



KORRALDUS

25.01.2024 nr 1.1-3/24/68

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/1050-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Osühing IgorExa** (registrikood 11436019, asukoht Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 86-38), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Aaspere külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8378150, katastritunnus 19101:001:0543, **side maakaabelliini kaablikaitsetorus** paigaldamine riigitee 1 Tallinn-Narva maaüksusele km-tel 78,71-79,63. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevatele kolmele plaanile;
 - 1.2. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Liiguste külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 15342950, katastriüksus Küngase tee, tunnus 19101:001:0656, **side maakaabelliini kaablikaitsetorus** paigaldamine riigiteed 1 Tallinn-Narva teenindavale maaüksusele km-tel 78,21-78,71 ja **sidekaevu** paigaldamine km-l 78,24. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevatele kahele plaanile;
 - 1.3. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Kärmu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 15961250, katastriüksus Oja tee, tunnus 19101:001:0686, **side maakaabelliinide kaablikaitsetorus** paigaldamine riigiteed 1 Tallinn-Narva teenindavale maaüksusele km-tel 79,63-79,64 (pos 1) ja km-tel 79,77-79,88 (pos 2). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile;
 - 1.4. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Ama külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 18034650, katastritunnus 27202:001:0525, **side**

maakaabelliinide kaablikaitsetorus paigaldamine riigitee 17142 Kadrina-Viitna maaüksusele km-tel 8,97-9,23. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile;

- 1.5. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Ama külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8724050, katastritunnus 27301:002:2590, **side maakaabelliinide kaablikaitsetorus** paigaldamine riigitee 17142 Kadrina-Viitna maaüksusele km-tel 8,25-8,97 (pos 1), km-tel 9,30-12,00 (pos 2) ja **sidekapi** paigaldamine km-l 11,88. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 5 olevatele üheksale plaanile;

Tehnorajatised 1.1-1.5 tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 09.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/18863-3 kooskõlastatud ning Osaühing Reaalprojekt koostatud projektile nr P23068 „Kadrina valla Ama ja Jürimõisa küla sidetrassid. Kadrina vald, Haljala vald Lääne-Viru maakond“ Põhiprojekt. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktides 1.1-1.5 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevõõndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistöde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond