

3. LISAD



FOTO 1: Vaade Marise kinnistule kirde nurgast edela suunal.



FOTO 2: Vaade Marise kinnistule kagu nurgast loode suunal.



FOTO 3: Vaade Marise kinnistule edela nurgast kirde suunal.



FOTO 4: Vaade Marise kinnistule loode nurgast kagu suunal.



FOTO 5: Vaade Marise kinnistu teenindushoonele.



FOTO 6: Vaade Marise kinnistuga põhjast külgnevale riigimaateele Kärdla linna suunal.



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS


Kärdla

18. jaanuar 2023 nr 33

Marise detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeerimisseaduse § 124 lg-te 1 ja 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5- 8, § 130 lg 1 ning Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 54 „Planeerimisvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ punkti 1.1.1 alusel ja arvestades korralduse seletuskirjas toodud asjaolusid

1. Algatada Hiiumaa vallas Linnumäe külas Marise kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Marise kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa osavalla valitsus (aadress Vallamaja, Tempa küla 92348) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92413).
4. Anda detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õigus huvitatud isikule.
5. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade 14 päeva jooksul algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Hiiumaa valla veebilehel, 30 päeva jooksul ajalehes Hiiu Leht ning esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes.
6. Detailplaneeringu algatamisest teavitada 30 päeva jooksul algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.


Hergo Tasuja
vallavanem


Annika Grauberg
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Marise detailplaneeringu
koostamise algatamine“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega algatatakse Linnumäe külas asuva Marise kinnistu detailplaneering.

„

30Qrgo cuqrgx'qumqtf

1.1 Marise kinnistu asub Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu alal. Vastavalt üldplaneeringule asub Marise katastriüksus detailplaneeringu kohustusega ärimaal.

1.2 Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Linnumäe külas asuvat Marise kinnistut katastritunnusega 20501:001:1526, olemasoleva sihtotstarbega ärimaa 100% ja pindalaga 6785 m². Kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel teenindushoone (kood 120262401), kalabassein (220262413), osaliselt Palade-Kärdla kanalisatsiooni ja veesurvevõrk (220008597) ja osaliselt 10 kV kaabelliin, 0,4 kV kaabelliin ja alajaamad (220739008). Kõlvikuliselt koosseisult on enamus detailplaneeringu alast muu maa (6220 m²), vähesel määral on haritavat maad (488 m²) ja looduslikku rohumaad (77 m²).

1.3. Maaüksusele juurdepääsuks on riigimaanteelt (80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee) algav avaliku kasutusega eratee (6390488 Talli tee).

1.4. Detailplaneeringuala asub lähimast Natura 2000 võrgustiku alast (Tareste loodusala) ca 2,3 km kaugusel, mille tõttu eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale puudub.

40J kw'b ccmppcr rpggt lpi ''

Hiiu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala linnalise asustusega ala lähialal, kavandataivate elektriliinide orienteeriva paiknemise alal.

50RÄj cgr c'xcnc'hgumq'Äf r rpggt lpi ''

Marise katastriüksus asub Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu alal. Vastavalt üldplaneeringule asub Marise katastriüksus detailplaneeringu kohustusega alal, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maal. Üldplaneeringuga on määratud minimaalseks ehitusõigusega krundi suuruseks detailplaneeringu kohustusega alal 0,5 ha. Detailplaneeringuga kavandatav on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu põhilahendusega.

60Mgj vlx'f gvchr rpggt lpi ''

Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

70F gvchr cpggt lpi wi c'hxcpf cvcx''

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata maaüksusele ehitusõigus maa-aluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikatusega tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

80F gvchr rpggt lpi w'b gpgmwu

6.1. Hiiumaa Vallavalitsusele esitati 24.10.2022 taotlus algatada detailplaneeringu koostamine Linnumäe küla Marise (katastritunnus 20501:001:1526, üldpind 6785 m², sihtotstarve ärimaa 100%) katastriüksusel.

6.2. Transpordiamet on 14.12.2022 kirjas nr 7.2-1/22/26080-2 esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks.

6.3. Põllumajandus- ja Toiduamet on 16.12.2022 kirjas 6.2-6/12956-1 nõustunud planeeringu algatamise ja lähteseisukohtadega ning täiendusi sellele ei esitanud.

900 li wukmf 'čnwugf "

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

PlanS § 128 lõike 1 kohaselt algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Sama paragrahvi lõigetes 6 - 8 on sätestatud detailplaneeringu algatamisest teavitamise ajad, kohad ja isikud.

PlanS § 130 lõike 1 kohaselt võib planeerimisalase tegevuse korraldaja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ei või halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist.

Detailplaneeringuga ei kavandata PlanS § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Mai Julge

Pühalepa osavalla valitsuse maaspetsialist

Nõppwo @g'hārc'u'cūxc'O ct kg'hāppkuw f gvcār n'pggt kpi w'hā vāgūwūmj cf

30F gvcār n'pggt kpi w'hāqūwco kg'hāwūgo cf 'cūwuf qmwo gpf kf

- 1.1 Detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 24.10.2022)
- 1.2. Hiiu maakonnaplaneering
- 1.3. Pühalepa valla keskosa üldplaneering
- 1.4. Transpordiameti 14.12.2022 kiri nr 7.2-1/22/26080-2
- 1.5. Põllumajandus- ja Toiduameti 16.12.2022 kiri nr 6.2-6/12956-1

40'Qūgo cūqūx'hāwūmj f 'lc'h n'pggt kpi w'cūc'āf kgūqūgo wūwū

Detailplaneeringu alana mõistetakse Marise katastriüksust (vt joonis 1).

Planeeringuala andmed:

Katastritunnus	20501:001:1526
Planeeritava katastriüksuse suurus	6785 m ²
Planeeritava katastriüksuse sihtotstarve	ärirama 100%
Kinnistusraamatu registriosa nr	21712450
Hoonestus	olemas

Lähipiirkonnas kehtivad detailplaneeringud Ojapõllu, Nurme, Rehemäe, Sopiniidi ja Vesiroosi

Joonis 1 Planeeringuala paiknemise skeem (kasutatud Maa-ameti ortofotot)



Marise kinnistu detailplaneeringuala
Planeeringualale juurdepääs mööda avaliku kasutusega erateed (6390488 Talli tee).

