

Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu („eelhindang”) on koostanud Lääneranna Vallavalitsuse planeeringute spetsialist Margus Källe 14.03.2025.

KSH eelhindamise koostamisel on aluseks võetud planeerimisseaduses (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadus (KeHJS), Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“, kehtiv Hanila valla üldplaneering. Eelhindangus on lähtutud koostaja erialastest teadmistest ja kogemustest võimalike oluliste negatiivsete keskkonnamõjude esinemise kohta.

Planeeringust huvitatud isik on esitanud Lääneranna Vallavalitsusele taotluse Virtsu Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamiseks. DP-ga tehakse ettepanek muuta planeeringuala osas kehtivat Hanila valla üldplaneeringu põhilahendust vähendades lubatud krundi miinimumsuurust.

PlanS § 124 lg 6 kohaselt tuleb planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Antud juhul ei ole tegemist Natura 2000 võrgustiku alal kavandatava tegevusega ning DP elluviimisel puudub ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, millest tulenevalt ei ole teostatud põhjalikumalt Natura eelhindamist.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas teeb DP agataja Lääneranna Vallavolikogu, arvestades KSH algatamise või mittealgatamise otsuse eelnõu põhjal saadud asjaomaste asutuste seisukohti.

1. Kavandatava tegevuse ja olemasoleva olukorra kirjeldus

Detailplaneeringu eesmärgiks on Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 katastriüksuste (tunnus 19502:003:0058 pindala 3085 m², 100% ärimaa ning 19502:003:0222, pindala 11601 m², 100% elamumaa) hoonestuse laiendamine ning selleks planeeritava maa-ala jagamine kuni viieks (5) elamumaa ja ärimaa ning üheks (1) transpordimaa sihtotstarbega krundiks, kruntide sihtotstarbe, hoonestusala, juurdepääsu ja taristu lahendamine ning ehitusõiguse määramine. KSH eelhindangu koostamisel lähtuti arhitektuuribüroo A&L Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud Tallinna mnt 31 detailplaneeringu eskiislahendusest (Lääneranna vald, Virtsu alevik Tallinna mnt 15 ja 17 kinnistute detailplaneeringu eskiis. DP-2. 11.03.2025.a versioon, eelhindangu lisa 1).

Planeeringuala piirneb põhjas merega, idas hoonestamata maatulundusmaaga ja hoonestatud elamukrundiga, lõunas Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaantee (Tallinna maantee), läänes hoonestatud 2 ärimaa ja 1 elumaa sihtotstarbega krundiga. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Tallinna maanteelt (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee), planeeringualale ulatub Tallinna maantee tänava kaitsevöönd.

Planeeringuala on hoonestatud.

Planeeringuala asub üleujusalade Virtsu riskipiirkonnas.

Planeeringuala asub väljapool maakonnaplaneeringuga määratud väärtuslikku maastikku ja rohevõrgustikku ning väljapool üldplaneeringuga määratud väärtuslikku maastikku maakonnaplaneeringuga määratletud linnalise asustusega alal.



Joonis 1. Planeeringuala asendiskeem. Alus: Maa- ja Ruumiamet, X-GIS 2.0. Maainfo kaart

Planeeringuala ei asu looduskaitsealal ega hoiualal. Planeeringuala piirneb põhjaküljel Väinamere hoiualaga (registrikood KLO2000241), Natura 2000 Väinamere linnualaga (registrikood RAH0000133) ja Natura 2000 Väinamere loodusala (registrikood RAH0000605). Nimetatud alade kaitse-eesmärgiks olevaid liike ei ole Eesti Looduskaitse Infosüsteemi (EELIS) andmetel planeeringualal registreeritud, samuti pole andmed alade kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Planeeringuala merega piirnevale põhjaosale ulatub Natura elupaik, põhitüüp 1630*. DP ala asub piirkonnas, kus on inventeeritud II kategooria kaitsealuse loomaliigi põhjanahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik.

Planeeringuala ei asu muinsuskaitsealal ning selle ei asu teadaolevalt muinsuskaitse aluseid objekte ega kultuuriväärtusi ega pärandkultuuri objekte.

Virtsu Tallinna mnt 15b ja 17 detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, milleks on krundi miinimumsuuruse vähendamine. Planeeringuga ei kavandata üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtostarbe ulatuslikku või olulist muutmist ega hoonestuse kõrguspiirangute ületamist.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi (2 hoonestatud krundi jagamine ja elamuehitus) ei Natura aladele ega nende piiridele ning ranna ehituskeeluvööndisse. Kavandatud tegevused ei avalda eeldatavalt ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ning eeldatavalt ei ohusta kaitsealuseid loodusobjekte ega Natura 2000 ala kaitse-eesmärke ega terviklikkust.

2. KSH eelhindangu vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Vastavalt PlanS § 124 lg 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Vastavalt KeHJS-le on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Antud juhul ei kuulu detailplaneeringuga kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla.

PlanS § 124 lõike 6 alusel on KSH eelhindang ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise vajalik detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale ebasoodsat mõju ja PlanS § 142 nimetatud üldplaneeringut muutva DP koostamisel. KeHJS § 33 lg 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lg 1 sätestatud juhtudel (üldplaneeringu muutmise).

Antud juhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna kuna soovitakse muuta üldplaneeringu põhilahendust vähendades lubatud krundi minimaalsuurst (PlanS § 142 lg 1 p 2).

KSH eelhindangu andmisel lähtutakse KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriumidest, kusjuures hinnata tuleb kõikide (oluliste) kriteeriumide alusel, milline mõju võib DP-ga kavandatava tegevusega kaasneda. KSH algatamise või mittealgatamise kaalumise ei lõpe KSH eelhindangu koostamisega, enne otsuse tegemist on vajalik konsulteerida asjaomaste asutustega (PlanS § 124 lg 6). Eelhindamisel on konsulteerimine vastavalt KeHJS § 33 lg 6 on DP protsessis asjaomaste asutuste kaasamine. Asjaomased asutused igal konkreetsel juhul määratleb planeeringu koostamise korraldaja) Asjaomaste asutuste loetelu sõltub sellest, millised mõjud tegevusega kaasnevad, kuid nende hulka kuulub alati Keskkonnaamet.

3. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

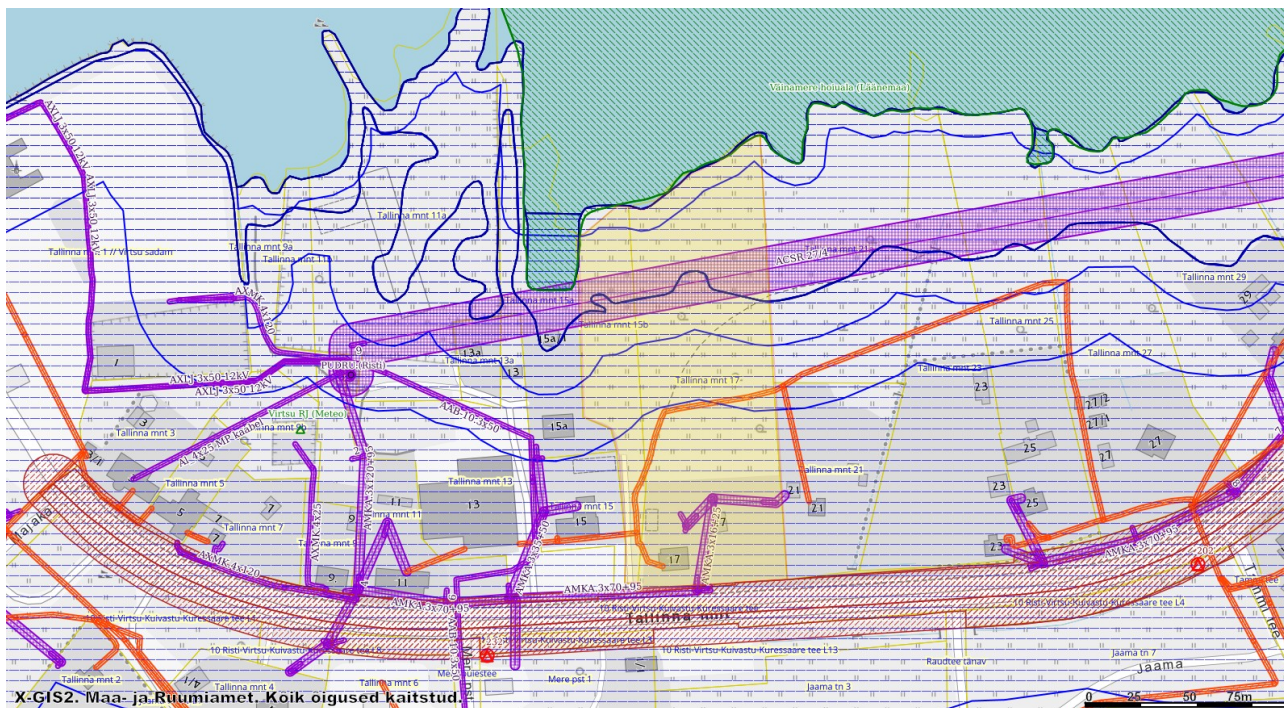
3.1. Lääne maakonnaplaneering 2030+. Lääne maakonnaplaneering on kehtestatud riigihalduse ministri 22.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/70. Virtsu alevik asub Lääneranna vallas Pärnu maakonnas. Enne 2017.a haldusreformi oli asevik osa Lääne maakonna Hanila vallast. Haldusreformi tulemusel ühinesid Lääne maakonna Hanila ja Lihula vald ning Pärnu maakonna Koonga ja Varbla vallad Lääneranna vallaks asukohaga Pärnu maakonnas. Planeeringuala asub väljapool maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku tuumikalasid ja rohekoridore ning väärtuslikke maastikke maakonnaplaneeringuga määratletud **linnalise asustusega alal**. DP ei ole vastuolus Lääne maakonnaplaneeringuga 2030+.

3.2. Hanila valla üldplaneering ja koostatav Lääneranna valla üldplaneering. Kehtestatud Hanila Vallavolikogu 17.12.2003.a määrusega nr 32. Üldplaneeringu järgi asub planeeringuala Virtsu aleviku tiheasustusosal, juhtsihtotstarve elamumaa. Lääneranna Vallavolikogu algatas 23.08.2018 otsustega nr 90 Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise, üldplaneering on koostamisel. Koostatava üldplaneeringu eelnõu järgi on planeeringuala juhtotstarve Tallinna mnt 17 osas elamumaa ning Tallinna mnt 15b osas segahoonestusega maa, v.a mõlema katastriüksuse ranna ehituskeeluvööndisse jääv osa, millele juhtotstarvet määratud ei ole. Detailplaneering on PlanS § 142 tähenduses kehtivat Hanila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering kuna soovitakse muuta üldplaneeringu põhilahendust vähendades krundi miinimumsuurust.

3.3. Detailplaneeringud. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringuala piirneb läänes Virtsu Tallinna mnt 15a ja 15b detailplaneeringuga (väikeelamute ehitamine). Tallinna mnt 15b osas on nimetatud planeering tunnistatud kehtetuks Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 156.

4. Mõjutatav keskkond

KSH eelhindamine teostatakse Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 katastriüksuste (tunnus 19502:003:0058 ja 19502:003:0222) osas, pindala kokku 1,4686 ha. Planeeringuala asub Virtsu tiheasustusosal ning piirneb lääne ja idaküljel hoonestatud ärimaa- ja elamukruntidega, põhjas merega ning lõunas Tallinna maanteega (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee). Läheduses asub Virtsu sadam.



Joonis 2. Planeeringula asukoht ja kitsendused. Maa- ja Ruumiamet X-GIS 2.0. Kitsenduste kaart

Planeeringuala on hoonestatud, alal paiknevad ehitisregistri andmeil Tallinna mnt 15b kämpingu teenindushoone (ehitisregistri kood 121409605) ning Tallinna mnt 17 elamu(ehitisregistri kood 120294570) ja saun (ehitisregistri kood 120294723).

Planeeringuala piirneb põhjas Väinamere hoiualaga (Läänemaa, registrikood KLO2000241), mis on Natura 2000 Väinamere linnuala ja Natura 2000 Väinamere loodusala. Natura 2000 alade puhul peab ebasoodne mõju olema välistatud (Vt ptk 5.2 Mõju Natura aladele, Natura eelhindamine).

Planeeringualale ulatuvad Läänemere veekaitsevöönd, ranna ehituskeelu- ning piiranguvöönd, riigimaantee kaitsevöönd. Planeeringualani ulatub Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni taristu, ala läbivad 10 kV ja 0,4 kV elektriliinid ning sidetaristu koos kaitsevöönditega.

Kultuurimälestiste riikliku registri järgi DP alal kinnismälestised ning pärandkultuuri objektid puuduvad.

Teadaolevalt planeeringualal ja selle lähialal maardlad ja maavarad puuduvad. Loodusvarade väljaselgitamisel ja keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse Maa-ameti looduskaitse, geoloogia, muldade, kitsenduste, maardlate kaardirakenduste ja keskkonnaregistri andmetest.

5. Võimalikud keskkonnamõjud

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, milline ületaks keskkonnataluvust või põhjustaks kahju kultuuripärandile, inimese tervisele või varale.

5.1. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju bioloogilisele mitmekesisusele, kaitstavatele liikidele ja loodusobjektidele

Planeeritav ala piirneb Väinamere hoiualaga (Läänemaa KLO2000241). Väinamere hoiuala eesmärgiks on Väinamere ja seda ümbritseva rannikuala kaitsmine. Hoiuala koosneb nelja

maakonna (Hiiu, Lääne, Pärnu ja Saare maakonna) osahoiualast. Läänemaa osahoiuala pindala on 67 166,8 ha, millest veeosa 63 532,4 ha.

Väinamere hoiuala Lääne maakonnas moodustati 2007. a (Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 155 „Vabariigi Valitsuse 28. veebruari 2006. a määruse nr 59 “Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas” muutmine”; lisa 2). Hoiuala moodustati Lääne-Eestile tüüpiliste poollooduslike koosluste, samuti põliste metsaelupaikade ja rikkumata veerežiimiga madal soo kaitseks. Kaitstakse 15 erinevat loodusdirektiivi elupaigatüüpi ja mitmeid ohustatud ja haruldasi liike. Oluline on hoiualal rannikuga seotud saarele traditsiooniliselt iseloomulike poollooduslike koosluste ranna-, loo-, ja puisniitude, kadastike ja puiskarjamaade säilitamine.

Hoiualal kehtivad piirangud sätestab looduskaitse seadus. Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Väinamere hoiuala kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - veealuste liivamadalate (1110), liivaste ja mudaste pagurandade (1140), rannikulõugaste (1150*), laiade madalate lahtede (1160), karide (1170), esmaste rannavallide (1210), püsitaimestuga kivirandade (1220), soolakuliste muda- ja liivarandade (1310), väikesaarte ning laidude (1620), rannaniitude (1630*), püsitaimestuga liivarandade (1640), kuivade nõmmede (4030), kadastike (5130), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210*), lubjavaesel mullal liigirikaste niitude (6270*), loodude (6280*), sinihelmikakoosluste (6410), niiskuslembeste kõrgrohustute (6430), puisniitude (6530*), allikate ja allikasood (7160), liigirikaste madalood (7230), puiskarjamaade (9070), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080*) kaitse ning II lisas nimetatud liikide ja nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud liikide, samuti I lisast puuduvate rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, mille elupaiku kaitstakse, on: kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*), madal unilook (*Sisymbrium supinum*), hallhüljes (*Halichoerus grypus*), saarmas (*Lutra lutra*), viigerhüljes (*Phoca hispida bottnica*), võldas (*Cottus gobio*), teelehe-mosaiikliblikas (*Euphydryas aurinia*), suur-mosaiikliblikas (*Euphydryas maturna*), raudkull (*Accipiter nisus*), rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), jäälind (*Alcedo atthis*), soopart (*Anas acuta*), luitsnökk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani (*Anser anser*), väike-laukhani (*Anser erythropus*), rabahani (*Anser fabalis*), hallhaigur (*Ardea cinerea*), kivirullija (*Arenaria interpres*), sooräts (*Asio flammeus*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), hüüp (*Botaurus stellaris*), mustlagle (*Branta bernicla*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), hiireviu (*Buteo buteo*), karvasjalg-viu (*Buteo lagopus*), niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), suurrüdi (*Calidris canutus*), kõvernökk-rüdi (*Calidris ferruginea*), väikerüdi (*Calidris minuta*), värbrüdi (*Calidris temminckii*), väiketüll (*Charadrius dubius*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), mustviires (*Chlidonias niger*), valge-toonekurg (*Ciconia ciconia*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), välja-loorkull (*Circus cyaneus*), soo-loorkull (*Circus pygargus*), aul (*Clangula hyemalis*), rukkirääk (*Crex crex*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), kümnokk-luik (*Cygnus olor*), valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*), väike-kirjurähn (*Dendrocopos minor*), põldtsiitsitaja (*Emberiza hortulana*), tuuletallaja (*Falco tinnunculus*), lauk (*Fulica atra*), rohunepp (*Gallinago media*), järvekaur (*Gavia arctica*), punakurk-kaur (*Gavia stellata*), sookurg (*Grus grus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), väänkael (*Jynx torquilla*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), hallõgija (*Lanius excubitor*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), väikekajakas (*Larus minutus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), plütt (*Limicola falcinellus*), vöötsaba-vigle

