



Nimekirja alusel

Teie: 11.08.2022

Meie: 16.08.2023 nr 16-7/22-11290-019

Hiiumere Farm OÜ hoonestusloa täiendatud taotlusele seisukoha küsimine

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Hiiumere Farm OÜ (registrikood 14717196) esitas 11.08.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks vetikate ja merekarpide kasvatamiseks vajalike rajatistega. Taotluse alusel kavandatakse rajada Hiiumaa ranniku vette, Tahkuna poolsaarest lääne suunal asuva vesiviljelusala PV2 alale vetikate kasvatamiseks ning merekarpide püüdmise ja kasvatamise kompleks, milles on kokku 10 vetikakasvatuse rajatist ning 200 karbiliini.

TTJA palus 06.09.2022 kirjaga hoonestusloa taotlust täiendada esitades kinnituse, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu osanike ja tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed ning lisades teabe finantsallikate kohta. Hiiumere Farm OÜ esitas 06.09.2022 TTJA-le täiendatud taotluse, mis on lisatud käesolevale kirjale.

Vastavalt EhS § 113⁵ lõikele 1 esitab pädev asutus hoonestusloa taotluse arvamuse andmiseks asjaomastele asutustele. EhS § 113⁵ lõike 2 kohaselt annab asjaomane asutus arvamuse hoonestusloa taotlejaga ja kavandatava ehitisega seotud võimalike ohtude kohta inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitseobjektile või majandusele.

TTJA edastas Hiiumere Farm OÜ 06.09.2022 täiendatud hoonestusloa taotluse 14.09.2023 kirjaga nr 16-7/22-11290-004 arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks.

Keskkonnaamet (edaspidi KeA) märkis 11.10.2022 kirjaga nr 6-2/22/17975-2 antud arvamuses, et enne hoonestusloa andmist tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise vajalikkust ja koostada eelhindang (sh Natura eelhindamine), et teha kindlaks, kas projekt võib tõenäoliselt avaldada Natura aladele olulist mõju, kas üksi või koos muude kavade või projektidega, pidades silmas alade kaitse-eesmärke. KeA märkis, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22, § 6 lg 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda KMH vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8 kohaselt tuleb anda eelhindang tegevuse puhul, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000

võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Samuti juhtis tähelepanu, et taotletav ala kattub moodustatava Põhja-Hiiumaa linnuala kandidaatalaga.

Erinevaid uuringu vajadusi tõid välja ka Maaeluministeerium (alates 01.07.2023 nimega Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) 13.10.2022 kirjaga nr 6.2-15/1743-1; Transpordiamet 13.10.2022 kirjaga nr 7.2-4/22/20812-3 ja Muinsuskaitseamet vastas 17.10.2022 nr 1.1-7/1437-2

TTJA palus Hiiumere Farm OÜ-le 25.10.2022 saadetud kirjaga täiendada hoonestusloa taotlust vastavalt asjaomaste asutuste seisukohtadele. Hiiumere Farm OÜ esitas täiendatud hoonestusloa taotluse 27.10.2023.

Käesolevaga esitame teile EhS § 113⁵ lõikele 1 tuginedes arvamuse avaldamiseks Hiiumere Farm OÜ 27.10.2023 korrigeeritud taotluse ja KMH eelhinnangu (sh Natura eelhinnangu).

Palume teil anda EhS § 113⁵ lõike 2 kohane arvamus käsitledes EhS § 113⁵ lõikes 4 toodud tingimusi vastavalt asjaomase asutuse pädevusvaldkonnale.

Oma põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest. Kui te tähtaja jooksul ettepanekuid ei esita ega vastamistähtaega ei pikenda, siis loeme, et te ei soovi antud materjalide kohta ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Hiiumere Farm OÜ 27.10.2023 korrigeeritud taotlus
2. KMH eelhinnang (sh Natura eelhinnang)

Liis Jääger

liis.jaager@ttja.ee