Planeeringualal põhjustavad kitsendusi Maa-ameti andmetel uuringu ala (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine), elektrimaakaabelliinid (KKL2082294 ja MKL219194020), avalikult kasutatav tee (80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee) ja väga väikeses ulatuses (2,19 m²) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (Paluküla 7116400020010001). Marise kinnistu asub Kärdla lennuvälja lähimbruse alal.

Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu järgi asub Marise katastriüksus detailplaneeringu kohustusega alal, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maal. Üldplaneeringuga on määratud minimaalseks ehitusõigusega krundi suuruseks detailplaneeringu kohustusega alal 0,5 ha.

Hiiu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala linnalise asustusega ala lähialal, kavandatavate elektriliinide orienteeriva paiknemise alal.

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): andmetel Marise kinnistul kaitstavaid loodusobjekte ei esine.

Eesti Geoloogiateenistuse andmetel asub Marise katastriüksus nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

50Rrpggt lpi w'bguo @tm

Planeeringu eesmärgiks on Marise kinnistule ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine maa-aluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikatusena tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) püstitamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

60N@j vgukwmmj cf 't rpggt lpi w'hquwco kugmu

4.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Katastriüksust kruntideks ei jagata.

4.2. Krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala piiritlemisel arvestada kitsendustest ja Transpordiameti kirjast tulenevate nõuetega. Maa kasutamise sihtotstarve määrata planeeringuga.

4.3. Hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine

Planeeringulahendus peab looma eeltingimused energiasäästlike ja kaasaegsete, maastikule sobivate hoonete projekteerimiseks. Detailplaneeringu arhitektuuri-, ehitus- ja kujundusnõuete määramisel arvestada, et:

- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest
- hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale
- hoone rekonstrueerimisel ja projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest.

Suurim lubatud ehitusalune pindala ja krundi täisehituse % määrata planeeringuga

Hiiumaa valla uue, töös oleva üldplaneeringu kohaselt asub kõnealune maatükk perspektiivse segahoonestusega arendusala sees ning jääb ühtlasi tähistama Kärdla linna sisenemist, tiheasustuse algust. Üldplaneeringuga on plaanis teha ka ettepanek linna piiri nihutamiseks Rehemäe teeni, mille tulemusena jääb arendatav ala tiheasustuse piiridesse. Koht on hästi vaadeldav ning sellele kavandatavad ehitised jäävad oluliselt kujundama Kärdla miljööd. Soovime, et Kärdlasse sissesõidul oleks hooned, mis sobituvad väikelinna miljöösse, aimates järgi väiksemate hoonete iseloomu ja suurust. Nii loome inimhõlmelise ruumi ja sõbraliku keskkonna kuvandit.

Ehitised paigutada krundile selliselt, et maanteelt vaadates paistaks esmalt teenindushoone ning tehnohooned ja rajatised paikneksid varjatult krundi sügavuses ja puuderivi taga. Välja arvatud hinnapost, mis võib paikneda tee ääres. Teenindushoone viimistluses kasutada puitu, tellist või teisi naturaalseid materjale ning arhitektuurseid kujundusvõtteid, mis loovad hoonele väiksema ärihoone ilme. Plekist fassaadiga konteineri iseloomuga hoone rajamine ei ole lubatud.

Detailplaneeringu eelnõu koostamisel esitada Vallavalitsusele kooskõlastamiseks täpsem tankla eskiis, mille järgi hoonete ja rajatiste asukohad paika sättida ning kavandada ehitusõiguste paiknemine krundil.

4.4. Liikluskorralduse määramine

Juurdepääs krundile lahendada olemasoleva mahasõidu kaudu (Talli tee), arvestades Transpordiameti kirjas toodud seisukohti. Tagada jätkuvalt Talli tee avalik kasutus. Krundile planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv arvestades, et parkimine peab olema lahendatud oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Jalgratta- ja jalgteede kavandamisel lähtuda Transpordiameti kirjas toodud põhimõtetest.

Krundi liikluskorralduse planeerimisel arvestada, et lähitulevikus jääb ala asula piiridesse ning maateele rakenduvad sel juhul asulasisese tee nõuded (lihtsustab eskiisis kavandatud paigutuse rajamist peegelpildis). Lahenduse väljatöötamisel teha koostööd Transpordiametiga.

4.5. Haljastuse, maapinna kuivenduse ja heakorra põhimõtete määramine

Krundi haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonnaga. Säilitada riigimaantee äärne kõrghaljastus. Planeeringuga näha ette tingimused jäätmekäitluse ja piirete osas.

4.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine

Planeeritaval krundil ehitiste teenindamiseks vajalike rajatiste, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldamine üldreeglina maa-aluste kaablitega.

Võrgupõhise tehnorajatiste planeerimisel taotleda planeeringust huvitatud isikul või planeeringu koostajal tehnilised tingimused piirkonnas vastavaid võrguteenuseid osutavalt ettevõttelt.

4.7. Kujade määramine

Ehitistele kehtivate kujade määramisel lähtuda kehtivatest valdkonda reguleerivatest dokumentidest ja normidest.

4.8. Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga määrata servituutide vajadused ja nende ulatused.

4.9. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Määrata kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

4.10. Tuleohutuse tagamine

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

4.11. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine

Vajadusel koostada kitsenduste kaart.

..

70F gvckr rcp ggt lpi whquwco lpg

5.1. Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Pühalepa Osavalla Valitus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lg 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi *planeerija*), kes on suuteline täitma § 4 lg 6 toodud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava:

Tegevus	Aeg
Detailplaneeringu algatamine ja § 130 kohase halduslepingu sõlmimine	jaanuar 2023
Tehniliste tingimuste hankimine ja planeeringulahenduse vormistamine planeeringust huvitatud isiku poolt valitud planeerija poolt	veebruar -juuli 2023
Planeeringulahenduse või eskiisi esitamine vallavalitsusele ülevaatamiseks ning vajalike paranduste sisseviimine	juuli 2023

Detailplaneeringu kooskõlastamine ametiasutuste ja võrguvaldajatega	august-september 2023
Detailplaneeringu vastuvõtmine vallavalitsuse poolt ning avaliku väljapaneku käigus ettepanekute ja vastuväidete kogumine ning avaliku arutelu korraldamine	oktoober - detsember 2023 (avalik väljapanek vähemalt 14 päeva)
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel muudatuste sisseviimine detailplaneeringusse	jaanuar 2024
Planeeringu kehtestamine vallavalitsuse poolt, kui ei ole tekkinud olulisi huvide konflikte või arvestatavat avalikust huvist tulenevaid vastuväiteid	veebruar 2024

5.2. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama planeerimisseaduses ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruses nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja Riigihalduse ministri 18.10.2022 määruses nr 47 „Planeeringute andmekogu põhimäärus“ esitatud nõuetele ja olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

1. Seletuskiri
2. Joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised). Jooniste vormistamisel lähtuda Siseministeeriumi poolt 2013 aastal välja töötatud ruumilise planeerimise leppemärkidest. Asendiplaan koostada mõõtkavas M 1:5000 või M 1:10000 planeeritava ala tähistamisega. Detailplaan koostada mõõtkavas M 1:500 või M 1:1000 kinnistu piiridega, kus geodeetiline alus on mõõdistatud ehitusõigusega alale. Detailplaanil määrata tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) ja teede paigutus ning perspektiivsed ühendused piirkonna välisvõrkudega, ehitiste soovituslikud asukohad krundil ja neile esitatavad nõuded, jäätmekäitlus, haljastus.
3. Ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igaühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega)
4. Lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated).

5.3. Täiendavad uuringud

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

5.4. Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringu menetluses tehakse koostööd järgnevate asutuste ja võrguvaldajatega:

Rahandusministeerium

Päästeameti Lääne Päästkeskus

Transpordiamet

Põllumajandus- ja Toiduamet

Elektrilevi OÜ

AS Kärkla Veevärk

Planeeringu menetlusse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute (Ülejõe, Kliiniku, Ojapõllu, Vana-Kokla) omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Samuti kaasatakse planeeringu koostamisse kõik isikud, kes avaldavad selleks planeeringu koostamise käigus soovi või esitavad sisulisi arvamusi.

5.5. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneering esitada Pühalepa Osavalla Valitsusele valitsusasutustega koostöölastamiseks digitaalselt (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile pyhalepa@hiiumaa.ee)

Detailplaneering koostöölastatakse:

1. Päästeameti Lääne Päästkeskus
2. Transpordiamet
3. Põllumajandus- ja Toiduamet
4. Elektrilevi OÜ

Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad koostöölastused, mille määrab Hiiumaa Vallavalitsus.

5.6. Detailplaneeringu vastuvõtmine

Koostöölastatud detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks digitaalselt (.pdf ja .dwg formaadis) ja paberkandjal ühes eksemplaris (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile pyhalepa@hiiumaa.ee ja pabertoimik aadressile Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa).

5.7. Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist Hiiumaa Vallavalitsuse poolt tuleb esitada Pühalepa Osavalla Valitsusele üks paberkandjal toimik, mis sisaldab ka digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

„

Lähteseisukohad koostas:

Mai Julge

maaspetsialist

mai.julge@hiiumaa.ee



Pühalepa Osavalla Valitsus
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 16.11.2022 nr 8-4./38-1

Meie 14.12.2022 nr 7.2-1/22/26080-2

92348, Tempa küla, Hiiumaa vald
Hiiuma maakond

Seisukohtade väljastamine Marise kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Pühalepa osavallas Linnumäe külas Marise kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 20501:001:1526, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Taotlusele oli lisatud Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Marise detailplaneeringu koostamise algatamine“ eelnõu ja planeeringu eskiis.

Planeeringu eesmärgiks on määrata maaüksusele ehitusõigus maa-aluste kütusemahutitega (kogumahutavus 70 m³) tankla, maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikusega tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) ehitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja km 23,68-23,80 ning kogu ulatuses Kärdla lennuvälja lähiümbruse alal. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1969 autot. Võttes aluseks lennundusseaduse, ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeringuala asub Kärdla lennuvälja piirangupindadega kaetud alal. Ruumilise lahenduse väljatöötamisel palume lähtuda lennuvälja piirangupindadest ning maksimaalsest lubatud ehituskõrgusest, seda ka ehitustehnika puhul.
2. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 23,685 (riigitee ja kohaliku tee nr 6390488 Talli tee ristumiskoht). Kuna olemasolev ristmik ei vasta tanklat teenindava liikluskoosseisu vajadustele (ringikõverate raadiused ja ristumiskoha laius liiga väikesed, jne), tuleb see rekonstrueerida. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
3. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise (rekonstrueerimise) kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Kavandada ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks,

- ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
 5. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nähtavust piiravad ehitised kavandada väljapoole riigitee külgnähtavusala, hooneid mitte kavandada olemasolevast hoonest riigitee poole (hoonestusjoon 25 m riigitee äärmise sõiduraja servast).
 6. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute lahendustega. Transpordiametile teadaolevalt on koostamisel Ojapõllu ja Kliiniku kinnistute detailplaneering.
 7. Jalgratta- ja jalgteede (JJT) kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 7.1. Näha ette jalgratta- ja jalgteede (JJT) sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala.
 - 7.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb JJT eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [Kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.
 - 7.3. Hinnata planeeringualalt lähtuvat jalakäijate ja jalgratturite liiklussagedust ning lähtudes punktis 7.2. nimetatud juhendi nõuetest kaaluda ohutusaarega ülekäigukoha kavandamist.
 8. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 9. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 10. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
 11. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuseržiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused.
 12. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise alustamise teatise esitamist.
 13. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 14. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
 15. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 16. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 17. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel

arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

18. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute algatamine](#) > [Linnumäe külas asuva Marise kin...](#)