(*Limosa lapponica*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), nõmmelõoke (*Lullula arborea*), mudanepp (*Lymnocyrtus minimus*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), väikekoskel (*Mergus albellus*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), kalakotkas (*Pandion haliaetus*), nurmkana (*Perdix perdix*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), veetallaja (*Phalaropus lobatus*), tutkas (*Philomachus pugnax*), hallrähn (*Picus canus*), rüüt (*Pluvialis apricaria*), plüü (*Pluvialis squatarola*), sarvikpütt (*Podiceps auritus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hallpõsk-pütt (*Podiceps grisegena*), väikehuik (*Porzana parva*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rooruik (*Rallus aquaticus*), naaskelnokk (*Recurvirostra avosetta*), kaldapääsuke (*Riparia riparia*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), räusktiir (*Sterna caspia*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), vööt-põõsalind (*Sylvia nisoria*), teder (*Tetrao tetrix*), tumetilder (*Tringa erythropus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*).

Planeeringuala katastriüksustega piirnevas Läänemeres on registreeritud III kategooria kaitsealune kalaliik hink (*Cobitis taenia*), EELIS kood KLO9120954.

DP ala asub piirkonnas, kus on inventeeritud II kategooria kaitsealuse loomaliigi põhjannahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik. Lähtuvalt LKS § 48 lg 4-st rakendub piiritlemata II kategooria kaitsealuste liikide elupaikades isendi kaitse ja vastavalt § 55 lg 6-le on keelatud kaitsealuse loomaliigi isendite püüdmine ja tahtlik häirimine. paljunemise, poegade kasvatamise ja talvitumise ning rände ajal. Nahkhiirte suvisel toitumis-ajal, öösel alates +10°C temperatuurist, ei ole soovitatav kasutada ehitustöödeks eredat valgust, mis võib häirida poegade kasvatamiseks toituvaid emasloomi.

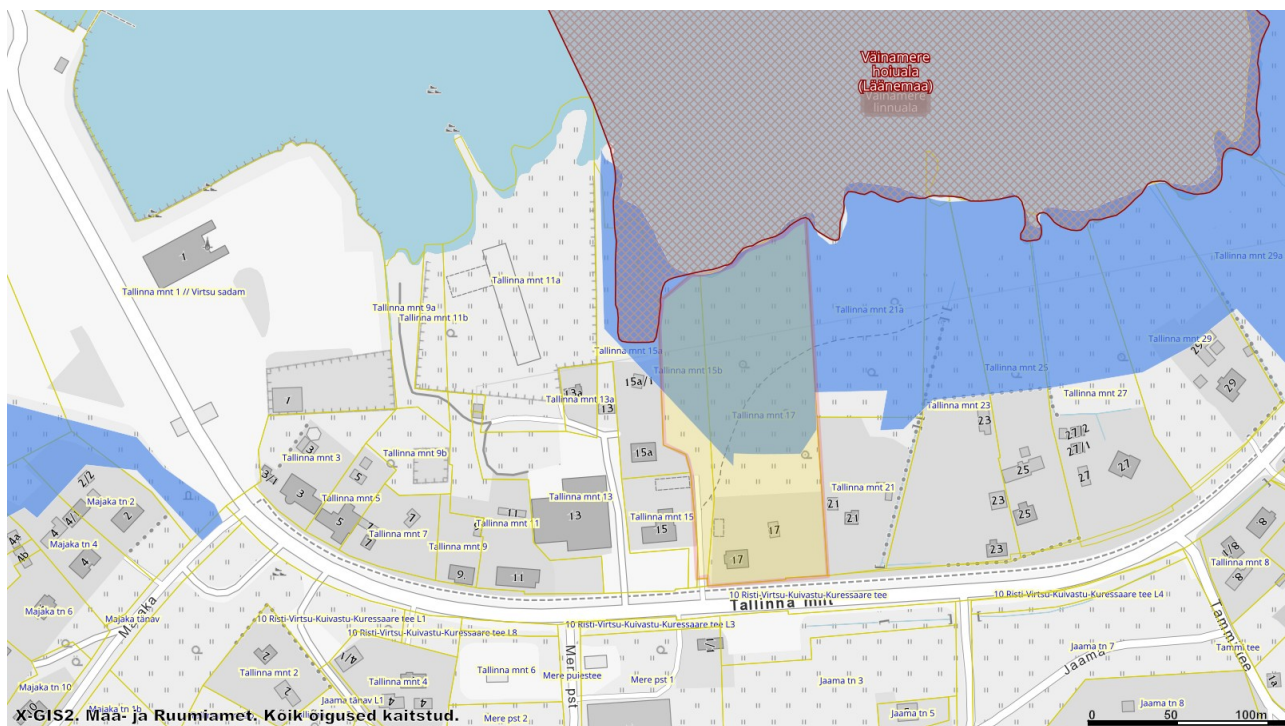
Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole oodata olulist ebasoodsat mõju piirkonna bioloogilisele mitmekesisusele, siseriiklikult kaitstavatele liikidele ja loodusobjektidele.

5.2. Mõju Natura aladele, Natura eelhindamine

5.2.1. Mõju Natura aladele

Virtsu aleviku tihaasutuslatal asuv planeeringuala piirneb Väinamere hoiualaga. Väinamere hoiuala on rahvusvaheliste Natura 2000 aladena kaitse all Väinamere loodusalana (EE0040002, RAH0000605) ja Väinamere linnualana (EE0040001, RAH0000133). Planeeringuala merega piirnevale põhjaosale ulatub Natura elupaik, põhitüüp 1630*.

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse või vajadusel taastada üle-euroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 2009/147/EÜ.



Joonis 5. Looduskaitse piirangud. Maa- ja Ruumiamet X-GIS 2.0. Looduskaitse kaart

Natura hindamine viiakse läbi vastavalt loodusdirektiivi artikli 6 lõigetele 3 ja 4. Natura hindamise juures on oluline, et hinnatakse tõenäoliselt avalduvat negatiivset mõju lähtudes üksnes ala kaitse-eesmärkidest. Tegevuse mõjud loetakse oluliseks, kui tegevuse elluviimise tulemusena kaitse-eesmärkide seisund halveneb või tegevuse elluviimise tulemusena (kaitsekorralduskavas sätestatud) ei ole võimalik kaitse-eesmärke saavutada.

DP-ga kavandatud tegevused (elamuehitus) ei avalda ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

DP ala jääb väljapoole loodus- ja linnuala. DP-ga kavandatud tegevus seisneb juba hoonestatud elamumaa ja ärimaa edasiarendamises u 100 – 120 m kaugusel veepiirist e merel asuvast loodus- ja linnualast.

Natura linnu- ja loodusala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, EELIS andmebaasis puuduvad andmed linnu- ja loodusala kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta.

Rändlinnuliigid kavandatud tegevustega hõlmavat ala peatuspaigana ei kasuta, kuna tegemist on hoonestatud tiheasustusalaga ning kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt lindude elu- ega toitumistingimusi. Rändlinnud peatuvad kaitsealal valdavalt kevadrände perioodil, toiduvarude kogumiseks ja pesitsusaladele rändamiseks. Inimtegevus võib häirida ja segada lindude toitumist ning pikendada energiavarude kogumiseks vajalikku aega, samas DP-ga ei kavandata tegevusi merel ega ranna ehituskeeluvööndis.

Ehitusaegselt ega opereerimisaegselt ei ole eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist ning mis ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega, siis on väga ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt.

Välistatud on negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele.

5.2.1. Natura eelhindamine

Natura-eelhindamine on protseduur, mis aitab otsustada, kas kavandatud tegevuse elluviimine võib Natura ala terviklikkuse säilimisele ja kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja/või elupaigatüüpidele ebasoodsat mõju avaldada.

Eelhindamise etapis prognoositakse projekti või kava tõenäolist mõju Natura 2000 võrgustiku alale ning sealsetele kaitse-eesmärkidele, sh vajadusel koosmõju teiste kavade või projektidega ning hinnatakse, kas on võimalik objektiivselt järeldada, et tegemist on tõenäoliselt ebasoodsa mõjuga ala kaitse-eesmärkidele või mõju ei ole välistatud. Kui eelhindamise käigus esitatud teave näitab, et ebasoodne mõju on tõenäoline või jääb ebaselgeks, on tarvis läbi viia Natura hindamise järgmine etapp – Natura asjakohane hindamine.

5.2.1.1. Kas projekt või kava on Natura alade kaitsekorraldusega otseselt seotud või selleks vajalik

DP-ga kavandatava tegevuse eesmärk ei ole seotud Natura-alade kaitsekorraldusliku tegevusega, st ei ole otseselt suunatud kaitsekorralduskavades määratletud vajalike kaitsetegevuste elluviimiseks.

5.2.1.2. Mõjuala ulatus

Planeeringuala ei kattu Väinamere loodusala ja Väinamere linnualaga, mis kuuluvad Natura 2000 võrgustikku, kuid piirneb nendega. Linnu- ja looduslalal kaitstavad Natura liigid ei ole esindatud DP planeeringualal.

Natura 2000 võrgustiku aladel tegevusi ei kavandata ning DP elluviimisel puudub mõju Natura linnu- ja loodusalale. Tegevused on kavandatud väljapoole Natura elupaiksid.

DP-s kavandatud hoonestusalad asuvad väljapool ranna veekaitse- ja ehituskeeluvööndit, hoonestusalade piir asub u 100-120 m kaugusel veepiirist e 100-120 m Natura loodus- ja linnuala piirist. Hoonestusalad jäävad piirkonnas väljakujunenud ehitusjoonest maa poole.

Ehitusaegselt ega peale seda ei ole eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, mis ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega, siis on väga ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Välistatud on ka negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele. Eeltoodust tulenevalt ei viidud läbi põhjalikumat Natura eelhindamist.

5.2.1.3. Kavandatav tegevus

Kavandatav tegevus esitatud käesolevas KSH eelhinnangus eespool.

5.2.1.4. Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda jäävate Natura alade iseloomustus

Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615 vastu võetud „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri” punkt 66 alusel Väinamere linnuala (EE0040001) Hiiu, Lääne, Saare ja Pärnu maakonnas liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on soopart e pahlsaba-

part (*Anas acuta*), luitsnökk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani e roohani (*Anser anser*), väike-laukhani (*Anser erythropus*), rabahani (*Anser fabalis*), hallhaigur (*Ardea cinerea*), kivirullija (*Arenaria interpres*), sooräts (*Asio flammeus*), punapea-vart (*Aythya ferina*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), hüüp (*Botaurus stellaris*), mustlagle (*Branta bernicla*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), kassikakk (*Bubo bubo*), sõtkas (*Bucephala clangula*), niidurisla e rüdi e niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), suurrüdi e rüdi e suurisla (*Calidris canutus*), väiketüll (*Charadrius dubius*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), mustviires (*Chlidonias niger*), valge-toonekurg (*Ciconia ciconia*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), välja-loorkull (*Circus cyaneus*), aul (*Clangula hyemalis*), rukkirääk (*Crex crex*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), kühmnohk-luik (*Cygnus olor*), valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*), põldtsiitsitaja (*Emberiza hortulana*), lauk (*Fulica atra*), rohunepp (*Gallinago media*), värbkakk (*Glaucidium passerinum*), sookurg (*Grus grus*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), plütt (*Limicola falcinellus*), vöötsaba-vigle (*Limosa lapponica*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), väikekoskel (*Mergus albellus*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), kormoran e karbas (*Phalacrocorax carbo*), tutkas (*Philomachus pugnax*), hallpea-rähn e hallrähn (*Picus canus*), plüü (*Pluvialis squatarola*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), väikehuik (*Porzana parva*), täpikhuik (*Porzana porzana*), naaskelnokk (*Recurvirostra avosetta*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), räusktiir e räusk (*Sterna caspia*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), vööt-põdsalind (*Sylvia nisoria*), teder (*Tetrao tetrix*), tumetilder (*Tringa erythropus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*).

Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615 vastu võetud „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri” punkt 517 alusel **Väinamere loodusala** (EE0040002) Hiiu, Lääne, Saare ja Pärnu maakonnas I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on veealused liivamadalad (1110), jõgede lehtersuudmed (1130), liivased ja mudased pagurannad (1140), rannikulõukad (*1150), laiad madalad lahed (1160), karid (1170), esmased rannavallid (1210), püsitaimestuga kivirannad (1220), merele avatud pankrannad (1230), soolakulised muda- ja liivarannad (1310), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), jõed ja ojad (3260), kuivad nõmmed (4030), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad – 6210), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (*6270), lood (alvarid – *6280), sinihelmikakooslused (6410), niiskuslembesed kõrgrohestud (6430), lamminiidud (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), puisniidud (*6530), rabad (*7110), allikad ja allikasood (7160), lubjarikkad madalsood läänemõökrohuga (*7210), nõrglubja-allikad (*7220), liigirikkad madalsood (7230), lubjakivipaljandid (8210), vanad loodusmetsad (*9010), vanad laialehised metsad (*9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), puiskarjamaad (9070), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080), rusukallete ja jäärakute metsad (pangametsad – *9180), siirdesoo- ja rabametsad (*91D0) ning lammi-lodumetsad (*91E0); II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on hallhüljes (*Halichoerus grypus*), saarmas (*Lutra lutra*), tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), viigerhüljes (*Phoca hispida bottnica*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*), emaputk (*Angelica palustris*), kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*), nõmmnelk (*Dianthus arenarius* subsp. *arenarius*), roheline kaksikhammas (*Dicranum viride*), könt-tanukas (*Encalypta mutica*), soohiilakas (*Liparis loeselii*), madal unilook (*Sisymbrium supinum*), püst-linalehik (*Thesium ebracteatum*), jäik keerdsammal (*Tortella rigens*), teehe-mosaiikliblikas (*Euphydryas aurinia*), suur-mosaiikliblikas (*Hypodryas maturna*), paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*), vasakkeermene pisitigu (*Vertigo angustior*), väike pisitigu (*Vertigo genesii*) ja luha-pisitigu (*Vertigo geyeri*).

Natura 2000 alade kaitsekord on määratletud siseriiklike kaitsealade kaitse-eeskirjade ja hoiualade puhul looduskaitseseaduse alusel. Kaitse-eeskirja kõrval on oluliseks kaitse korraldamise vahendiks (tegevusplaaniks) kaitsekorralduskavad, kus märgitakse ala kaitse-eesmärkide seisukohast olulised keskkonnategurid ja nende mõju loodusobjektile, kaitse eesmärgid, nende saavutamiseks vajalikud tööd ja meetmed, tööde tegemise eelisjärjestus, ajakava ning maht.

5.2.1.5. Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura aladele

Kavandatavate tegevuse elluviimine ei tohi Natura 2000 alade kaitse-eesmärke kahjustada. Natura eelhindamise käigus peab arvestama üksnes mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ja nende kaitse eesmärkidele. Kuna Natura 2000 ala on siseriiklikult kaitstud ning üldjuhul enamik kaitse-eesmärke kattuvad, siis on Natura 2000 alade kaitse suuresti tagatud siseriiklike õigusaktide kaudu. St, et kui alal on tegemist hoiuala või püsielupaigaga, siis on tegevus alal piiratud looduskaitseseaduses sätestatud kitsenduste ja tingimustega ning kui tegemist on kaitsealaga, siis on tegevus alal piiratud looduskaitseseaduses ja kaitse-eeskirjades sätestatud tingimustega.

