3	EP100		
	9m (abih. max.6m)	300	4
	2/ -1 (abih. 1/-1k)		
	4933m2	3	-

2	EP100		
	9m (abih. max. 6m)	600 (sh.abih. 300m²)	6
	2/ -1 (abihoonetel 1/-1k)		
	10000m2	3	2

1	ML100		
	-	-	-
	-		
	171380m2	-	-

POS .3 PÄÄS KRUNDILE
POS .1 PÄÄS KRUNDILE
POS .2 ELEKTRI LIITUMISPUNKT
POS .3 ELEKTRI LIITUMISPUNKT
OLEMASOLEV SALVKAEV
PLANEERITAV TIIK 4000m²
KUIV HÜDRANT
GARAAZ / LINDLA 60m²
MAAKELDER 20m²
ABIHOONE / SAUN 90m²
ABIHOONE 100m²
VÄLIKÖÖK 30m²
1 ELAMU 300m²
TIIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
POS .2 PÄÄS KRUNDILE
PLANEERITAV TIIK 6000m²

Lehe 65303: 004: 0025
Sirgu 65303: 004: 0210
Salutaguse 65303: 004: 0300
Saare 65303: 004
Koidu 65303: 004: 0148
Võisilma 65303: 004: 0211
Suur-Saare 65303: 004: 0151

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	18.7 ha	
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	3	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS		
EP - ELAMUMAA	14933 m2	EP 8%
ML - MAATULUDNUSMAA	171380 m2	ML 92%

Dendro SJ OÜ poolt koostatud
" Võisilma kinnistu DP-ala haljastuse hinnang. "

Haljastuslikud objektid:
- II väärtusklass (väärtuslik)
- III väärtusklass (oluline)
- IV väärtusklass (vähemväärtuslik)
- V väärtusklass (likvideeritav)

TINGMÄRGID
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV ALA
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- 2 /-1 HOONE LUBATUD KORRUSELISUS MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- OLEMASOLEV METS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT MAAPEALNE
- 2H elamu OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA POS 2 KRUNDI KASUKS.
- MADALPINGEKAABLI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA POS 2 KRUNDI JA VÕRGUVALDAJA KASUKS
- P3 PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- SJ PLAN. SORTEERITUD JÄÄTMETEGA PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITAV TIIK
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA ÜLDPLANEERING TÖÖ NR 1261/09 2013a)
- PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- W1 PLANEERITAV ELEKTER
- V1 PLANEERITAV VEETRASS
- K1 PLANEERITAV REOVEEKANAL
- PLANEERITAV BIOPUHASTI KOOS IMBSÜSTEEMIGA
- R10 PK PLANEERITAV PUURKAEV
- 50 PLANEERITAV PUURKAEVU SANITAARKAITSEALAST 50m RAADIUSES IMMUTAMISE KEELUALA

POS NR	LUBATUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
	HOONETE LUBATUD MAX. KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND KRUNDIL	HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
	HOONETE KORRUSELISUS MAAPEALNE / MAA-ALUNE		
	KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV HOONES

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRI-ÜKSUSE LIIK)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE			LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK)
			KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	AJUTISE KINNISTU POS. NR			
1		ML100%	171380		Võisilma 65303:004:0211	- 171380	ML 100%
2		EP100%	10000		Võisilma 65303:004:0211	- 10000	ML 100%
3		EP100%	4933		Võisilma 65303:004:0211	- 4933	ML 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m2)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISE-ALUNE PIND KRUNDI KOHTA (m2)	HOONETE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE / MAA-ALUNE KORRUSELISUS	HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD SÜGAVUS (m)	HOONETE ±0.00	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDI KOHTA, PÕHIHOONE / ABIHOONE	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAIL-PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA m2	HOONETE TULEOHUTUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	
														HOONETE KATUSE TÜÜBID	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED
1		171380	-	-	-	-	-	-	ML100%	ML100%	-	-	-	-	-
2		10000	600	PÕHIHOONE 2 /-1 ABIHOONE 1 / -1	PÕHIHOONE 9 ABIHOONE 6	2.5	53.00 - 51.50	1 / 5	EP100%	EP100%	1000	TP3	5	KAHEPOOLSE KALDEGA VIILKATUS, LUBATUD KATUSEKALLE 30-50°, 1 KORRUSELISE HOONE RAASTA KÕRGUS KUNI 3 m, ABIHOONEL nr.2 KUMERKATUS	PÕHIHOONE: KLAAS, PUIT, KIVI, PRESSPLAAT, KROHV, PLEKK, BETOON ABIHOONE: KLAAS, PUIT, KIVI, PALK, PRESSPLAAT, KROHV, PLEKK, BETOON
3		4933	300	PÕHIHOONE 2 /-1 ABIHOONE 1 / -1	PÕHIHOONE 9 ABIHOONE 6	2.5	52.70	1 / 3	EP100%	EP100%	400	TP3	3	KAHEPOOLSE KALDEGA VIILKATUS, LUBATUD KATUSEKALLE 30-50°, RAASTA KÕRGUS KUNI 3 m	KLAAS, PUIT, KIVI, PRESSPLAAT, KROHV, PLEKK, BETOON

GEOALUS	Radiaan OÜ Töö nr. 2291G24 Mõõdistatud : 8.07.2024 Koordinaadid : L-Est 97 süsteemis Kõrgused : EH 2000

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
LITSENTS EE-6981
VARAHUMUUSEUMI TEE 2a – 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT: HARJU MK. RAE VALD SALU KÜLA VÕISILMA KINNISTU DETAILPLANEERING	LEPING: 2423	TÖÖ NR: 2423	LEHT: DP-04
JOONIS: PÕHIJOONIS	ARHITEKT: R VALK		
	ARHITEKT: K KITSING		
HUVITATUD ISIK: MARGUS ALAMAA	STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 01.2026	MÕÕT: 1:1000