



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

08. mai 2019 nr 216

### **Vabaduse tn 68 maa-ala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

- 1.1 Maaomanik (edaspidi arendaja) esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Vabaduse tn 68 Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas (registriosa [8708](#)) maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Taotluse kohaselt on planeeringu eesmärk Vabaduse tn 68 kinnistule ühe ridaelamuboksi planeerimine, ehitusõiguse, liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.
- 1.1 Maa-ameti andmetel on Vabaduse tn 68 kinnistu maakasutuse juhtotstarve 100% elamumaa. Detailplaneeringu ala pindala ca 1869 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Kehtiva Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Vabaduse tn 68 kinnistu korterelamu maa-alal, üldplaneeringu kohaselt on lubatud korterelamu maa-alal ridaelamu püstitamine. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.
- 1.3 Planeeringuala piirid on märgitud otsuse eelnõu Lisas 1.
- 1.4 Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kaalutlemine:
  - 1.4.1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 1 nimetatud tegevust;
  - 1.4.2 KeHJS lg 2 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.
  - 1.4.3 KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup> kohaselt lg 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud eelhindangu võib jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2<sup>1</sup> reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.
  - 1.4.4 Vabaduse tn 68 kinnistu detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust KeHJS § 6 lg 1 mõistes. Samuti ei kavandata detailplaneeringuga KeHJS § 6 lg 2 ja lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Seega ei ole vajalik strateegilise hindamise algatamine ega eelhindangu andmine.
  - 1.4.5 02.04.2019 esitas Keskkonnaamet oma seisukoha, et pole vaja algatada KSH ja/või KSH eelhindangu läbiviimist.

#### **2. Õiguslikud alused**

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.

- 2.2 Planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lõike 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele Rahandusministeerium, muu valitsusasutus või kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3 Planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on loetletud PlanS § 4 lg-s 2.
- 2.4 PlanS § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldamine kohaliku omavalitsuse pädevuses.
- 2.5 PlanS §125 lg 1 p 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks.
- 2.6 Vastavalt PlanS § 128 lg-le 1 algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Lähtudes ülaltoodust,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Algatada Narva-Jõesuu linnas, Narva-Jõesuu linnas Vabaduse tn 68 kinnistu (registriosa 8708) detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse Lisale.
4. Detailplaneeringu korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, algataja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (Koidu tn 25, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa).
5. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljajehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Maksim Iljin  
linnapea



Monika Tinno  
linnasekretär