

Marko Daljajev
CENVEN OÜ
cenven.info@gmail.com

Teie 28.10.2025

Meie 29.10.2025 nr 3-1.1/2025/4309

Väiketuulikute rajamise projektlahendusest

Austatud Marko Daljajev

Tere

Edastame teile 24.10.2025 RMK Tallinna kontoris toimunud arutelu kokkuvõtte.

Osalesid: Oliver Zereen (CENVEN OÜ), Katrin Kivioja (RMK), Jaarek Konsa (RMK)
Teema: RMK Väike-Maarja – Vinni tuuleala arendamine

Arutelu lühikokkuvõte:

CENVEN OÜ väljendas jätkuvat huvi arendada Väike-Maarja – Vinni tuuleala lähtuvalt lepingus sätestatust. Juhtis tähelepanu, et ei ole RMKlt saanud tagasisidet esitatud väiketuuliku projekti osas. Samuti selgitati RMK esindajatele olukorda arendusalas ning kinnitati üle huvi arendada nn suuri tuulikuid, lisaks kooskõlastamiseks esitatud väiketuulikute projektile.

CENVEN OÜ esindaja kinnitas üle kavatsuse tasuda RMK esitatud arve, kuid avaldas soovi selle vähendamiseks tulenevalt RMK poolt tekkinud viivitusest väiketuuliku projekti kooskõlastamisel. CENVEN OÜ on tõlgendanud sõlmitud lepingut viisil, et mis iganes tuuleenergia tootmisseadmele väljastatud ehitusloa järgselt seatakse kogu arendusalale hoonestusõigus ning liigutakse edasi ehitusetappi.

RMK selgitas probleeme esitatud projektiga. Esiteks, enampakkumisele pandud alade eesmärk oli tõsta taastuvenergeetika tootmist, ala valiku eel Keskkonnaagentuuri tellitud kaardistuse ja eksperthinnangu põhjal hinnati ala tootmispotentsiaaliks 43,2 MV. RMK on huvitatud ala potentsiaali maksimeerimisest, et tegevus oleks kooskõlas riigi algse eesmärgiga. Samuti soovib RMK leida alale lahendusi, millega kaasneks võimalikult väike raadamisvajadus.

Samuti selgitas RMK, et lepingut tuleks tõlgendada viisil, et üleminek võlaõiguslikult arendusala lepingust hoonestusõigusesse toimub ehitusloa alusel ja selles määratletud pinna ulatuses. Ehitusõiguse saamise järgselt ei tähenda automaatselt hoonestusõigust kogu alale. Samuti ei ole kehtiv leping näinud ette olukorda, kus arendamine ja hoonestusõiguse seadmine toimub mitmes etapis. See tähendab olukorda, kus poolte kokkuleppel toimub osa arendusala osas hoonestusõiguse seadmine ehitusloa alusel ning ülejäänud arendusala jääb arendusala lepingusse kuni arenduse lõpuni.

Osalistes leppisid kokku:

1. RMK vaatab üle sündmuste jada ja kuupäevad (sh arve esitamise, maksetähtaja, projekti esitamise, tagasiside andmise jms).
2. RMK vaatab üle projekti ja esitab vajadusel täpsustavad küsimused.

3. CENVEN vaatab üle lepingu ja selle lisad.

4. Toimub uus kohtumine lähinädalatel, kus vaadatakse üle nii leping, esitatud projekt, kui vahepealne sündmuste jada (eeldatav kohtumise aeg 04.11.2025 kell 15.00-17.00)

Lugupidamisega

Jaarek Konsa
arendus- ja kliimaosakonna juht

56955875 jaarek.konsa@rmk.ee