

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

---

# TÖÖ KOOSSEIS

---

## SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
  2. OLEMASOLEV OLUKORD
    - Ehitusgeoloogilised tingimused
  3. PROJEKTI EESMÄRK
  4. PROJEKTLAHENDUS
    - Piirangud
    - Tehnilised näitajad
    - Plaanilahendus
    - Katend
    - Kvaliteedinõuded
    - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
    - Vertikaalplaneerimine
    - Tehnovõrgud
    - Haljastus ja heakord
    - Jäätmekava
    - Töötervishoid ja tööohutus
    - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
    - Kasutus- ja hooldusjuhend
- 

## JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
NÄHTAVUSE ASENDIPLAAN	TL-02-1
ASENDIPLAAN	TL-02-2
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	TL-04
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-05

---

## LISAD

1. Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu põhijoonis

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimisel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Geodeesia24 poolt **11.11. 2021.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. 5626-21.
- Geoloogia- OÜ Rei Geotehnika, töö nr. 4961-21. November 2021.a.
- MK Konsultatsioonid– Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneering, töö nr. 01-16.
- Guild of Engineers OÜ – töö nr. 2007.
- AS Saku maja tehnilised tingimused. Väljastatud 16.05.2022.a.
- Eesti Veeprojekt OÜ- töö nr. 06-17
- Aquare OÜ- Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu järgsed veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud. Töö nr. AQ22033.
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine

EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine

EVS 843:2016 Linnatänavad;

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid

EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2:Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine

MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

„Saku valla kaevetööde eeskiri“ Saku Vallavolikogu volikogu määrus nr 6, vastu võetud 11.06.2009.a.

Transpordiamet 2021 „Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhis (2020.a redaktsioon).

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (2020.a. redaktsioon).

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ TA 2021

Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine. Transpordiamet 2021.a.

„Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

Maanteeameti peadirektori käskkiri nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kõnealune olemasolev mahasõit asub riigi kõrvalmaantee 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ääres (~km 1,215). Kõnealune projektala asub Jälgimäe külas, Saku vallas, Harju maakonnas.

Mööda olemasolevat mahasõitu on ligipääs Jälgimäe tee 51 ja 53 kinnistutele. Olemasoleva mahasõidu ja juurdepääsutee laius on ca 4m.

Kõnealune 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee sõidutee laius on 7,0m. Selle ääres on ca 3 m laiune kergliiklustee, mis on sõiduteest eraldatud pörkepiirdega. Olemasoleva mahasõidu vahetus läheduses (ca 100 m kaugusel) asub bussipeatus.

Tee maa ala olemasoleva mahasõidu läheduses on kaetud kõrghaljastusega, esineb võsa ja istutatud okaspuid.

Maapinna reljeef on tasane, üldprintsiiibis sõiduteest eemalduvas suunas (suunaga läänest itta). Truupe lähedalasuvate kinnistute juurdepääsuteede all ei tuvastatud. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 36,38 – 35.00.

Kõnealune rekonstrueeritav mahasõit asub riigi kõrvalmaantee 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ~1,215 km-l (mõõdetuna mahasõidu teljest). Käsitletaval ala kehtib kiiruse piirang 40 km/h. Olemasolev riigi kõrvalmaantee a/b kate on teeregistri andmetel 7,0m laiune.

Käsitletavad kinnistud (käesoleva projekti koostamise aegsed andmed Maa-ameti geoportaalist):

11340 Tallinn-Saku-Laagri tee – tunnus 71801:001:0881 (100% transpordimaa)

Jälgimäe tee L6 – tunnus 71801:001:1603 (100% transpordimaa)

Kaili tee – tunnus 71901:001:0123 (100% transpordimaa)

Kaili tee 2– tunnus 71901:001:0125 (100% tootmismaa)

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

### Ehitusgeoloogilised tingimused

Koostatud 2021.a novembris OÜ Rei Geotehnika poolt, töö nr. 4961-21.

## 3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on Kaili tee tänava ala sõidu- ja kõnnitee lahendus, mis on kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga.

Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

## 4. PROJEKTLAHELDUS

### Liikluse analüüs

Käesoleval hetkel on teada liikluse andmed (allikas:Teeregister): 2021.a. andmete põhjal oli liiklussagedus 744 autot/ööpäevas (s.h. 98% sõidu- ja pakiautod). Alal kehtib kiiruse piirang 40km/h. Teeregistri andmetel on riigi kõrvalmaantee 11340 püsikattega laiusga 7,0m.

Rekonstrueeritav mahasõit ja juurdepääs hakkab teenindama ainult teeäärseid olemasolevaid kinnistuid. Tegemist on tupik -tüüpi tänava -alaga.

### Piirangud

„Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ Transpordiamet 2021 Punkt 3

Tabel 3.1; nähtavuskolmnurgad 7x75 m

- Ehitusseadustik paragrahv nr. 71 „Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd“ maantee kaitsevöönd – 30 m sõiduraja välimisest servast

Nähtavust piiravad takistused tuleb kõrvaldada (nähtavuskolmnurkade mahus).

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

### Tehnilised näitajad

#### **Mahasõit**

Sõiduradade arv	- 2
Mahasõidu katte laius	- 5,50 m
Katendi tüüp	- asfaltbetoon
Plaanikõverik	50 m
• Pikikalle	0,5-2,5 %
• Põikkalle	
-sõidutee	2,5%
-kõnnitee	1,5%
• Nõlvus	
-muldel	1:1,5

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

### Plaanilahendus

Lähtutud on detailplaneeringust ja Eesti Veeprojekt OÜ töö nr. 06-17-st.

Rekonstrueeritav mahasõit asub riigi kõrvalmaantee 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee km ~1,215, ja on sellega täisnurga all. Mahasõidu asukohta ei muudeta vaid rekonstrueeritakse laiemaks.

Olemasoleva maanteega külgneb ca 3,0m laiune kergliiklustee. Maantee ja kergliiklusteed eraldab põrkepiire, millel on kõnealuse mahasõidu kohal 24,5m pikkune katkestus.

Mahasõit ja juurdepääsutee on ette nähtud 5,50 m laiune ning kasutatud on pöörderaadiusi  $R=5,0$  m (katte serv). Kogu projekteeritava tee pikkuseks on ~366m. Projekteeritav sõidutee on tupik tüüpi, mis lõpeb ümberpööramiseks kohaga (mõõtudega ~12x14m). Projekteeritava sõiduteega külgnevatele kinnistutele rajatakse mahasõidud laiustega 4,50, 5,0 ja 6,0m. Kinnistutele mahasõidud rajada a/b kattega minimaalselt kuni pöörderaadiuse lõpuni.

Teepeenrad on laiusega 0,25m, mis viiakse sujuvalt kokku olemasoleva riigi kõrvalmaantee ääres oleva kergliiklustee kattega.

Projekteeritava sõidutee äärde on ette nähtud kõnnitee laiusega 1,25m, mis on vahemikus PK 0+90 – 3+40 sõiduteest eraldatud 0,25m laiuse ribaga. Ette on nähtud 2,0m laiuse kõnnitee rajamine alates PK 2+00 suunaga 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee poole. Selleks on olemas tee maa-ala kinnistu.

Mahasõit ja kogu sõidutee on ette nähtud 2-kihilise a/b kattega. Kõnnitee katteks on 1-kihiline a/b kate. Teepeenrad rajatakse kruusast kattega (segu 0/16).

Mahasõidu ligiduses üks olemasolev liiklusmärk ümber tõsta. Ette on nähtud üks liiklusmärk nr 552, mis paigaldada PK 0+95.

Nähtavuskolmnurkade mahus tuleb teemaa-ala puhastada kõrg- ja madalhaljastusest. Vaata joonis TL-02-1.

Mahasõidu rekonstrueerimine tuleb rajada ilma 11340 Tallinn-Saku-Laagri teed sulgemata !

### **Katete taastamised**

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Olemasoleva sõidutee a/b katte serv vajadusel sirgeks lõigata. Olemasolevat a/b katet mitte lõhkuda. Ol.oleva ja projekteeritud a/b katte vuuk kuumtöödelda ja „mannatada“.

**NB** Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

### **Haljasala taastamine**

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

### Katend

#### Projekteeritav sõidutee a/b kate:

- AC 16 surf (45% tardkivi) h= 4cm
- AC 20 base (LA35) h= 5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda  
fr. 16/32-ga, E=170 MPa h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp), Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

#### Projekteeritav kõnnitee a/b kate:

- AC 8 surf 45% tardkivi h= 5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda  
E=140 MPa h= 15 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp), Kt=0,95(vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

#### Projekteeritav sõidutee a/b kate (kaeviku tagasitäited):

- AC 16 surf (45% tardkivi) h= 4cm
- AC 20 base (LA35) h= 5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda  
fr. 16/32-ga, E=170 MPa h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=1,0 m/ööp), Kt=0,95 h=~40cm
- Proj. dreanaazitoru
- Geotekstiil IV profiil
- Lubjakivikillustik fr 4/8 h=15cm
- Ol olev pinnas (Kt=0,92)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus. Teepeenrad kruusast (segu 0/16).

### Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=2,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ (G<sub>c</sub> 90/15, A<sub>n</sub> NR, LA25, B<sub>min</sub> = 5,2%)

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

2. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 20 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 "Asfaltsegud" ( $G_c$  85/20,  $A_n$  NR, LA35,  $B_{min} = 3,6\%$ )
3. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 8 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 "Asfaltsegud" ( $G_c$  90/15,  $A_n$  NR, LA25,  $B_{min} = 5,8\%$ )

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32:  $G_c$ 80/20; C=90/3; LA=30; FI=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64:  $G_c$ 80/20; C=50/10; LA=35; FI=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m<sup>2</sup>.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m<sup>2</sup> ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasetasumõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasetasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasetasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 1.0 m/ööpäevas. Keskliivast drenikiht tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,98.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 4/63 kiilutakse killustikuga fr 4/32 (Killustikust katendite ehitamise juhis Maanteeameti peadirektori käskkiri nr 0215 Tabel 5) või „Tee ehitamise kvaliteedinõuded.“ MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101, LISA 10; POS 4 ja 5

Killustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa ja kaeviku põhjas 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

### **Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**

Liikluskorraldus- ja ohutusvahenditest on ette nähtud mahasõidul üks olemasolev liiklusmärk ümber tõsta. PK 0+95 on ette nähtud ühe liiklusmärgi paigaldamine (nr. 552).

### **Vertikaalplaneerimine**

Projektis on ettenähtud sadevesi mahasõidult juhtida piki- ja põikikalletega haljasalale. Projekteeritav mahasõit ei sea takistusi sõidutee/transpordi maa-alalt teemuldest sadevete liikumiseks.

Mahasõidu pikikalle on 2,5%. Kogu sõidutee on põikikaldega on 2,5% (peenral 4,0%) ja kõnnitee 1,50%.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel- kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Mahasõidu rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

### **Tehnovõrgud**

Ette on nähtud tehnovõrkude paigalduse ja rekonstrueerimise tõttu tänava maa-ala katendite taastamine.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

### **Side**

Eriosa projekti on koostanud Guild of Engineers OÜ, töö nr. 2007. Projektlahendus on kajastatud tehnovõrkude koondplaani joonisel. Täita tehnovõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.

### **Elekter, tänavavalgustus.**

Eriosa projekti on koostanud Guild of Engineers OÜ, töö nr. 2007. Projektlahendus on kajastatud tehnovõrkude koondplaani joonisel. Täita tehnovõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.



## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

### **Vesi, kanalisatsioon**

Eriosa projekti on koostanud OÜ Aquare, töö nr. AQ22033. Projektlahendus on kajastatud tehnoõrkude koondplaani joonisel. Täita tehnoõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.

Asendiplaani ja tehnoõrkude koondplaani joonisel on kajastatud varem projekteeritud VK lahendus, mille on koostanud Eesti Veeprojekt OÜ, töö nr. 06-17.

### **Haljastus ja heakord**

Nähtavuskolmnurkade mahus tuleb teemaa-ala puhastada kõrg- ja madalhaljastusest. Vaata joonis TL-02-1.

Tagada säilitatavale kõrghaljastusele kasvutingimused. **Infoks: puu juurekaitsevöönd on võra projektsioon maapinnale !**

Töötsoon tuleb piiritleda kas lattu või plasttara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid.

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigaldamiseks.

Peale kaevetöõtrassi tagasitõstmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

**Taastamistöõdel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!**

### **Jäätmekava**

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Saku valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt.16)

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

### Töetervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töetervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Anija valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

### Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

**Mahasõidu rajamine peab olema teostatud riigi kõrvalmaanteed sulgemata !**

**11340 Tallinn-Saku-Laagri tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest. Vajadusel müra ja vibratsiooni leevendusmeetmetega seotud kulud kannab käesoleva projekti Tellija.**

### Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel

## SELETUSKIRI

Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute  
Detailplaneeringu järgne  
Sõidu- ja kõnnitee projekt  
Stadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.22010

15.10.2022 a.

andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

### Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteeerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam