

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

Tallinn

14. veebruar 2012 nr 1-5/ 70

RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3., 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Järvamaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasja, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, majanduslikumalt otstarbekam kasutamine

1. alustada **osaühinguga Turismitalud** (registrikood 11611089, aadress Soonurme 11, Roobuka küla, Saku vald, Harjumaa, 75516, e-posti aadress: info@turismitalud.ee) (edaspidi nimetatud *rentnik*) **läbirääkimisi** Järva maakonnas Koeru vallas Abaja külas asuva riigimetsamaa kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) andmist;
2. kasutusse anda **ligikaudu 3,0 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*), mis asub kinnisasjal lähiaadressiga **Rava metskond 164** (katastritunnus 31403:001:0122, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10715, pindala 65,4 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. lubada kasutada maa-ala viburaja rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks;
 - 2.2. lubada maa-alale rajada kuni 15 tegevuseks sobilikku märklauda, kooskõlastades nende asukoht RMK Järvamaa metsaülemaga;
 - 2.3. maa-ala paiknemine kinnisasjal fikseerida skeemil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
 - 2.4. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
 - 2.5. maa-ala anda rendile 7 aastaks;
 - 2.6. rendileandmise alghinnaks (edaspidi nimetatud *renditasu*) määrata 23,6 € ühe hektari kohta aastas, mis on ligikaudu 10% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud metsamaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksta üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. maiks kasutusse andja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
 - 2.7. rentnikul on kohustus:
 - 2.7.1. viburada looduses tähistada selliselt, et infotahvel käitumisjuhiste, piirangute, raja skeemi, raja valdaja kontaktandmetega paigutada raja algusesse kasutajale nähtavale kohale. Infotahvlile paigutada RMK logo, mis on kätte saadav RMK kodulehelt aadressil www.rmkkoduleht.ee/firmastiil/logo. Infotahvli kujundus kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;
 - 2.7.2. tagada viburaja kasutajate ohutus vastavalt üldistele ohutusnõuetele;

- 2.7.3. lisaks renditasule tasuta rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
- 2.7.4. tasuta varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.7.5. täita kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalikke kahjulikke keskkonnamõjusid; likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused; tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju;
- 2.7.6. korraldada jäätmekäitlus vastavalt kehtivatele õigusaktidele;
- 2.7.7. kõrvaldada rendilepingu lõppemisel maa-alale rajatud märklauad. Kui rentnik ei ole hiljemalt 20 päeva jooksul arvates rendilepingu lõppemisest rajatist lammutanud, korraldab rendileandja märklaudade lammutamise ja maa-ala heakorrastamise rentniku kulul;
- 2.8. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda vara allrendile;
- 2.9. vara anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus vara tagastada seisukorras, mis vastab maa-ala lepingujärgsele kasutamisele.
3. läbirääkijaks määrata RMK Järvamaa metskonna metsaülem (edaspidi läbirääkija);
4. läbirääkijal kohustus:
 - 4.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 4.2. läbirääkimiste tulemusena kokkuleppe saavutamisel sõlmida rentnikuga rendileping;
 - 4.3. juhul, kui läbirääkimiste lõpptingimused erinevad esialgsetest põhitingimustest, teha ettepanek põhitingimuste muutmiseks või läbirääkimiste lõpetamiseks;
 - 4.4. saata viide DHS-i salvestatud rendilepingust maakorraldustalitusele, kinnisvaraosakonnale ja finantsosakonnale;
 - 4.5. korraldada teate avaldamine vara rendile andmise kohta RMK veebilehel;
5. kinnisvaraosakonnal registreerida rendileping riigi kinnisvararegistris.



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Jaotuskava: maakorraldustalitus, kinnisvaraosakond, Järvamaa metskond, finantsosakond