Detailplaneeringu algatamise taotlus

Taotlusvorm: [Detailplaneeringu algatamine](#)

Detailplaneeringute algatamine

Linnumäe külas asuva Marise kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

« Tagasi

24.01.2023

Hilumaa Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 33 otsustati algatada Linnumäe külas Marise (katastritunnus 20501:001:1526, pindala 6785 m², sihtotstarve ärimaa) kinnistu detailplaneering, mille eesmärgiks on Marise katastriüksustele ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine maa-aluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikatusga tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) püstitamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehno-võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Pühalepa valla keskosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hilumaa vald 92348) ja kehtestaja on Hilumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla 92413). Korraldusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hilumaa vald ja Hilumaa valla veebilehel aadressil <http://atp.amphora.ee/hilumaaavv/index.aspx?itm=253920>

Täiendav info Mai Julge, 463 6845, mai.julge@hilumaa.ee



Tweet



Meeldib 0



J KWO CC'XCNF " R©J CNGRC'QUCXCNNC'XCNKUWU"

Ametid, puudutatud isikud
ja asutused

25.01.2023 nr 8-4./38-5

Vgcf g'f gwckr mppgt lpi w'ni cvco kg'hmj v"
*O ct kg.'Nlppwo @g'm"

Hiiumaa Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 33 otsustati algatada Linnumäe külas Marise (katastritunnus 20501:001:1526, pindala 6785 m², sihtotstarve ärimaa) kinnistu detailplaneering, mille eesmärgiks on Marise katastriüksustele ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine maa-aluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikatusega tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) püstitamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Pühalepa valla keskosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald 92348) ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla 92413). Korraldusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel aadressil <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=253920>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liili Eller
osavallavanem

Mai Julge 463 6845
mai.julge@hiiumaa.ee

aa
Vallamaja
Tempa küla
Hiiumaa vald
92348 HIIUMAA
Reg nr 77000542
tel: 463 6840
463 6841
e-post: pyhalepa@hiiumaa.ee
<http://vald.hiiumaa.ee/>



PÄÄSTEAMET

Liili Eller
Hiiumaa Vald Pühalepa Osavalla Valitsus
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 25.01.2023 nr 8-4./38-5

Meie 13.02.2023 nr 7.2-3.4/583-2

**Teade detailplaneeringu algatamise
kohta (Marise, Linnumäe k)**

Austatud Liili Eller

Päästeameti Lääne päästekeskus esitab ettepanekud Hiiumaa Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 33 detailplaneeringule Hiiumaa vallas Linnumäe külas asuva Marise kinnistu:

3. Planeeringu eesmärk

Planeeringu eesmärgiks on Marise kinnistule ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine maaaluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoone koos tehnohoonega, varikatusega tankimisala ja autopesula (iseteenindatav) püstitamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

1. Tuleohutuse tagamine ainult punkt 4.10.

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

2. Detailplaneeringus tuleb lahendada ja arvestada tankla võimalike ohualasid, sh ohuala kaarti koos võimalike ohuala suurustega. Juhime tähelepanu, et edasises menetluses arvestada Kemikaaliseadus § 32

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Galina Kiivit

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lääne päästekeskus

Galina Kiivit

+372 4725105

galina.kiivit@rescue.ee

Detailplaneeringud

Paluküla Jaagu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine
Hiiumaa Vallavalitsuse 25.01.2023 korraldusega nr 54 otsustati algatada Palukülas Jaagu (katastritunnus 20501:001:0633, pindala 17316 m², sihtotstarve maatulundusmaa) kinnistu detailplaneering, mille eesmärk on Jaagu kinnistust 1 ha suuruse elamukrundi eraldamine, uuele eraldatavale krundile ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uurin-gute läbiviimise vajadus puu-dub. Detailplaneeringu koos-tamise eesmärk on kooskõlas Pühalepa valla keskosa üld-planeeringuga.

Detailplaneeringu koos-tamise korraldaja on Pühale-pa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiumaa vald 92348) ja kehtestaja on Hiiu-maa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92413). Korraldusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Va-litsuses aadressiga Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

Hausma küla Suusamäe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
Hiiumaa Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 34 kehtestati Hiiumaa vallas

Hausma külas asuva Suusa-mäe kinnistu detailplanee-ring (DAGOpen OÜ töö nr 22-27). Koostatud detailplanee-ringuga on kavandatud Suu-samäe katastriüksusele (ka-tastritunnus 63901:001:0888) ehitusõiguse ja hoonestus-ala määramine kuni seitsme hoone püstitamiseks (1 tee-nindushoone, 1 kõrvalhoone ja 5 kämpinguhoonet) mak-simaalse ehitisealuse pinna-ga 600 m² koos olulisemate ar-hitektuurinõuete ja tehnovõr-kude lahendustega, määratud maa-alad madalseikluspargi ja rattasõidu õpperaja ja suusa-rajaja rajamiseks ning kelgumäe laiendamiseks. Detailplanee-ringu kehtestamisega muutub kehtetuks sama planeeringu-ala kohta varem kehtestatud Suusamäe kinnistu detailpla-neering (Happy House OÜ töö nr A140). Kavandatud ruumi-lised muudatused on kooskõ-las Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 keh-testatud Pühalepa valla kesk-osa üldplaneeringuga. Korral-dusega saab tutvuda Hiiumaa valla veebilehel.

Linnumäe küla Marise kinnistu detailplaneeringu algatamine
Hiiumaa Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 33 otsustati algatada Linnumäe külas Marise (katastritunnus 20501:001:1526, pindala 6785 m², sihtotstarve ärimaa) kin-nistu detailplaneering, mil-le eesmärk on Marise katast-riüksustele ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine

maa-aluste kütusemahutitega tankla (kogumahutavusega 70 m³), maapealsete mahutitega gaasitankla (kogumahutavus 6,9 t), tankla teenindushoo-ne koos tehnohoonega, vari-katusega tankimisala ja auto-pesula (iseteenindatav) püs-itamiseks, liikluse ja parki-miskorralduse lahendamine ning tehnovõrkude väljaehi-tamiseks vajaminevate kori-doride määramine.

