



LEPPEMÄRGID

- kinnistu piir
- - - olemasolevad teede piirid
- detailplaneeringu ala
- vee ja kanalisatsiooni kaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd
- gaasitrassi kaitsevöönd
- äri / tootmismaa
- olemasolev liitumiskilp
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev sadeveekanalisatsioon
- olemasolev sidetrass
- olemasolev gaasitrass
- projekteeritud nähtavuskolmnurk 7x105m
- servituudi ala

Rehepapi tee 39a		planeeringuala aadress	
TM/ÄM	4600	sihtotstarve	kinnistu pindala
2300	2 (1)	ehitistealune pind	hoonete arv
12	2	kõrgus	korruselisus

Planeeringu ehitusõigus	Rehepapi tee 39a
Planeeritav sihtotstarve	tootmismaa 80% / ärimaa 20%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (lisaks lubatud rajada üks kuni 20m ² ja kuni 5m kõrgusega hoone)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m maapinnast
Suurim ehitistealune pind krundil	2300 m ² (50% krundi pindalast)
Lubatud kasutamise otstarbed	12130 – tootlustushooned 12200 – büroohooned 12310 – kaubandushooned 12330 – teenindushooned 12430 – garaažid 12510 – tööstushooned (va 12511, 12513) 12520 – hoidlad ja laohooned 12744 – elamu, kooli vms abihooone

MÄRKUS:
Kõrgused EH2000 süsteemiKoordinaadid L-EST97 süsteemis
Piirid Maa-ameti 12.09.2024 seisuga

MTR Halduse OÜ info@mtrhaldus.eu EEG000311		TÖÖ NR. G1178-24	FAIL G1178-24_Rehepapi39a.dgn	MÕÖT 1:500
KUUPÄEV	16.09.2024	OBJEKTI NIMI: Tartumaa Kambja vald Soinaste küla Rehepapi tee 39a geodeetiline alusplaan	JOONIS geodeetiline alusplaan	LEHT 1
KOOSTAS	Ü.Kreela			LEHTI 1
MÕÖDISTAS	Ü.Kreela			



Joonise nimi:	MAAKASUTUS JA KITSENDUSED		
Aadress:	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39a		
Töö nimi:	Detailplaneering	Tähis:	202422_DP_maa kasutus ja kitsendused
Tellijaja:	Industrial Systems Engineering OÜ	taimo@isengineering.eu	
Vast. spets	Alar Liin	alarliin@hotmail.com	
Projekteerija	Aigar Reinhold	aigar@parimidisain.ee	