha.

Teekatte markeeringud teha värviga kihipaksus 0,25 mm. Tehniliste nõuete ja materjali parameetrite valikul lähtuda standardist EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine.

Projektis on joonistatud nähtavuskolmnurgad vastavalt Transpordiameti 2021. aasta juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“.

3.7 Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite nõuetele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Vana teekatte murdu ja üle jäävat pinnast ära vedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga. Kooritud kasvupinnase kasutamisel juhinduda Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirja (vastu võetud 14.12.2022 nr 26) nõuetest.

Ehitustööde lõppemise järel säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning elutsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tuleb tellida ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavalt ettevõtelt.

Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Teede ja platside ehitusega seotud jäätmekäitlus

Jäätmehoolduse kord Kuusalu valla haldusterritooriumil on määratud Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirjas.

Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed (pakend, ülejäänud kasvupinnas jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid nt äärekivid jms suunata võimalusel korduskasutusse. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal objektil haljastamiseks. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon – äärekivid	1,0	t	Korduskasutatud kohapeal
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	20,0	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	0,01	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitaused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,01	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,1	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,1	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitse poolt.

Kaevetööd

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	50,0	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	11/19
-----------------------------------	--------------------------------------	-------

			kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04)	1 200,0	t	Kaevis taaskasutatakse teisel krundil aadressil Koidula tn 201 täitematerjalina. Jäätmekava kinnitamisel taotletakse kaevisel ladustamiseks riigi Keskkonnaametist nõusolek.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	10	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

Mullatööde bilanss

Väljakaevatav pinnas, m³	Juurdeveetatv mineraalne pinnas, m³	Juurdeveetatv muld, m³	Märkused
100	1200	315	

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad. Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Kuusalu vallaga.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevisel ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Ehitustööde käigus säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

3.8 Maastikukujundustööd

Olemasolev kasvumuld tuleb koorida tee maa-alalt ulatuses, mis on vajalik teede- ja jalgte mullete ehitamiseks. Muld ladustada. Kasvumulda, millest on vajadusel kivid välja sõelutud, saab hiljem kasutada haljastustöödel.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (h=15 cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0) huumuse sisaldusega min 3%, muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 30 g/m². Muruseemnesegu võimalik koosseis:

Karjamaa raihein, 15%
Võsundiline punane aruhein, 25%
Puhmikuline punane aruhein, 20%
Aasnurmikas, 40%.

Murutööde mahud täpsustatakse tööde käigus, sest osaliselt võib jääda kasutusse olemasolev murupinnas. Eelkõige kaetakse muruga teetööde ja tehnovõrkude paigaldamise käigus rikutud alad. Väljaspool heakorrastatavat ala tuleb pärast tööde lõpetamist üleliigne pinnas, tööde käigus eemaldatud puud ja põõsad ning ehitusjäätmekivid eemaldada ja maapind tasandada.

Taastatud haljasalade eest peab Töövõtja hoolitsema kuni esimese niitmiseni (s.h. kastma, väetama, eemaldama umbrohu ja teostama esimese niitmise).

Kõik kaevetööd tuleb teostada vastavalt Kuusalu valla heakorra eeskirjale (Vastu võetud 27.03.2013 nr 8).

3.9 Põhilised teedehituslike tööde mahud

Töömahtude kululoend on esitatud projekti lisades, **Lisa 1.**

Makseartikli nr. vastavalt riikliku töökirjelduste infosüsteemi „Teetööde tehnilistele kirjeldustele“ kehtivale versioonile.

Esitatud tööde mahud on arvestatud netomahuna, st. need on mõõdetud jooniste alusel ehitustarindi geomeetrilistest mõõtmetest lähtuvalt (materjalid on arvestatud paigaldatuna ja tihendatuna).

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Pinnase väljakaevetööde mahud on projektis antud hinnangulised, st ehitusgeoloogilised tingimused võivad erineda arvestatust. Ehitustööde töövõtja peab hinnapakumise käigus arvestama võimalike riskidega. Võimalusel täitetööde vajadus ja maht otsustatakse objektil, peale kasvupinnase ja muu ebasobiva pinnase väljakaevamist.

Objektile võib esineda tundmatuid maa-aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja maksumust.

4 TÖÖDE TEOSTAMINE

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Enne tööde algust teega piirneval maa-alal tuleb tutvuda maaomanike kooskõlastustega, negatiivse kooskõlastuse korral või kui ei ole muul viisil omanikuga kokkuleppele saadud, siis eramaal töid mitte teostada. Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest. Maaomanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada. Ehituse toimumise ajaks võib olukord maaomanike ja piirinaabrite osas muutunud olla. Seetõttu peab Töövõtja saama kõikidelt maaomanikult kirjaliku nõusoleku tööde teostamiseks tema kinnistul.

Joonistel kujutatud tingmärgid ei vasta reaalsete objektide mõõtudele.

Sõidutee äärekivide paigaldamisel arvestada jooniselt äärekivi esiserva joone paiknemist kui äärekivi esiserva. Kõnnitee äärekivi paigaldamisel arvestada joonisel välimise joone asukohta kui äärekivi välisserva.

Projekteeritud restkaevude reaalsed asukohad tuleb ehitajal täpsustada vastavalt luugi suurusele.

Alltoodav tööde tehnoloogia kirjeldus on täpsustava/informatiivse iseloomuga, et juhtida Töövõtja tähelepanu mõningaile nüanssidele. Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtestatud juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

4.1 Tööde tehnoloogia

Ettevalmistustööd:

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Vältimaks hilisemaid vaidlusi majaomanike ja Töövõtja vahel, tuleks enne ehitustööde algust fikseerida objekti vahetusläheduses olevate hoonete rajatiste seisukord – pildistada või filmida.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertöstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Tellijal, Ehitajal, Projekteerijal ja Omanikujäreelvalvel teatavad omal algatusel **viivitamatult** avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Teetööde tehnilistes kirjeldustes kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama **Teetööde tehnilistele kirjeldustele** ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil.

Ehitaja peab iga üksiku Teetööde tehnilise kirjelduse kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.

Ettevalmistustöödena tuleb teha ka puude langetamine, puuvõrde pügamine ja kõigi likvideeritavate objektide likvideerimine.

Geodeetilised punktid:

Ehitustööde tegemisel ette jäävad geodeetilised kindelpunktid tuleb koostöös kohaliku omavalitsusega ümber paigaldada või taastada. Töövõtja peab arvestama kulutustega, mis on seotud geodeetiliste kindelpunktide taastamise või ümberpaigutamisega.

Ehitusaegne liikluskorraldus:

Töövõtjal tuleb koostada vastavalt määruse „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ kehtivale redaktsioonile, ajutine liikluskorraldusskeem, see kooskõlastada ning teetööde piirkond tähistada vastavalt kehtivale korrale.

Ehitustööde ajaks on võimalik tänavaid ja teid lõikude kaupa sulgeda, suunata liiklust vastassuunale või kasutada ümbersõite.

Liikluskorraldusvahendid ja nende kasutamine peavad vastama kehtestatud normdokumentidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt määrusele "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" (13.07.2018 nr 43).

Kaevetööd:

Projekteeritud teedel on ette nähtud teha vastavalt pikiprofiilis esitatud kaevejoonele.

Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

Olemasolevate tänavate laiendamisel lähtuda kaevetöödel vertikaalplaneeringust ja katendi tüübist. Vajadusel laiendada tee muldkeha täitematerjaliga.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas kuni mineraalse tihendatava aluspinnaseni.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui pinnase eemaldamise sügavus ületab projektis ettenähtu ning mõistlikkuse ja tasuvuse piiri, tuleb informeerida Tellijat ja Projekteerijat, kellela lahendatakse edasine tööde ulatus ja maht. Kaevetööde järgselt alustada tagasitaitetöödega.

Tagasitäide:

Tagasitaidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Asfalteerimine:

Töövõtja peab esitama vähemalt viis päeva enne asfalteerimistööde algust killustiku ja bituumeni nakke katse tulemused. Määrang peab olema teostatud normides esitatud rullpudeli meetodil ja peab olema vähemalt 60% pärast 24 tunni möödumist. Kui nake on alla 60% tuleb kasutada pindaktiivseid lisandeid. Sobivaim lisand on Wetfiks AP 17. Nake määratakse rullpudeli meetodil 24 tunni möödumisel EVS-EN 12967-11 kohaselt.

Teha olemasoleva katte tasandusfreesimine. Juhul kui freesitud asfaldipind jääb liikluse alla, tuleb olemasolev kate ja freesitud pind kokku viia sujuvalt vähemalt 2 – 3 meetri ulatuses.

Asfaltbetoonkatted tuleb paigaldada asfaldilaoturiga.

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Sõidutee asfaltbetoonkatte pealmise kihi paigaldamisel tuleb laotamise paanid kavandada selliselt, et pikivuuk ei jääks sõidujälge. Asfaltkatte alumine kiht kruntida bituumenemulsiooniga, (bituumenit min. 0,1 L/m²) ning pikivuuk kruntida vuugiliimiga (Tokplast või analoog), kulu 20 g/jm paigaldatava kihi paksuse ühe sentimeetri kohta või vuugilindiga. Samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind kruntida eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga.

Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldada asfaltkate sooja vuugiga.

Sõidutee asfaltbetoonkatte pealmise kihi paigaldamisel tuleb laotamise paanid kavandada selliselt, et pikivuuk ei jääks sõidujälge.

Tugipeenrad:

Tugipeenarde ehitamise järgselt puhastada/kaevata külakraavid, teha haljastustööd ja alustada liikluskorraldustöödega.

Olemasolevate kruusa- ja killustikkatega sõiduteede rekonstrueerimine – teede laienduste rajamise järgselt paigaldada katte peale paekillustikust profileerimiskiht, see planeerida ja tihendada vastavalt vertikaalplaneeringus ettenähtud kõrgustele ja kalletele. Peale paekillustikust profileerimiskihi valmimist laotada asfaltbetoonkate ja ehitada tugipeenrad.

Liikluskorraldusvahendid:

Kõik liikluskorraldusvahendid, liikluskorraldusvahendite postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liikluskorraldusvahendite kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Projekteeritud liiklusemärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613 Liiklusemärgid ja nende kasutamine”. Liiklusemärkide paigalduskõrguseks sõidutee katte servast peab olema vähemalt 2,0 m

Liikluskorraldusvahendite postid paigaldada võimalikult liikumisteede servadesse või nende kõrvale. Liikumisteedele ja nende lähedusse paigaldatavad liikluskorraldusvahendite postid peavad olema tähistatud kontrastselt u 1500 mm kõrguselt, et vältida õnnetusi.

Liiklusemärgi paigaldamine koosneb järgnevatest sammudest:

- Märgiposti ettevalmistamine (sobivasse mõõtu lõikamine)
- Vundamendiaugu kaevamine (vastavalt vundamendiploki suurusele)
- Vundamendi asetamine kaevatud auku
- Lukustusrõnga paigaldamine märgiposti külge
- Posti paigaldamine vundamendiploki sisse
- Lukustusrõnga kinnitamine
- Posti loodimine ja vundamendiploki ümbruse tihendamine
- Kinnitusklambrite kinnitamine märgitahvli külge poltidega (postipoolne kinnitus peab jääma märgi valtsitud serva alla)
- Kinnitusklambri ja märgi kinnitamine märgiposti külge (märgile valida posti küljes kõrgus, mis ei tekitaks ohtu liiklejatele)
- Määratud märki võib pesta veega ning vee hulka võib lisada ka pesuvahendeid
- Kord aastast kontrollida posti ja kinnituste korrodeerumist
- Visuaalselt veenduda märkide ja tähistuste vertikaalsuses
- Märgitahvli läheduses ei tohi kasutada terariistu, mis võivad kahjustada märgitahvli leebitud peegelduvat kilet.

Tööd tehnovõrkude piirkonnas:

Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide asukohad võivad olla ebatäpsed, mistõttu olemasolevate kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad töödemahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

Ehitus- ja kaevetöid olemasolevate kommunikatsioonide läheduses tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega. Vastutus lõhutatud kommunikatsioonide osas lasub ehituse peatöövõtjal.

Lisaks tuleb ehitamisel jälgida tehniliste tingimustes ning kooskõlastuste koondtabelis toodud nõudeid.

Kaevikute tegemisel ja täitmisel arvestada olemasolevate ja rajatavate tehnovõrkudega. Tehnovõrkude kaevikute lahendust vaata tehnovõrkude projektist.

Teostusmöödistamine:

Peale ehitustööde lõppemist objektil esitab Töövõtja Tellijale teostusmöödistamise, mis peab vastama Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”. Teostusmöödistamise käigus möödistatakse ehitamise käigus tehtud maapealse situatsiooni ja tehnovõrkude muudatused. Möödistada tuleb kõik objektid, mis on rajatud tee-ehitusobjekti raames: katte servad, äärekivid, muldkeha murdepunktid, teetelg, liikluskorraldusvahendid, kommunikatsioonid jne. Teostusmöödistamise täpsus olgu 1:500-le ning jooniste väljatrüki mõõtkava 1:1000. Töö kuulub maksustamisele artikkel 10211 Tööde möödistamine ja märkimistööd alt.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	17/19
-----------------------------------	--------------------------------------	-------

Märkus:

Joonisel kujutatud tingmärgid ei vasta reaalsete objektide mõõtudele. Sõidutee äärekivide paigaldamisel arvestada jooniselt äärekivi esiserva joone paiknemist kui äärekivi esiserva. Kõnnitee äärekivi paigaldamisel arvestada joonisel välimise joone asukohta kui äärekivi välisserva.

Projekteeritud restkaevude reaalsed asukohad tuleb ehitajal täpsustada vastavalt luugi suurusele.

Ehituse käigus rikutud alad taastada ja heakorrastada ning lõhutud äärekivid, kaevud ja kaped asendada.

4.2 Kvaliteedinõuded

Tee pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteeti kontrollitakse ehituse järelevalvega vastavalt määrusele Omanikujärelevalve tegemise kord (Vastu võetud Vastu võetud 02.07.2015 nr 80).

Teetööd tuleb teha vastavalt määruse „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded” kehtivale redaktsioonile.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt vastavalt 0,96 ja 0,98. Vajadusel kasutada tihendamisel vett.

Kõik kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival ajal.

4.3 Töötervishoid ja -ohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud hetkel kehtivas redaktsioonis Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt kehtivatele nõuetele.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid.

5 KASUTUS- JA HOOLDUSJUHE

Rajatiste kasutus- ja hooldusjuhendid on toodud vastava rajatise aruandes. Avalikult kasutatava tee seisundinõuded on määratud Majandus- ja taristuministri määrusega „Tee seisundi nõuded“. Hooldustöödega tuleb tagada tee seisunditaseme vastavus antud tüüpi tee suhtes kehtestatud seisunditaseme nõuetele.

Avalikult kasutatava tee maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa. Avalikult kasutatava tee seisundist või teehoiutöödest tingitud ajutiseks ümbersõiduks sõlmib tee omanik lepingu kinnistu omanikuga, kelle maal ümbersõiduks kasutatav tee asub.

Lepingut ei pea sõlmima avarii ja loodusõnnetuse korral. Avalikult kasutatava tee omanikul on õigus anda teemaad maakasutust reguleerivate õigusaktide kohaselt kasutada teisele isikule ilma hoonestusõigusest tingimisel, et see ei raskenda teehoidu ega halvenda liiklusolusid.

5.1 Tee omaniku kohustused.

Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab ohutult liigelda «Liiklusseaduse» (RT I 2001, 3, 6; 2002, 92, 531) alusel kehtestatud liikluseeskirja ning tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid täites. Seisundinõuete täitmine on kohustuslik kõigile avalikult kasutatavate teede omanikele. Teemaal asuvate rajatiste ja tehnovõrkude seisundinõuete täitmise eest vastutab nende omanik.

Tee omanik on kohustatud jälgima tee seisundit ja hoidma tee korras, kõrvaldama teelt liiklust ohustava või nähtavust piirava liiklusele ohtliku rajatise ning korraldama tee kasutamist ja kaitset.

Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, võib tee omanik tee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata.

Tee omanik on kohustatud liiklejale hüvitama tee kasutamiskõlbmatuse tõttu ning teeseaduse või selle alusel antud õigusakti rikkumise tõttu tekitatud kahju.

Tee omanik peab andma operatiivinfot loodus- või liiklusõnnetusest põhjustatud liikluskorralduse muudatustest. Järelepärimise korral peab tee omanik andma teavet tee seisundi ja kasutuskorralduse kohta.

5.2 Hoole

Hooldus teostada vastavalt tee seisundinõuetele.

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			

T-Model OÜ Kuupäev: 11.08.2026	Vastutav pädev isik: Esko Välling	19/19
-----------------------------------	--------------------------------------	-------

5.3 Liikluskorraldusvahendite hooldus

Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Kord aastas teostada liikluskorraldusvahenditele visuaalne kontroll veendumaks, et kõik liite- ja ühenduskohad oleksid kindlalt ning korrektselt kinni.

Tähispostid ja kattehelkurid peavad olema terved ning puhtad. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

Plastmärgistus tuleb uuendada juhul, kui selle peegeldusvõime langeb alla lubatud normi.

Seletuskirja koostasid:

Vastutav pädev isik: Esko Välling (diplomeeritud teedeinsener, tase 7) [/allkirjastatud digitaalselt/](#)

Projektijuht: Andro Lai [/allkirjastatud digitaalselt/](#)

11.08.2026

Tunnus/Töö nr : 26039	Staadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Kiiu jäätmejaam			
Objekti aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik			
Faili nimi: 26039_PP_TL-3-10_v01_Seletuskiri			