Algatamisel teadaoleva in-fo põhjal täiendavate uurin-gute läbiviimise vajadus puu-dub. Detailplaneeringu koos-tamise eesmärk on kooskõlas Pühalepa valla keskosa üld-planeeringuga.

Detailplaneeringu koos-tamise korraldaja on Pühale-pa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiumaa vald 92348) ja kehtestaja on Hiiu-maa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92413). Korraldusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Va-litsuses aadressiga Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel

Soonlepa küla Mamma maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine
Hiiumaa Vallavalitsuse 11.01.2023 korraldusega nr 11 kehtestati Hiiumaa vallas Soonlepa külas asuva Mam-ma maaüksuse detailplanee-ring (AA Arhitektid OÜ töö nr DP21-03).

Koostatud detailplaneerin-guga on kavandatud Mamma katastriüksusele (katastritun-nus 20501:001:0251) ehitusõi-

guse ja hoonestusala määra-mine kuni nelja hoone püstita-miseks maksimaalse ehitise-aluse pinnaga 350 m² koos olu-lisemate arhitektuurinõuete ja tehnovõrkude lahendustega. Kavandatud ruumilised muu-datused on kooskõlas Pühale-pa Vallavolikogu 29.12.2008 ot-susega nr 334 kehtestatud Pü-halepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüld-planeeringuga. Korraldusega saab tutvuda Hiiumaa valla veebilehel.

Hausma küla Kuuseoja maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine
Hiiumaa Vallavalitsuse 11.01.2023 korraldusega nr 12 kehtestati Hiiumaa vallas Hausma külas asuva Kuuseoja kinnistu detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP21-05).

Koostatud detailplanee-ringuga on kavandatud Kuu-seoja katastriüksusele (ka-tastritunnus 20501:001:1329) ehitusõiguse ja hoonestusala määramine kuni kahe hoone püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 300 m² koos olulisemate arhitektu-urinõuete ja tehnovõrkude la-hendustega. Kavandatud ruu-milised muudatused on koos-kõlas Pühalepa Vallavolikogu 16.12.2003 määrusega nr 37 kehtestatud Pühalepa valla Suuresadama-Kärdla piirkon-na üldplaneeringuga. Korral-dusega saab tutvuda Hiiumaa valla veebilehel.

Pühalepa osavallas uuendati tänavavalgustust

Suuremõisa külas valgustati kerg-liiklustee lõik Coop'i kauplusest kuni Kerveküünini. Töödekäigus paigaldati 16 uut masti ja LED-val-gustit. Ühtlasi panustati piirkon-na liiklusohutusse ja asendati bus-sipeatuse juures oleva ülekäigura-ja valgustust. Veel asendati Vaba Aja Keskuse juures olev valgus-tuspost säästliku LED-valgustiga.

Kogu protsess koos projektee-rimise, vajalike kooskõlastuste hankimise ja ehitamisega võltas üle aasta. Tööd lõppesid möödu-nud aasta detsembris.

Tänavavalgustust uuendas OÜ Väino ja CO. Tööde kogu-maksumus koos projekteerimi-sega oli 23 000 eurot.

Lisaks panustas Pühalepa osavald möödunud aastal Palade piirkon-nast tänavavalgustuse kaasajastamise. Ala külas vahetati välja 70 W naat-riumvalgustid säästlike LEDide vastu. Tööde maksumus oli 3000 eurot.

Hiiumaa vald plaanib järgmistel aastatel välja vahetada alles jäänud energiakulukad valgustid säästlikemate vastu. Pühalepa piirkonnas on osavalla vanem Liili Elleri sõnul plaanis tänavavalgustustaristut juur-de rajada ja katta Paladel kaks uut seni valgustamata lõiku, üks Palade lasteaia ja teine kooli juurde.



Foto: Argo Valgma

Hajaasustuse programmi taotlusvoor on avatud 1. veebruarist 3. aprillini

1. veebruarist on maapiirkondade elanikel võimalik hajaasustuse prog-rammist elutingimuste parandamiseks toetust taotleda.

Riigi Tugiteenuste Keskuse programmi eesmärk on tagada hajaasus-tusega maapiirkondades elavatele peredele head elutingimused ja aida-ta seeläbi kaasa elanike arvu püsimisele hajaasustusega maapiirkon-dades. Toetuse abil on võimalik välja ehitada veevärk ja kanalisatsioon, teha korda koduüuest avalikule teele viiv juurdepääsutee või paigalda-da autonoomseid elektrisüsteeme. Projektide teostumisse panustavad võrdselt nii riik, kohalik omavalitsus kui ka taotleja.

Maksimaalne toetus majapidamisele on 6500 eurot. Toetuse osa-kaal projekti maksumusest on maksimaalselt 67% ja omafinantsee-ring vähemalt 33%.

Tingimused:

- Taotleja alaline elukoht on taotluse esitamise aasta 1. jaanuarist ha-jaasustusega maapiirkonnas asuv majapidamine.
- Taotleja elukoht on rahvastikuregistri andmete kohaselt katkematult taotluse esitamise aasta 1. jaanuarist majapidamine, millele projek-tiga toetust taotletakse.
- Taotlejal ei tohi olla riiklike maksude osas maksuvõlga, välja arvatud juhul, kui see on ajatatud.
- Projektil võib olla ka kaastaotleja(id). Kaastaotlejale kehtivad samad tingimused, mis taotlejalegi.
- Taotluse esitamise päeval peab eelmise toetuse kasutamise aruan-ne olema kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud.
- Projekti ajalise kestuse arvestus algab toetuslepingu sõlmimisest ja projekti elluviimine peab olema lõppenud 31. oktoobriks 2024.
- Toetust on võimalik taotleda kohalikust omavalitsusest, kes paku-vad taotlejale ka vajalikku informatsiooni meetme tingimuste kohta.

