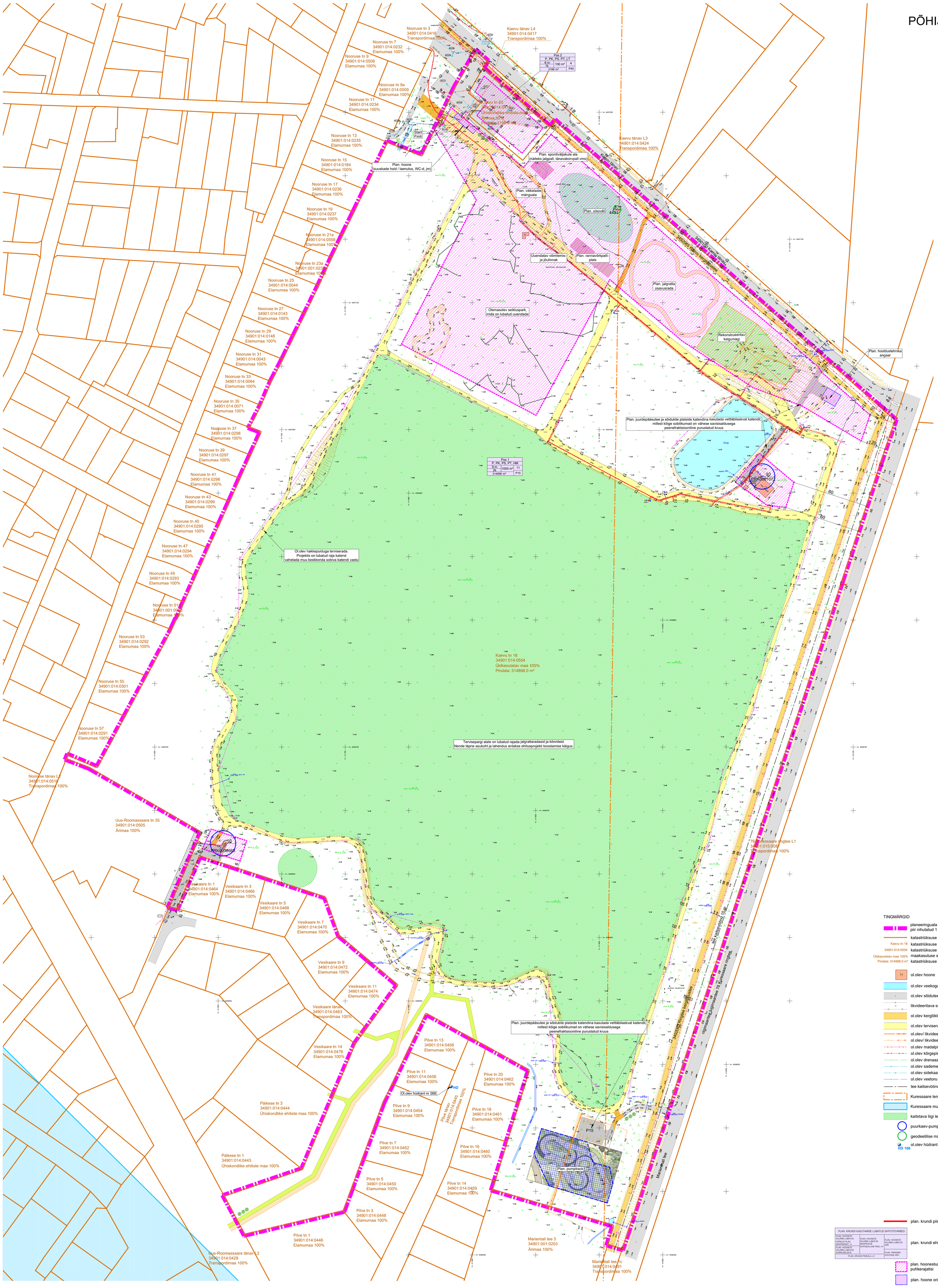
PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 1 m katastriüksuse piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- Kaevu tn 18 — katastriüksuse aadress
- 34901:014:0554 — katastriüksuse tunnus
- Üldkasutatav maa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 314898.0 m² — katastriüksuse pindala
- ol.olev hoone
- ol.olev veekogu
- ol.olev sõidutee
- likvideeritava sõidutee lõik
- ol.olev kergliiklustee
- ol.olev terviserada
- ol.olev/ likvideeritav kiviaed
- ol.olev/ likvideeritav võrkaed
- ol.olev madalpinge maakaabelliin
- ol.olev kõrgepinge maakaabelliin
- ol.olev drenaazitoru
- ol.olev sademeveetoru
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev veetoru
- tee kaitsevöönd 10 m
- Kuressaare lennuvälja kaitsevöönd
- Kuressaare muinsuskaitseala vaatesektor 2
- kaitstava liigi leiukoht
- puurkaev-pumpla hooldusala R= 10 m
- geodeetilise märgi kaitsevöönd R= 3 m
- ol.olev hüdrant HD 166

- plan. krundi piir
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala, kuhu on lubatud rajada hooneid ja spordi- ning puhkerajatisi
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. kogumismahutid pakendijäätmetele orient. asukoht
- plan. sõidutee ja parkla orient. asukoht
- plan. terviseraja/ jalakäijate ala lõigu orient. asukoht
- plan. jalgrattarada
- plan. kõnnitee
- võimaliku tänavakorvpalliplatsi asukoht
- võimaliku rannavõrkpalliplatsi asukoht
- võimaliku uisuplatsi asukoht

PLAN. KRUNDI KASUTAMISE LUBATUD SIHTOTSTARBED		
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD MAHTPALANE EHITISEALUNE PIND, m²	PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD ARV
PLAN. HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS		PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV
PLAN. KRUNDI PINDALA, m²		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	31.71 ha	
sh KRUNDITUD ALA	317096 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS		
Üh ja Üm- ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatav maa	314898 m²	69%
Üh ja L- ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa	2198 m²	31%
4. PLANEERINGUALA HOONESTUSTIHEDUS	0.01	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast, m	Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil	Plan. krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed	Plan. katastriüksuse lubatud sihtotstarbed ja osakaalu protsent	Suurim lubatud suletud brutopind, m²	Planeeritud parkimiskohtade arv	Kitsendused/ piirangud/ märkused
1	Krunt pos 1	314898	1000	2	9	11	P, PK, PS, PT, HM	Üh 10% ja Üm 90%	2000	15	kaitsevöönd plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m; kaitsevöönd plan. veetorule koridoris laiusega 4 m; kaitsevöönd plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m; servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsiooni survetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. reoveepumpla kuja R= 10 m.
2	Krunt pos 2	2198	100	1	6	4	P, PK, PS, PT, LT	Üh 5%, Üm 30% ja L 65%	100	40	kaitsevöönd plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m; kaitsevöönd plan. veetorule koridoris laiusega 4 m; kaitsevöönd plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m; servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsiooni survetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
	Kokku:	317096	1100			15			2100	55	Planeeringuala väliselt tehakse järgmised servituutide seadmise ettepanekud: 1) plan. servituudi vajadusega ala Kaevu tänav L3 (34901:014:0424) ja Kaevu tänav L4 (34901:014:0417) transpordimaa katastriüksustele plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; 2) plan. servituudi vajadusega ala Kaevu tänav L3 (34901:014:0424) ja Kaevu tänav L4 (34901:014:0417) transpordimaa katastriüksustele plan. vee- ja kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2024. aasta juulis DP Projektbüroo OÜ, töö nr 31-24-G. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
2) joonisel näidatud planeeritud teede, parkla, rajatiste, hoonete asukohad on illustratiivsed ja täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus.

Projektijuht-planeerija: Evely Ehrpas
Vastutav isik: Liina Ollema
ThinkTerra OÜ registrikood: 16734833 www.thinkterra.ee

Töö nimetus: Asukoht: Saare maakond, Kuressaare linn

Tervisepargi detailplaneering

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:1000
Töö nr:	1-06/2024	Joonise nr:	3
Huvitatud isik: Saaremaa Vallavalitsus		Kuupäev:	16.09.2024
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus			