



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad
kylaliikumine@rae.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7388

Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1036.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa sihtotstarbelised kinnistud, millele on lubatud määrata osaline tootmismaa kaassihtotstarve. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia: Põhja-Eesti Päästekeskus pohja@rescue.ee
Maanteeamet maantee@mnt.ee
AS Hõbevara hobevara@hobevara.ee
LINKSYS OÜ linksysou@outlook.com
Sailor Invest OÜ Riho.Purje@bdp.ee
Allstore Assets OÜ info@kookon.ee
IK Investment Group OÜ indrek.kasak@ik.ee
PROFDIAGNOSTIK OÜ 10788514@eesti.ee
Vara Holding Eesti OÜ info@moigumaja.ee
Treiali 6 OÜ info@moigumaja.ee
Peetri alevik, Treiali tee 2, Treiali tee 4 korteriühistu info@treiali2.ee

Silja Angerjas silja.angerjas@rae.ee