Toetatavad tegevused:

- majapidamises joogivee kättesaadavuse tagamine,
- elamu heitvee nõuetekohase kanaliseerimist tagava süsteemi ra-jamine,
- aastaringelt ligipääsetava juurdepääsutee rajamine,
- leibkonna vajadustele vastava autonoomse elektrisüsteemi raja-mine (tingimused, et majapidamine ei ole liitunud elektrivõrguga).

Info ja erisused eelnevatest aastatest:

- Puuduvad eelistatud sihtrühmad. Lähtuvalt kohalikest vajadustest on KOV-il õigus kehtestada toetuse andmisel eelistatud sihtrühmad.
- Toetust ei anta samadele tegevustele. Näiteks kui majapidamine on saanud viimase 5 aasta jooksul (2018–2022) toetust puurkaevu rajami-sele ja nüüd küsib filtersüsteemile, siis seda ei saa, kuna kuuluvad sa-ma tegevuse alla – majapidamises joogivee kättesaadavuse tagamine.
- Sularahas ei arveldata. Projekti raames tehtud kulud tuleb välja maksta toetuse saajale või kaastaotlejale või nende lähisugulasele või hõimlasele kuuluvalt pangakontolt või korterelamute puhul ka vastava korteriühistu pangakontolt.
- Hinnapakkumiste tähtaeg. Võrreldavad hinnapakkumised peavad kehtima vähemalt 6 kuud.

Taotlusi võtavad vastu kõik osavallavalitsused oma ruumides või e-po-siti teel. Taotluste vormid on olemas kohapeal või leiad need RTK kodu-lehelt. Taotluse saab esitada ka iseteeninduses, kus on sisselogimiseks vajalik ID-kaart, mobiil-ID või Smart-ID.

Hajaasustuse programmi taotlusi võetakse tänavu vastu 1. veebruarist 3. aprillini allkirjastatuna paberil, digitaalselt osavallavalitsuses üle Hiiumaa ning iseteeninduses.

Emmaste osavald: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee
Kõrgessaare osavald: Maiken Lukas, maiken.lukas@hiiumaa.ee
Käina osavald: Veronika Kaevandes, veronika.kaevandes@hiiumaa.ee
Pühalepa osavald: Hector Otero Jimenez, hector-otero.jimenez@hiiumaa.ee

Riigikogu valimised 2023

2023. aasta riigikoguvalimis-tel saab hääletada nädala jook-sul, 27. veebruarist 5. märtsini.

- Esmaspäevast laupäevani saab hääletada nii paber-sedeliga jaoskonnas kui ka elektrooniliselt.
- Pühapäeval valimis-päeval toimub ainult pa-bersedeliga hääletamine. Valijal on võimalus püha-päeval jaoskonnas paber-

sedeliga hääletades oma e-häääl veel ära muuta.

- Esmaspäevast kuni nel-japäevani on igas vallas ja linnas avatud vähemalt üks valimisjaoskond, kus saab hääletada ka väljas-pool oma elukohajärgset valimisringkonda.
- Reedel, laupäeval ja püha-päeval saab hääletada ai-nult oma elukohajärgses

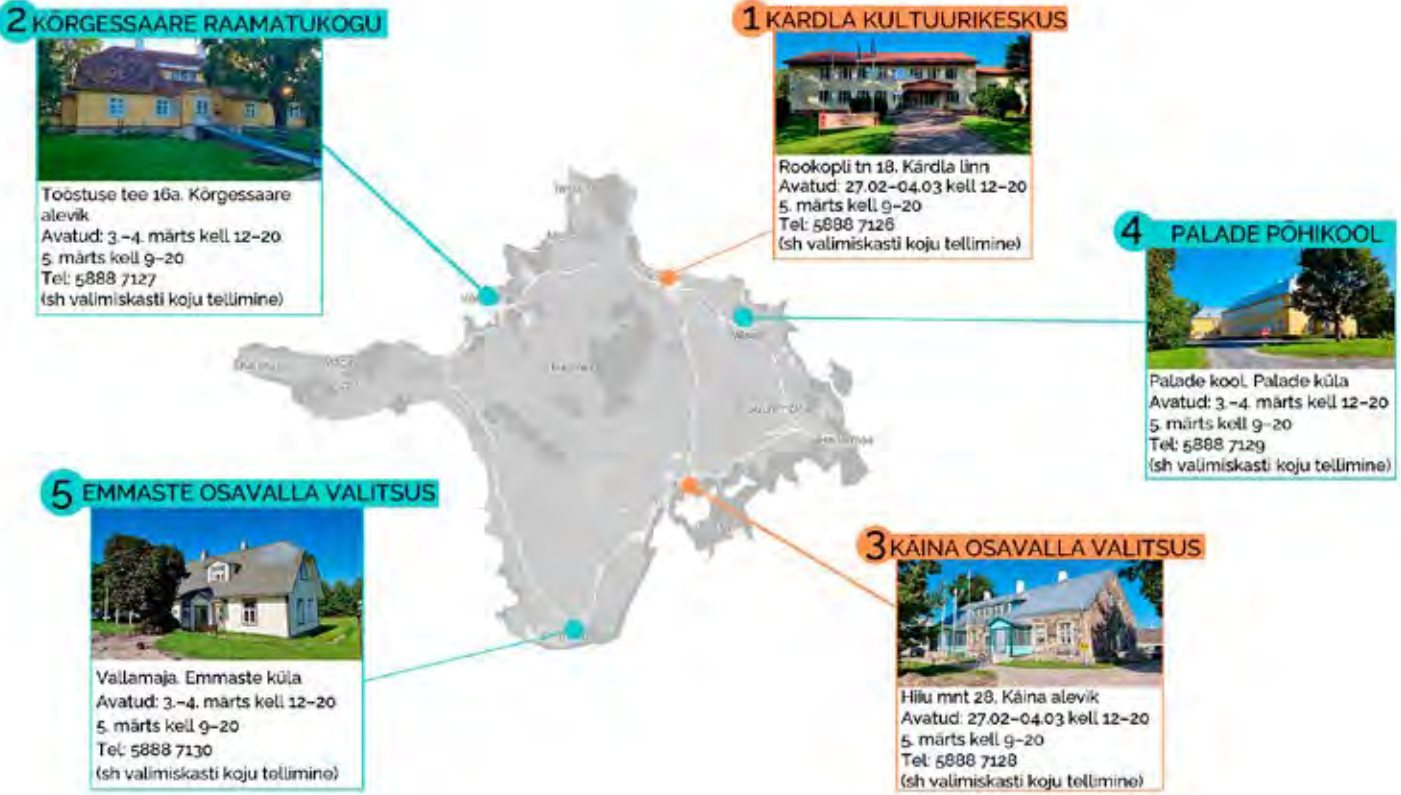
valimisringkonnas.

