

SISUKORD

I. ÜLDOSA.....	2
1.1. Üldandmed	2
1.2. Sissejuhatus	3
II. ASENDIPLAAN	5
2.1. Üldosa.....	5
2.2. Ehitusplatsi konstruktsioonid	5
III. ARHITEKTUURI JA KONSTRUKTSIOONI LAHENDUSED	7
3.1. Üldosa.....	7
3.2. Hoone üldandmed.....	7
3.3. Hoone tehnilised näitajad	8
3.4. Tuleohutusnõuded	8
3.5. Tervisekaitsenõuded	11
3.6. Hoone konstruktsioonid.....	11
3.7. Konstruktiivne lahendus	12
3.8. Ruum	13
IV. KÜTE JA VENTILATSIOON	15
4.1. Küte	15
4.2. Ventilatsioon.....	15
V. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	15
5.1. Veevarustus	15
5.2. Kanalisatsioon	15
5.3. Sademevee kanalisatsioon	15
VI. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS	15
6.1 Elektrivarustus	16
6.2 Sidevarustus.....	16
VII. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED	16
VIII Lisad.....	
8.1 Projekti joonised.....	

Jrk. nr	Joonise nimetus	Mõõtkava
1	Situatsiooniskeem	1:1000
2	Asendiplaan	1:500
3	Vundamendiplaan	1:100
4	I Korruse plaan	1:100
5	II Korruse plaan	1:100
6	Katuseplaan	1:100
7	Vaated 1-2	1:100
8	Vaated 3-4	1:100
9	Lõige 1-1	1:50

Lisad:

1- Projekteerimistingimused

I. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

Projekti nimetus: Elamu Ehitusprojekt
Projekti staadium: Arhitektuurne eelprojekt
Projekti aadress: Lepa, Kakumetsa küla, Luunja vald
Kat. tunnus: 43201:002:0067

Ehitusprojekti koostaja:

Haustec OÜ, reg.kood 12901903
MTR: EEP004191

Projekti koostas: Rasmus Kuusemets

Vastutav arhitekt: Eve Tanneberg diplomeeritud arhitekt tase 7

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

A&O Maamõõdubüroo OÜ

Töö n r 200/23

Mõõdistatud 01.08.2023

Geodeet A. Selgis

Juhataja A. Parts

Energiamärgise koostaja:

OÜ Termopilt

Tõnu Tiit

1.2. Sissejuhatus

1.2.1. Hoone lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojekti eesmärk on saada ehitusluba ning püstitada üksiklamu Luunja vallas, Kakumetsa külas Lepa maaüksusel. 2021.a väljastas Luunja VV elamu püstitamiseks ehitusloa, kuid klient soovib välja ehitada hoone pööningu korruse, seega on vajalik taotleda uus ehitusluba. Elamu projekteerimise aluseks on kehtiv Silgo kinnistu Detailplaneering (OÜ Gepa Maa-ja Ehituskorraldustöö nr 17)

Ehitatav elamu on lihtne riskülikukujuline viilkatusega hoone.

1.2.2. Ehitise eluiga

Hoone elueaks on kavandatud 50.a
Tehnosüsteemid 25.a

1.2.3. Aluseks võetud põhilised normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“ (kehtiv alates 01.07.2018);
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 18.01.2016);
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (kehtiv alates 21.07.2015);
- Standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 3: Küttesüsteemid;
- Standard EVS 920-1:2013 „Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid“;
- Standard EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“;
- Standard EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“;
- Standard EVS 908-1:2016 „Hoone piirdetarindi soojuslähivuse arvutusjuhend. Osa 1: Välisõhuga kontaktis olev läbipaistmatu piire“;
- Majandus ja taristuministri 01.01.2019 määrus nr 63 „Hoone Energiatõhususe miinimumnõuded“;
- Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ ja 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ muutmise.
- Standard EVS-EN ISO 10456:2008 „Ehitusmaterjalid ja tooted, Soojus- ja niiskustehnilised omadused, Tabuleeritud arvutusväärtused ja deklareeritavate ning arvutusväärtuste määramise meetodid“;
- Standard EVS-EN ISO 6946:2017 „Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojuslähivus. Arvutusmeetod“
- Siseministri 16.02.2021 määrus nr 6 (jõust. 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Standard EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest".
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 812-6:2012/AC:2016; EVS 812-6:2012; EVS 812-6:2012/A1:2013; EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.