Mõjude eelhindamisel on lähtutud EELIS-es (Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur) olevatest andmetest kaitsealuste liikide ja elupaigatüüpide esinemise kohta. Mõjude hindamisel ei arvestata tegevuste ja objektidega, millele on väljastatud keskkonnaluba või ehitusluba, kuna selliseid teadaolevalt piirkonnas ei ole. Vastasel korral oleks nende mõju Natura aladele hinnatud loa andmise menetluste raames läbiviidud eelhindangute ja/või KMH-de käigus. Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura 2000 võrgustiku aladele on esitatud Tabel 1-s.

Eeltoodust tulenevalt ei ole vajalik Natura asjakohase hindamise läbiviimine, mis Eestis on võimalik vaid KeHJS alusel reguleeritava keskkonnamõju hindamise protsessi kaudu.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on välistatud, et DP alusel kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit ebasoodsalt. Välistatud on ka ebasoodne mõju Natura ala terviklikkusele.

Tabel 1. Kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku aladele

Natura ala	Hinnang mõjule	Asjakohase hindamise vajadus
EE0040001 Väinamere linnuala; EE0040002 Väinamere loodusala	Natura linnualal ja looduslal inventeeritud liike DP alal ei teadaolevalt leidu. Planeeringuala piirneb põhjaküljel linnualaga ja looduslaga, kuid kavandatavad tegevused ei ulatu Väinamere linnualale ega selle piirile. Tegevused on kavandatud u 100-120 m kaugusele maismaale linnu- ja loodusala piirist (veepiir) väljapoole ranna ehituskeeluvööndit (50m 1m samakõrgusjoonest maapoole). Mõju linnustikule ei avaldata. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist negatiivset mõju Natura linnualale ning looduslale. Ehitustegevust ei nähta ette mahus ega viisil, mis mõjutaks Natura ala terviklikkust või kaitse eesmärke.	Kavandatava tegevuse osas on mõju välistatud

5.3. Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse loodusvarasid (maa, vesi, energia, ehitusmaterjalid jms), kuid arvestades ehitusmahte, ei põhjusta kavandatud tegevused nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Olemasoleva hoonestatud ala tihendamine koos olemasoleva taristu, sealhulgas ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni, kasutamisega on säästva arengu põhimõtetega kooskõlas ning kavandavat tegevust võib pidada antud asukohas sobilikuks.

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjäätmed. Antud DP puhul ei ole oodata jäätmete tekkimist mahus, mis ületab piirkonna keskkonnataluvust. Jäätmevaldaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnaluba (luba jäätmete käitlemiseks või kompleksluba) omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks.

Jäätmete käitlemise korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kehtivast Lääneranna valla jäätmehoolduseeskirjast. Jäätmed, peamiselt olmejäätmed, tekivad hoonete kasutusajal, kuid ei ole oodata jäätmete teket olulisel määral.

Juhul kui jäätmekäitus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Lääneranna valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

5.4. Mõju pinna- ja põhjaveele

Planeeringualal puurkaevud puuduvad. Põhjavesi on planeeringualal ja selle ümbruses looduslikult nõrgalt kaitstud maapinnalt lähtuva reostuse suhtes.

Planeeritav hoonestus on võimalik ja kavas ühendada Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni võrguga.

DP-ga kavandatud mahus hoonestuse rajamine ei too eeldatavalt kaasa veetarbimist mahus, mis võiks mõjutada põhjaveevaru suurust ja seeläbi põhjustada olulist keskkonnamõju. Täiendavat reostusohu ega piirkonna hüdrogeoloogiliste tingimuste muutust ei ole ette näha. Liig- ja sademevee ärajuhtimise viiside valikul tuleb arvestada asukohta ja konkreetseid olusid, sealhulgas planeeringula asumisega ülejutusala Virtsu riskipiirkonnas.

Planeeringualale kavandatud kruntidelt ärajuhitavat liig- ja sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele. Veeseaduse § 129 järgi tuleb sademevee käitlemisel võimalusel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademevesi immutada pinnasesse. Parklatest kogutav sadevesi peab olema nõuetekohaselt puhastatud.

DP realiseerimise ei ole kaasne eeldatavalt olulist mõju pinnaveele ja põhjavee režiimile või kvaliteedile.

5.5. Jääkreostus

Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning teadaolevalt ei ole toimunud tootmisalast vms keskkonnaohtlikku tegevust ning eeldatavalt ei ole toimunud pinnase- või põhjavee reostust, mis piiraks detailplaneeringuga kavandatud tegevusi.

5.7. Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

Ehitusaegsed tööd ja transport põhjustavad teatavas ulatuses ehitusaegseid lühiajalisi häiringuid. Ehitustegevuse ajal võib esineda ehitusmüra ja vibratsiooni, millised on lühemaajalised mööduv mõjud ning arvestades tegevuse mahtu ei ole ehitustööde korrektsel korraldamisel oodata olulist ehitusaegset mõju.

Piirkonna välisõhu kvaliteet on rahuldav. Arvestades planeeritavat ehitus mahtu (kuni 3 täiendavat üksikelamut ja äriotstarbeline hoone), ei kaasne DP realiseerimisega olulist liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet kuna juurdepääsuks planeeringualale kasutatakse olemasolevat teede ja tänavate võrku.