- Kodus hääletamine toi-mub valimisnädala ree-dest pühapäevani. Taot-lust selleks saab esitada te-lefoni teel reedel ja laupäe-val kell 12–20 ning püha-päeval kell 9–14.

PAINDLIK JAOSKONNAVALIK
Valija saab oma valimisring-konna piires hääletamas käia

endale sobivaimas jaoskonnas. Selle võimaluse tagab **elekt-rooniline valijate nimekiri** ehk paberi asemel on nimeki-ri nüüd arvutis.

Ringkonna hääletusruumi-de asukohad on kirjas **valimis-te teabelehel**, veebilehel **vali-mised.ee** ja teavet saab ka **rii-giinfo telefonilt 1247**.



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 37927753

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	277964
Isikukood/Registrikood	10058058
Nimi	DAGOpen OÜ
Kontaktisik	Teet Elstein telefon 5034055
e-post	teet@dagopen.ee
Aadress	SADAMA TN 15, KÄRDLA LINN, HIIUMAA VALD 92412, HIIU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Marise kinnistu, Linnumäe küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond - tankla ja teenindushoone detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	Tankla
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev RME-197/RME-199
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Kinnistul Marise Telia Eesti sideliinirajatised puuduvad.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus lähtuvana sidekaevust RME-197/RME-199. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	---

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 514 9537

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

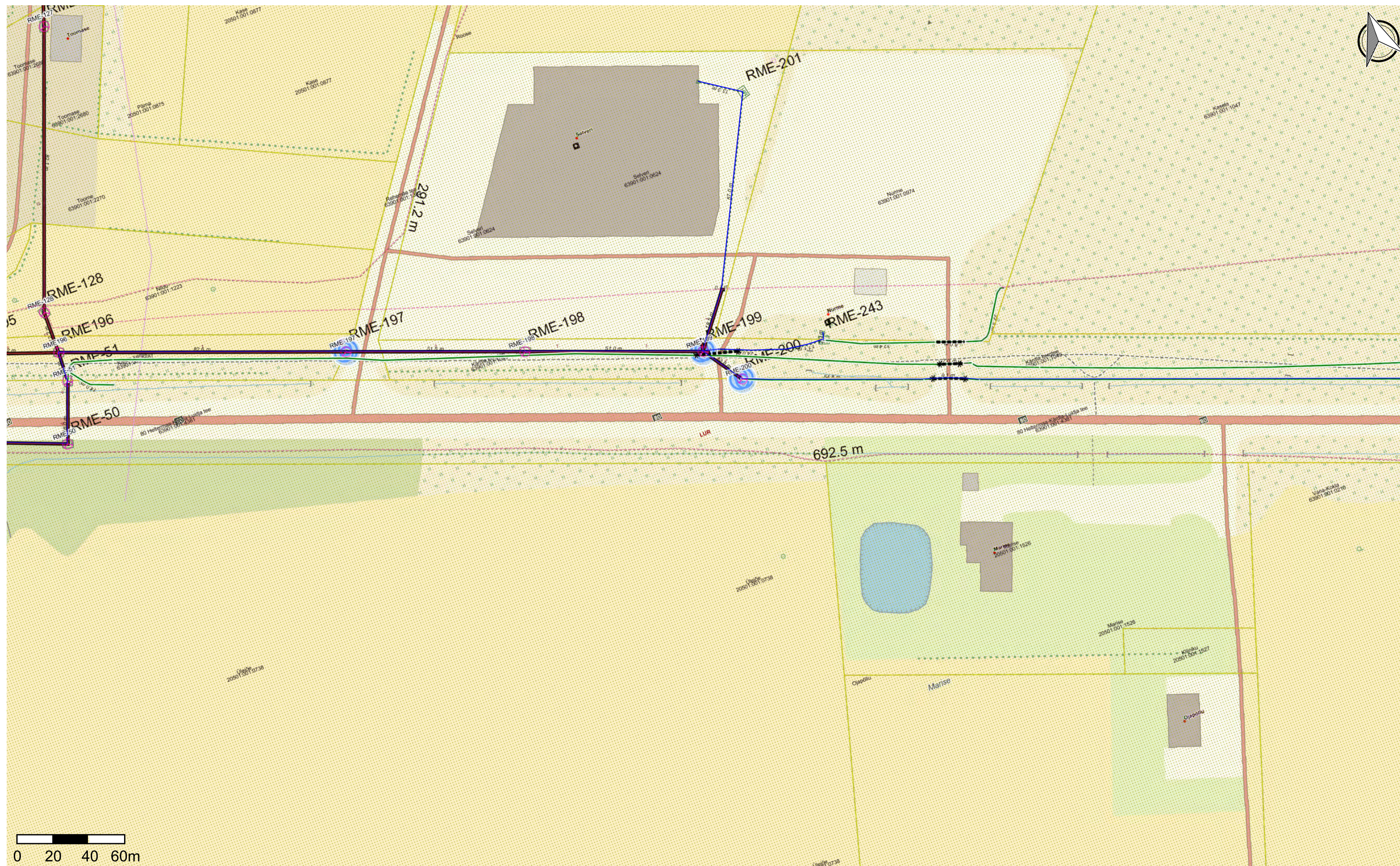
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust
Ehitisregistris Teliale koostöölastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 17.05.2023
ning on kehtivad kuni 16.05.2024

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Martin Lilles
e-post: martin.lilles@telia.ee
telefon: +37255665975

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Martin Lilles
esindab volikirja alusel



	Koostas: Martin Lilles	Koostatud: 17.05.2023	1:2000	Lk. 1
	Telia Eesti AS, Mustamäe tee 3 15033 Tallinn, ESTONIA, Registrikood: 1023495 telia.ee , info@telia.ee , arikliendid@telia.ee			

Teema: RE: Marise DP eskiislahendus (Linnumäe k. Hiiumaa v. Hiiu mk.)

Saatja: Mai Julge <mai.julge@hiiumaa.ee>

Kuupäev: 28/10/2024, 11:24

Saaja: "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>, Hiiumaa Vallavalitsus
<valitsus@hiiumaa.ee>

Koopia: Aivar Räim <aivar.raim@alexela.ee>, Taavi Lüütsepp
<taavi.luutsepp@alexela.ee>

Tere!

Esitasite 10.10.2024 Hiiumaa Vallavalitsusele kooskõlastamiseks Linnumäe küla Marise detailplaneeringu eskiislahenduse.

Vaatasime valla arhitektiga üle esitatud detailplaneeringu ja juhime tähelepanu alljärgnevale:

Lähtuda tuleb lähteülesandes (LÜ) toodud selgitustest, et riigitee äärsete kruntide arendamisel tuleb luua linnatänava iseloomuga keskkond ja vältida tuleb suurte kastide ja parklatega ääristatud tootmisala iseloomuga maanteeäärse ala kujunemist (lisatud valla arhitekti koostatud põhimõtteline lahendusettepanek).

- Tuleks otsida lahendust, kus jalakäijate liikumine ei ristuks suurte veokitega. Praegu veokite manööverdamine ääristab kogu krunti, kuid hoone peaks olema teele kõige lähemal, hoone ees vaid kõnnitee (ilma parkimiskohtadeta). Autoliiklus hoone ja maantee vahelt ära jätta, autode parkimine ja manööverdamine peaks jääma hoonest ja kõnniteest krundi lõunapoolsele osale.

- Kõnnitee võiks tulevikus jätkuda kõrvalkinnistutele.

- Kavandada haljastus tee ja tankla vahele

Põhijoonisel:

hoonestusala erineva tingmäärgiga (erineva tihedusega ruudustik), aga legend seda ei kajasta.

tingmärkides puudub puu ja haljasala tähistest selgitus.

Seletuskirjas:

P 1.2.2 II lõigus on toodud EHR andmed ehitiste kohta ja kõlvikuline koosseis. IV lõigus on uuesti kõlvikuline koosseis ja V lõigus EHR andmed ehitiste kohta. Kordused ei ole vajalikud.

P 1.3.1 uuendada teksti – Ojapõllu ja Kliiniku detailplaneering on kehtestatud Hiiumaa Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 198 ja sellega muutus kehtetuks Ojapõllu detailplaneering.

P 1.4 lisada LÜ-s toodud eesmärgi kujundada linnatänava äärset ala ning vältida maanteeäärse tootmisala iseloomuga piirkonna kujunemist.

P 1.13 on seatud ühe eesmärgina võimalikult kiire liiklus. Kas see on vajalik, kui arvestada, et krundi piires on tegemist sisuliselt hoovialaga, kus autode ja jalakäijate teed võivad kergelt ristuda? Pigem tuleks kiirused just alla võtta. Mööduval riigiteel pole ka kiirus primaarne, kui arvestada, et see lõik jääb tulevikus linna piiridesse ja üle 50km/h pole seal ka täna lubatud.

Hooletusvead:

P 1.3 Planeeringualal ei (puudub „soovitata“) kasutada ehitusaladena põllumaid ning metsamaid.

p 1.4 Veoautode, busside ja sõiduautode parkimine on lubatud oma krundil (mille?) läheduses.

P 1.11 III lõigus Planeeringulahenduse (peab olema "planeeringulahendus") on koostatud arvestusega, et tankla ei ole ohtliku ettevõtte kategoorias.

Projekteerimise staadiumis (puudub „on“) lubatud kütuste vähendamine või suurendamine ning vajadusel ohtliku ettevõtte kategooria kasutamine eeldusel, et ehitusprojekti raames koostatakse riskianalüüs, selle

kokkuvõttes väljatoodud tingimused on täidetavad ja ehitusprojekt kooskõlastatakse Päästeametiga.
P 1.15.1 alapunkt 5 Vastavalt Põhijoonisele on hoonestatav krunt Sambliku (peab olema "Marise") maaüksus.

Tervitades

Mai Julge
planeeringuspetsialist
Hiiumaa Vallavalitsus
463 6845

-----Original Message-----

From: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>
Sent: Thursday, October 10, 2024 2:17 PM
To: Hiiumaa Vallavalitsus <valitsus@hiiumaa.ee>
Cc: Mai Julge <mai.julge@hiiumaa.ee>; Aivar Räim <aivar.raim@alexela.ee>;
Taavi Lütsepp <taavi.lutsepp@alexela.ee>
Subject: Marise DP eskiislahendus (Linnumäe k. Hiiumaa v. Hiiu mk.)

Tere,

Esitan Hiiumaa Vallavalitsusele eskiislahenduse ülevaatamiseks "Linnumäe külas asuva Marise kinnistu detailplaneeringu" kaustad portfooliod pdf formaadis.

Kaustas puuduolev materjal komplekteeritakse peale eskiislahenduse ülevaatamist.

Parimat,

Teet Elstein
DAGOpen OÜ
+372 5034055

— Manused: —

põhimõtteline lahendusettepanek (K.Nõmm).docx

588 KiB

