



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEEKAITSEVÕÕND, 10m

PALUJUA OJA PIIRANGUVÕÕNDID

- VEEKAITSEVÕÕND 10m
- EHITUSKEELUVÕÕND 25m
- PIIRANGUVÕÕND 50m

HP.P.PS 0-100	-
15267	-
-	-

AK100	TP2
6444	1
2500	9

Transpordiameti tellimisel Reaalprojekt OÜ poolt koostamisel oleva töö nr P20086 "Rigimaantee nr 6 Valga-Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõik" rekonstrueerimise projekti (kasutatud 28.02.22 saadetud lingil olevaid andmeid)

TINGMÄRGID

- Kaasitõlkelehtide ja muude dokumentide viitamine
- Katkestusjoone tunnus
- Vaaktiline piiranguvõõnd
- Geodeetiliste punktide kaitsesõõnd
- Erieesse koridor
- Detailplaneeringu ala piir
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp I
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp II
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp III
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp IV
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp V
- Projekteeritud sõidutee kate, tüüp VI
- Projekteeritud asfaltkate mahasitudol
- Projekteeritud klotmikivikate sõiduteel
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattate ehitistee
- Projekteeritud klotmikivikate jalgsel
- Projekteeritud jalgsel betoonkiviilustil
- Projekteeritud jalgsel betoonkiviilustil brich, tüüp 2
- Projekteeritud kuskate
- Projekteeritud maa- ja kivikivikate
- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud haljassala (muskilv box on)
- Projekteeritud põõsad
- Projekteeritud puud
- Projekteeritud metsaluste jahtkivid
- Projekteeritud / ohustatud / olemasoleva liikluskorralduse number (kantsiposti)
- Projekteeritud liikluskorralduse post
- Projekteeritud tahispostid
- Projekteeritud pöörasild
- Projekteeritud pöörasildide mahavälk / sõiduteel
- Projekteeritud võrk
- Projekteeritud kattepinna lihtsust
- Projekteeritud projektsioonid jalgsel
- Projekteeritud kate arv
- Projekteeritud betoonakrevi 10x200 (0-10m)
- Projekteeritud betoonakrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud graanitakrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud graanitakrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud graanitakrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud graanitakrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud madaldate sõidutee akrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud madaldate sõidutee akrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud madaldate sõidutee akrevi 15x200 (0-10m)
- Projekteeritud liivideeritav objekt
- Projekteeritud lambetõrjev objekt
- Projekteeritud tee taljoon
- Projekteeritud tee piirjoon
- Projekteeritud teekaitsepiir
- Projekteeritud vertikaalplaneering kõrgusjoon
- Projekteeritud kõrgusmärk (labor)
- Projekteeritud kaari põhja kõrgusmärk (labor)
- Projekteeritud valde sõlv
- Projekteeritud murukiviga kindlustatud peal
- Projekteeritud kraav / kraavipõhja kindlustus kiviilustikuga
- Projekteeritud tramp
- Projekteeritud pink / prapikat
- Projekteeritud sõidutee valgustusarm
- Projekteeritud jalgsel valgustusarm

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	
Tikuti maaukus	POS 1	6444	100 % ÄK	1	2500	9 m põhihoon
	POS 2	15267	0-100 % HP, P, PS	-	-	

Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoone korraldus	põhihoone 2 maapealset
Katusekalle ja harja suund	0° - 45° Materjalina kasutada bituumen, PVC, plekk, kivi.
Hoonete kõrgus	9 m
Põhilised materjalid	valisviimistuse (vihmaveerenid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivad viimistusematerjale. Valisviimistusematerjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Värvilahenduses eelistada sooje värve. Katusekatte värvik valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Hoone tulepüsivusaste	Hoonete tuleohutusklassi ja tuleohukeskseksioonideks jagamine määratakse hoone ehitusprojektil.
Piirded	Kõrgus 1,5 m – 1,8 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk, puuüliid. Lisaks võib istutada heki.

Märkused:

- Käesoleva detailplaneeringu koostamise ajal on arvestatud Transpordiameti tellimisel Reaalprojekt OÜ poolt koostamisel oleva töö nr P20086 "Rigimaantee nr 6 Valga-Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõik" rekonstrueerimise projektiga (kasutatud 28.02.22 saadetud lingil olevaid andmeid). Tegemist on informatiivse lahendusega, mis täpsustab teeprojektide koostamise käigus.
- Planeeritud parkla, kergliiklustee ja ajuline sissesõit on planeeritud avalikuks kasutuseks.

TELVIA MULGI VALLAVALLITSUS /digialikiri/	TOO NIMETUS TIKUTI KINNISTU DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS Tikuti, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandimaa
TOO NR DP-21-05	STANDUM DP	JÕONISE TAHS 3
Projekteerija KATI SOONVALD /digialikiri/	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digialikiri/	MÕÖTKAVA 1:500
Projekteerimise kuupäev aprill 2022	Maastikuarhitekt KATI SOONVALD /digialikiri/	MUUDETUD mai 2023
Projekteerimise koostaja KATI SOONVALD		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritöönumbr nr: 000267