Kavandatud uued hooned asuksid valdavalt Tallinna maanteest (riigi põhimaantee) kaugemal kui planeeringualal hetkel asuv elamu ja muud hooned.

Kavandatava hoonestuse küttelahendus määratakse detailplaneeringuga. Individuaalsetel küttelahendustel oluline negatiivne keskkonnamõju puudub.

Ehitustööde käigus toimub ehitusobjektide valgustamine. Võrreldes olemasoleva olukorraga on valgustusest tulenev keskkonnamõju eeldatavalt väheoluline.

Olulist soojust emissiooni või lõhnahäiringu tekkevõimalust ei ole oodata.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole eeltoodust tulenevalt ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, mürahäiringu, soojuste, kiirguse või lõhnahäiringu tekkimist.

Põhjajaljel piirneb planeeringuala merega, lõunas riigiteega. Idas elamutega, läänes ärimaa kruntidega, sh kauplus (COOP Konsum). Kuna planeeringuala lääneküljel läheduses asub COOP jt ärikrundid, siis on soovitatav DP lahenduses ette näha meetmed ärimaalt võimalike lähtuvate negatiivsete mõjude ennetamiseks tulevikus, näiteks piirdeaedade, hekkide ja kõrghaljastuse rajamine ning hoonete paigutus hoonestusaladel arvestades võimalike mõjude lähteallikate asukohti.

Planeeringuala piirneb Tallinna maanteega, maantee ja planeeringuala vahel asub kõnnitee. Kuna Tallinna maantee (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee) näol tegemist on ühe riigi põhimaanteega, on soovitatav jätta hoonestusalade ja Tallinna maantee vahele tänava kaitsevööndist (10 m teest) laiem kaitsevöönd ja kavandada haljastus hoonestusalade teepoolsesse külge.

5.8. Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Olulist negatiivset sotsiaal-majanduslikku mõju DP elluviimisega pole ette näha. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha ulatuslikku mõju inimese tervisele või varale.

5.9. Visuaalne mõju

Detailplaneeringu elluviimine muudab visuaalset maastikupilti. Uus hoonestus tuleb sobitada ümbritsevasse keskkonda. Planeeringus tuleb määrata arhitektuursed tingimused, mis tagavad hoonete sobivuse traditsioonilisse Virtsu aleviku hoonestatud osa miljöösse. Tagada tuleb vaated merele.

5.10. Mõju kultuuriväärtustele

Planeeringualal ja sellega piirneval maa-alal teadaolevalt muinsuskaitse aluseid objekte ja/või kultuurimälestisi ega pärandkultuuri objekte ei asu.

Muinsuskaitseaduse § 61 lg 3 kohaselt koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd. Vastavalt Kultuuriministri määruse 24.04.2019 nr 15 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ § 2 lg 3 ei pea eritingimusi Muinsuskaitseametiga kooskõlastatult koostama juhul, kui kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda või muinsuskaitseala või kinnismälestise säilimist ja vaadeldavust.

5.11. Avariilukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud uusi keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi. Eeltoodust tulenevalt ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid võimaliku olulise keskkonnamõjuga avariilukordade esinemist.

5.12. Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Planeeringuala vahetus läheduses teadaolevalt teised arendused puuduvad, millega seoses võiksid avalduda koosmõjud või mõjude kumuleerumine.

5.13 Muud asjaolud

Riigipiiriülese mõju esinemist käsitletava detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 3 kohaselt tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasust ja olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Antud juhul olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse puudub.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 5 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsust Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel. Antud juhul seos Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega puudub. Edasises DP koostamise menetluses tuleb rakendada Euroopa Liidu keskkonnavalastes õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid.

Juhul kui planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasa toovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneering), siis tuleb kaaluda KSH vajadust, mida on ka eelhindangu näol tehtud.

6. Ettepanek KSH algatamise või algatamata jätmise kohta

Keskkonnamõju loetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi

Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelus“ nimetatud tegevuste hulka. KSH eelhindangu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 124 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõikest 2 (üldplaneeringu muutmise). Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindanguga.

Planeeringuga kavandatud tegevus ei ole vajalik Natura alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Kaitstavate alade kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud. Planeeringuala jääb väljapoole kaitstavaid alasid.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

6.1. detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne eeldatavalt tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, sh negatiivne mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;

6.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja senisest maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kuni 3 uue elamu ja 1 ärihoone ehitamisega antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;

6.3. planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega kaitsealal, planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt puudub ebasoodne mõju Natura alade kaitse-eesmärkidele ja alade terviklikkusele, sh elupaikade seisundile ja kaitstavate liikide seisundile;

6.4. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit;

6.5. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist liikluskoormuse ja müra taseme suurenemist, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;

6.6. planeeritava tegevusega ei ole ette näha olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;

6.7. olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele DP realiseerimisega eeldatavalt ei avaldata.

6.8. Detaiplaneeringus on keskkonnatingimustega arvestamine igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. DP koosseisus saab vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid, sh kultuuripärandit mõjutada võivatele tegevustele.

KSH algatamise või mittealgatamise otsuse teeb kohalik omavalitsus. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu puhul peab lisaks eelhindatud keskkonnakaalutlustele arvestama ka muid asjakohaseid mõjusid detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel PlanS § 4 lg 2 mõistes. Enne KSH üle otsustamist tuleb küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6.

allkirjastatud digitaalselt

Margus Källe

Lääneranna Vallavalitsus
planeeringute spetsialist