



LEPPEMÄRGID

- kinnistu piir
- olemasolevad teede piirid
- detailplaneeringu ala
- perspektiivne tootmishoone
- planeeritav hoonestusala
- sõiduteede liiklussuund
- jalakäijate liiklussuund

Rehepapi tee 39a	
TM/ÄM	4600
2300	2 (1)
12	2

planeeringuala aadress	
sihtotstarve	kinnistu pindala
ehitistealune pind	hoonete arv
kõrgus	korruselisus

Planeeringu ehitusõigus	Rehepapi tee 39a
Planeeritav sihtotstarve	tootmismaa 80% / ärimaa 20%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (lisaks lubatud rajada üks kuni 20m² ja kuni 5m kõrgusega hoone)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m maapinnast
Suurim ehitistealune pind krundil	2300 m² (50% krundi pindalast)
Lubatud kasutamise otstarbed	12130 – toitlustushooned 12200 – büroohooned 12310 – kaubandushooned 12330 – teenindushooned 12430 – garaažid 12510 – tööstushooned (va 12511, 12513) 12520 – hoidlad ja laohooned 12744– elamu, kooli vms abihoone



YKS ARHITEKT OÜ
Aasa 6a, Tartu mk 61715
tel: +372) 5335 6769
email: alarliin@hotmail.com
MTR nr. EEP 004319
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	KONTAKTIVÕNDI FUNKT. SEOS	Joonise number:	DP-03	Version:	v01
Aadress:	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39a				
Töö nimi:	Detailplaneering	Tähis:	202422_DP_kontaktivõndi funktsionaalsed seosed	Töö nr.:	202422
Tellija:	Industrial Systems Engineering OÜ	taimo@isengineering.eu	Staadium:	EP	
Vast. spets:	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	Mõõtkava:	1:1000 / A3	
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimdisain.ee	Kuupäev:	01/02/26	