



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Märjamaa

17. juuli 2024 nr 2-1.1/349

### **Märjamaa vallas Märjamaa alevis Kullerkupu tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kullerkupu tn 34 kinnistu omanik esitas 17.09.2012 Märjamaa Vallavalitsusele avalduse (dokumendiregistris reg nr 7-1.3/2403) detailplaneeringu algatamiseks Märjamaa vallas Märjamaa alevis Kullerkupu tn 34 (katastritunnus: 50501:003:0039) kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli jagada maaüksus kolmeks eraldi elumumaa katastriüksuseks. Vastavalt eelnevale algatas Märjamaa Vallavalitsus 02.10.2012 korraldusega nr 740 detailplaneeringu koostamise.

Märjamaa vallavalitsuse 25. jaanuar 2023 korralduse nr 2-1.1/47 alusel on Kullerkupu tn 34 katastriüksus jagatud Kullerkupu tn 34 (sihtotstarve 100% elumumaa), Kullerkupu tn 36 (sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Kullerkupu tn 38 (sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kullerkupu tänav L2 (sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksuseks.

Kullerkupu tn 34 kinnistu uued omanikud esitasid Märjamaa vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks 17.11.2022 reg nr 7-1.3/4050.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ütleb, et detailplaneeringu koostamise võib lõpetada kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimisseaduse § 139 lõige 2 ütleb, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Arvestades asjaolu, et detail planeeringut ei ole praeguseni kehtestatud ja on olemas Kullerkupu tn 34 kinnistu omanike avaldus detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamiseks (17.11.2022 reg nr 7-1.3/4050) tuleb detailplaneeringu koostamine lõpetada.

Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” § 2 delegeerinud planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded Märjamaa Vallavalitsusele.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 129 lg 1 p 2 ja Kullerkupu tn 34 kinnistu 17.11.2022

avalduse nr 7-1.3/4050 ning Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 § 2 annab Märjamaa vallavalitsus

**korralduse:**

1. Lõpetada Märjamaa vallas Märjamaa alevi Kullerkupu tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus (Tehnika 11; 78304 Märjamaa alev).
3. Märjamaa Vallavalitsuse ülesanne on:
  - 3.1. Korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise korralduse teatavakstegemine planeeringuala kinnistute ja puudutatud kinnistute omanikele.
  - 3.2. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldus Märjamaa valla veebilehel <http://marjamaa.kovtp.ee/uldinfo> , ajalehes Märjamaa Nädalaleht ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triin Matsalu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maigi Linna  
vallasekretär