Haustec OÜ
Reg.kood 12901903
mtr: EEP004191

ELAMU EHITUSPROJEKT
Lepa, Kakumetsa küla, Luunja vald

Kuup. 7.09.2026
TÖÖ NR.RK26-04
STAADIUM: Arh. EP

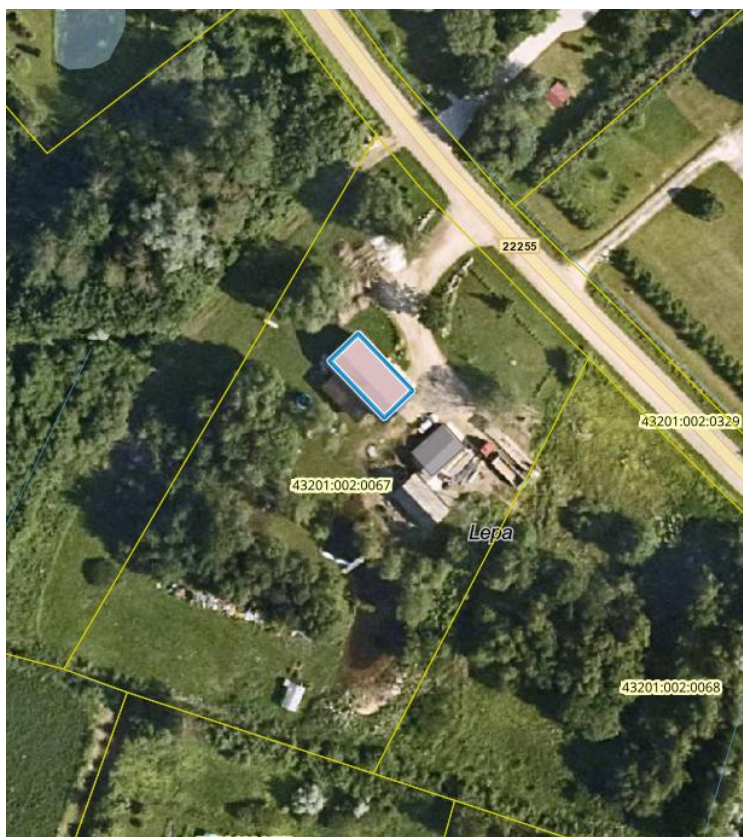
II. ASENDIPLAAN

2.1. Üldosa

Asendiplaani koostamise aluseks on A&O Maamõõdubüroo poolt koostatud geodeetiline alusplaan.

Hoone ehitatakse vastavalt kehtivale detailplaneeringule ettenähtud hoonestusalale.

Kinnistul asub hetkel ehitusjärgus olev kõrvalhoone ning projektiga käsitletav 1 korruseline elamu, millele on väljastatud ehitusluba 13.08.2021.a.



Allikas: Maa-ameti geoportaal Maainfo kaardirakendus 06.04.2026

2.2. Ehitusplatsi konstruktsioonid

2.2.1. Territooriumi katendid

Hetkel puudub kõvakattega tee ja plats autode parkimiseks. Ehitustööde käigus rajatakse betoonkivi kattega tee ja plats koos 3 autoparkimiskohaga.

2.2.2. Taimestik

Kinnistul kasvavad sega puud, ehitustööde käigus on vajalik osad langetada, ilu ja viljapuude istutamise üle otsustab maaomanik vastavalt võimalusele ja vajadusele.

2.2.3. Välistrepid, terrassid

Elamu tagumisele küljele rajatakse varikatusega kaetud terrass, mille pindala on 33,9m². Terrass ehitatakse betoonpostidest vundamentidele, terrassi kandvaks materjaliks on immutatud puit ning terrassi viimistluseks immutatud puitlaudis.

III. ARHITEKTUURI JA KONSTRUKTSIOONI LAHENDUSED

3.1. Üldosa

3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu.

- Riigikogu pool 11.02.2015.a vastuvõetud „EHITUSSEADUSTIK“
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded Ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- Siseministri 01. 03 2021.a. määrus nr 6 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“;
- EVS-EN 1990 – Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-1991 - Ehituskonstruksioonide koormused
- EVS 1997 - Geotehniline projekteerimine
- EVS-EN 1990 - „Projekteerimise alused. Koormused. Osa 1: Projekteerimise alused“
- EVS-EN 1991-1-4 „Projekteerimise alused. Koormused. Osa 2.6: Tuulekoormus“

3.2. Hoone üldandmed

Ehitise kasutamise otstarve – 11101 Üksikelamu

Ehitise nimetus- Elamu

Hoone mõõtmed:

pikkus – 16,6m

laius – 13,4m

kõrgus – 7,8m

Nr	Nimetus	Pindala m ²
1	Esik	9,1
2	Panipaik	2,1
3	Köök-Elutuba	33,0
4	Magamistuba	11,4
5	WC	1,5
6	Abiruum	25,0
7	Puhkeruum	10,0
8	Dušš	2,8
9	Leiliruum	3,3
10	Trepihall	10,1
11	Tuba 1	12,7
12	Tuba 2	15,6
13	WC	4,5
13	Tuba 3	34,7
Kokku		175,8

3.3. Hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind – 184,8m².
Suletud netopind – 175,8m².
Eluruumide pind – 150,8m².
Tehnoruumide pind- 0m².
Kõetav pind – 175,8 m².
Üldkasutatav pind – 25,0m².
Rõdude pind- 0m².
Maht – 1129m³
Maapealse osa maht- 1129m³
Korruste arv – 2
Krundi sihtotstarve – Elamumaa 100%.
Kinnistu pind – 7527m²

3.4. Tuleohutusnõuded

Tulekaitse osa projekteerimise aluseks on:

- Siseministri 01. 03 2021.a. määrus nr.6 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus”. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus”. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”;
- Riigikogu poolt 11.02.2015.a vastuvõetud „Ehitusseadustik”
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded Ehitusprojektile”
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“ (kehtiv alates 18.01.2016);
- EVS 812-6:2012/AC:2016; EVS 812-6:2012; EVS 812-6:2012/A1:2013; EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”.

Arvestuslik inimeste arv hoones –8 maksimaalselt
Ehitise kasutamise otstarve – 11101 Üksikelamu
Hoone kasutusviis – I
Hoone tulepüsivusklass – TP 3.
Põlemiskoormus – alla 600 MJ/m².
Kandekonstruktsioonide tulepüsivus – ei esitata.
Korruste arv – 2 maapealset korrust
Põrandate klass – esimese korruse põrandatele nõudeid ei esitata.
Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tuleleviku klass – D-s2, d2.
Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - D-s2, d 2, D.
Õhutuspilu välispinna tuletundlikkus - D,d2.
Ventilatsioonisüsteemi tuletundlikkus – vähemalt A2-s1,d0.
Katusekatte klass – Broof (t2-t4).

Tuletõkkeseksioon

Puuduvad

Piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Nõudeid ei esitata

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus

Inimeste evakuatsioon majast toimub läbi akende ja uste.

Suitsuärastus

Suitsu eemaldamist teostatakse läbi akna ja -ukseavade.

Tuleohutusabinõud hoones

Vastavalt kehtivale ehitusloale-

Hoones on järgmised kütteseadmed:

- Õhk-Vesi soojuspump nt Nibe 16kW
- Elektriline sauna ahi võimsusega 4,5kW
- Halukütte kamin Köök- Elutoas võimsusega 6kW, suitsugaaside väljund temperatuuriga max 400°C

Hoone kütmine toimub põrandaküttega.

Hoones peab olema vähemalt üks suitsuandur iga 60m² põrandapinna kohta, antud hoones 3tk suitsuandurid peavad olema paigaldatud vastavalt tootja paigaldusjuhistele.

Kuna hoonesse on planeeritud halukütte kamin on kohustus paigaldada vingugaasiandur vähemalt küttekoldega samasse ruumi.

Katusele paigaldatakse käigusild ja redel korstna kontrollimiseks.

Suitsulõõrid eraldada puitkonstruktsioonidest vajaliku katikuga (näiteks 100 mm tuletõkkevill, mahukaal vähemalt 100 kg/m³, paakumistemperatuur 900°C). Põlevmaterjalist ehitusosad tuleb paigutada nii kaugele suitsulõõri seina välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks kõrgemale kui 800 C.

I korrusel asuvad suitsulõõride puhastusluugid (tahmaluugid). Tahmaluukide raamid valmistada temperatuurivaheldusele hästi vastupidavast materjalist. Luukide alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandast ja seinast vähemalt 50 mm kaugusele, tahmaluugi kohale jääv ohutuskuj

peab olema vähemalt 150 mm. Luukide ette jäetakse vähemalt 0,6 m ruumi puhastustööde tegemiseks. Puhastusluukide minimaalseks suuruseks on 65 x 130 mm.

Korsten peab olema kogu pikkuses kontrollitav. Korstna kõrgus katuse pinnast 800mm. Kolde ette paigaldada plekk või keraamiline plaat vastavalt paigaldusjuhendile. Uksega kolde korral vähemalt 400 mm ette ja 100 mm külgsuunas. Kõik suitsulõõrid ja küttekolded peavad vastama EVS 812-3:2018/AC2018 „Ehitiste tuleohutus”. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele. Suitsulõõrid peavad vastama temperatuuriklassile T600.

**Kamin ja korsten paigaldatakse ning hooldatakse vastavalt tootjate juhistele.
Korstna pühkimine ja kamina kontroll teostada minimaalselt seaduses ettenähtud intervallile.**

Tuleohutusabinõud hoone välispiiril

Vastavalt kehtivale ehitusloale-

Lähimaks naaberkinnistul asuvaks hooneks on Kitseoja kinnistul asuv elamu, mis asub 80m kaugusel. Vastavalt detailplaneeringule on naaberkinnistutel asuvate hoonete vaheline kaugus minimaalselt 10m.

Kinnistule lähim tulerõrje veevõtukoht asub 197 kaugusel Ruudu tee lõpus Kitseojast. Vajalik kustutusvee hulk 10l/s 3 tunni jooksul.



Väljavõte maa-ameti kaardirakendusest.

Kommunikatsioonide läbiviigid tuletõkkekonstruktsioonidest

Tuletõkkesektsioonid puuduvad.

Konstruksioonide nõutavad tulepüsivusklassid

Hoone kuulub TP 3 tulepüsivusklassi, mille kandetarinditele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata.

3.5. Tervisekaitsenõuded

Vastavalt kehtivale ehitusloale-

Jäätmekäitlus

Jäätmed ja olmeprügi kogutakse prügikottidesse ja paigutatakse prügikonteinerisse. Prügikonteineri asukoht on kinnistule sissesõidu lähedal. Jäätmeveo korraldamiseks on sõlmitud leping jäätmeveoluba omava firmaga.

Ruumide sisekliima (normatiivsed)

Ruumide sisetemperatuurid (kütteperioodil):

Elutoad	+ 21 ⁰ C
Pesuruumid / dušš	+ 22 ⁰ C

Siseviimistlusmaterjalidele esitatavad nõuded

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusaine ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Siseviimistlusmaterjalid peavad olema ohutud inimese tervisele ja elule. Viimistlusmaterjalid peavad olema hästi vastupidavad ja hästi puhastatavad. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema puhastatavad ning pestavad.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu „Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud september 2001) ning omama Päästeameti sertifitseerimisbüroo poolt väljastatud tuleohutusala sertifikaati.

Kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad vastama terviseameti toiduaine töötlemiseks mõeldud ruumidele esitatud nõuetele.

3.6. Hoone konstruktsioonid

3.6.1 Kasutatavad normdokumendid

Normdokumendid:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide

projekteerimise alused

- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1194:2000 Puitkonstruktsioonid.
- EVS-EN 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1:

3.7. Konstruktiivne lahendus

3.7.1 Vundamendid, postid ja talad

Hoone ehitatakse plaatvundamendile, varikatuste ja terrassil postvundamendid.

3.7.2 Põrandad

Hoone põranda moodustab plaatvundament.

3.7.3 Kandevseinad

Hoone kandvaeks seinteks on välisseinad, 200mm kergplokkidest.

3.7.4 Vahelaed

Elamu vahelagi ehitatakse betoon õõnespaneelist, mille peale valatakse põrandaküttega põrandaplaat.

Õõnespaneel kaetakse altpoolt kipsplaat ripplaega.

3.7.5 Trepid ja kaldtee

Elamu peaukse ette rajatakse trepp, abiruumi tõstukse ette kaldtee. Hoone tahaküljele ehitatakse puitlaudis viimistlusega terrass.

3.7.6 Välisseinad

Elamu välisseinad 200mm paksused kergplakk seinad, mis soojustatakse 200mm EPS60 soojustusega ning krohvitakse õhekrohvi süsteemiga.

3.7.7 Aknad

Elamu aknad 3 kordse pakettklaasiga aknad. Raamid puit-alumiinium.

3.7.8 Välisüksed

Elamu välisüksed puitüksed, abiruumi tõstuks, soojustatud garaažiuks.

3.7.9 Välistasapinnad

Peaukse ees trepp, maja taga terrass.

3.7.10 Katus

Hoone katuse konstruktsioon puidust fermid, millele paigaldatud katusealuskate, distantid 50x50 roovlatid 50x50mm ja katusekivi nt Monier Evo.

3.7.11 Räästakonstruktsioonid

Elamul on eenduvad räästad, räästadesse paigaldatakse vihmaveerennid ja allaviigud.

3.7.12 Katuseinventar

Katusele paigaldatakse lumetõkked, katuseredel ja käigusild korstna kontrollimiseks.

3.8. Ruum

3.8.1 Vaheseinad

Elamu sees vaheseinad kergplokk ja puitkarkassil kergvaheseinad. Kergplokk seinad krohvitakse ning viimistletakse vastavalt ruumi otstarbele (pahtel + värv) või keraamilise plaadiga.

3.8.2 Vaheüksed

Kõik siseüksed puitüksed, sauna leiliruumi uks karastatud klaasuks.

3.8.3 Sisetrepid

Pääsuks teisele korrusele rajatakse esikusse puittrepp.

3.8.4 Põranda aluskonstruktsioonid

Põranda moodustab plaatvundament.

3.8.5 Põrandakatted

Põrandakatted vastavalt tellija soovile parkett, keraamiline plaat, LVL vms.

3.8.6 Laekonstruksioonid ja laepinnad

Ruumide laed viimistletakse vastavalt tellija soovile viimistletud betoonpind, leiliruumis puitlaudis, elutubades üldiselt viimistletud kipsplaat.

3.8.7 Seina pinnakonstruksioon ja seinapinnad

Kõik siseseinad tasandatakse, pahteldatakse ning värvitakse, niisketes ruumides ja piirkondades kaetakse keraamilise plaadiga. Sauna seinad viimistletakse puitlaudisega.

3.8.8 Kolded ja lõõrid

Püstitatakse keraamiline moodulkorsten kamina jaoks, temperatuuriklassiga T400.
Korstna paigaldus vastavalt Tootja juhistele.

3.8.9 Pööning

Katuse harja alla tekib tühimik, kuhu tagatakse ligipääs 2. korruse trepi halli laes asuva luuk-trepi kaudu.

3.9. Vastavus Silgo maaüksuse detailplaneeringuga kehtestatud maakasutus- ja ehitustingimustele

Näitaja	Tingimus DPs	Projektlahendus
Kinnistu pindala	7533m ²	7527 m ²
Kinnistu otstarve	100% Elamumaa	100% Elamumaa
Hoonete suurim arv	1E + 2 abihoonet	1 Elamu + 1 Abihoone
Hoonete suurim eh.pindala	400m ²	399,9 m ²
Lubatud korruselisus	2k	Abihoonel- 1k
Lubatud seinte viimistlus	Kivi, laud, fassaadivineer, klaas, krohv ja palk	Abihoone fassaad, Kivi ja laudis
Katusekalded	30-45 ⁰	40 ⁰
Hoonete min. tulepüsivusklass	TP-3	TP-3

Projekteeritud hoone vastab DPs kehtestatud tingimustele ning on sobilik keskkonda.

IV. KÜTE JA VENTILATSIOON

4.1. Küte

Elamu küte on lahendatud järgmiselt:

- Põhikütteks Õhk-Vesi soojuspump nt Daikin Altherma ERGA08
- Elektriline sauna ahi võimsusega 4,5kW,
- Halukütte kamin Köök- Elutoas võimsusega 6kW, suitsugaaside väljund temperatuuriga max 400°C

4.2. Ventilatsioon

Ventilatsioonisüsteem ehitada materjalidest, mille tuletundlikkus on A2-s1,d0.

Elamusse paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Ventilatsiooniseade paigaldatakse tehnoruumi torustik paigaldatakse katusealusesse, puistevilla sisse.

V. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.1. Veevarustus

Kinnistule on ehitatud isiklik salvkaev.

Veepuhastus filtrid paigaldatakse elamu abiruumi.

5.2. Kanalisatsioon

Kinnistul on biopuhasti.

5.3. Sademevee kanalisatsioon

Sademeveed juhitakse katuselt alla ning immutatakse omal kinnistul.

VI. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

* Majandus ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded Ehitusprojektile“

* Riigikogu poolt 11.02.2015.a vastuvõetud „Ehitusseadustik“

* EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

* Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded II osa

- * 2006/95/EÜ "Madalpingeseadmed"
- * 2004/108/EÜ "Elektromagnetiline ühildatavus"

6.1 Elektrivarustus

Kinnistu on liitunud elektrivõrguga, olemasolev liitumispunkt asub kinnistul. Elektripaigaldise kohta koostatakse eraldi elektripaigaldise projekt vähemalt PP mahus.

6.2 Sidevarustus

Side on lahendatakse kaablivabalt.

VII. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED

7.1. Üldsätted

Meetmed ehitatava elamu ekspluatatsioonirežiimi kindlustamiseks on välja töötatud:

- Majandus ja taristuministri 01.01.2019 määrus nr 63 „Hoone Energiatõhususe miinimumnõuded“;
- Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ ja 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ muutmise.

Arvutuslikult on projekteeritava hoone energiakulu 133kWh aastas, mis annab hoonele B Klass energiatõhususe ning vastab määrusega kehtestatud nõuetele.

7.2. Ruumide temperatuur suvisel ajal

Hoone ruumide temperatuur tagatakse suvisel ajal avatud akende ja ustega.

7.3. Välispiirded

Projektiga on ettenähtud rajada välisseinad Betooni õõnes plokkidest nt columbia plokk, U-arvuga 0,17 W/ m²K.

Vahelagi soojustatakse 400 mm puistevillaga, mis tagab U arvu 0,091 W/m²K. plaatvundament hoone all soojustatakse 300 mm paksuse EPS100 soojustusega, mis tagab põranda U arvuks- 0,12 W/ m²K.

Paigaldatakse soojapidavad aknad- U arv < 0,08 W/ m²K, välisüksed teha soojustatud profiilist. Peale ülaltoodud ehitustööde teostamist peab välis piirdetarindite soojusjuhtivus olema minimaalselt järgmine

(t° s = +21° C):

Välissein – 0,12 W/ m²K

Aknad – <0,8 W/ m²K

Välisüks – 0,9 W/ m²K

Põrandad – 0,15 W/ m²K

Vahelagi koos mittekõetava pööningu ja katusega – 0,091 W/ m²K

Aurutõkke kasutamine välispiiretel kaitseb hoonekonstruktsioonide soojustust liigniiskuse ja selle tagajärjel tekkida võiva soojusjuhtivuse koefitsendi tõusu eest.

7.4. Külmasildade väärtused

Külmasildade väärtused vastavalt Kredex- Piirdetarindite liitekohtade joonkülmasildade väärtuste kataloogile:

1. Aken - Välissein 0,022 W/(m·K)
2. Välissein - Välissein 0,008 W/(m·K)
3. Välissein - Põrand 0,010 W/(m·K)
4. Välissein- Sisesein 0,00 W/(m·K)
5. Välissein - Katuslagi 0,062 W/(m·K)