

JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

25. aprill 2017 nr 1-5/ 112

Nõmmemetsa kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega ja RMK juhatuse liikme 10.01.2017. a käskkirja nr 1-5/25 „Nõmmemetsa kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ kehtetuks tunnistamine

Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK, kasutaja*) on majandustegevuseks vajalik seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks Estonian Sustainable Forestry OÜ omandis olevale Nõmmemetsa kinnistule (kinnistusregistriosa number 4560708, asukoht Ida-Viru maakond, Lohusuu vald, Separa küla, Nõmmemetsa). Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on eraomandis oleva tee kasutamine, mis tagab juurdepääsu RMK valduses olevale kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on põhjendatud kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse § 156, § 225, § 226, § 228, metsaseaduse § 63 lõike 2 punktist 3, § 64 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2, ehitusseadustiku § 92 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ § 33 lõikest 1 ja RMK juhatuse 07.03.2017. a otsuse nr 1-32/25 „Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisasjade valdamise, kasutusse andmise, üleandmise ja omandamise kord“ punkti 4.3 alusel

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Estonian Sustainable Forestry OÜ (registrikood 10828496, edaspidi *omanik*) omandisse kuuluv Nõmmemetsa kinnistu (kinnistusregistriosa number 4560708, edaspidi *kinnistu/kinnisasi*) Eesti Vabariigi (edaspidi õigustatud isik) kasuks. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on Nõmmemetsa katastriüksusel (katastritunnus 42001:001:0206) asuva eratee ning eratee koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste kasutamine;
 - 2.2. kasutusõiguse ala on Nõmmemetsa katastriüksusel Põrguvälja teel pikkusega 258 m. Kasutusõiguse ala paiknemine kinnisasjal fikseerida katastriüksuse plaanil, mida käsitleda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatu lisana;
 - 2.3. isiklik kasutusõigus seada õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatult;
 - 2.4. kasutajal on õigus:
 - 2.4.1. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks;
 - 2.4.2. kasutada kasutusõiguse ala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga;

- 2.5. kasutajal on kohustus:
- 2.5.1. tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;
 - 2.5.2. tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
 - 2.5.3. tasuda kasutaja tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui kasutaja mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja omanik on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulusi kasutusõiguse ala taastamiseks. Kasutaja tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;
 - 2.5.4. kooskõlastada omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- ja maaparandustööde projektdokumentatsioon;
- 2.6. omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva;
- 2.7. omanikul on kohustus:
- 2.7.1. mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks;
 - 2.7.2. tagada kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;
 - 2.7.3. kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
 - 2.7.4. tasuda omaniku tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulused.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub kasutaja.
4. RMK Alutaguse metsaülemal või RMK maakasutuosakonna maakasutusõiguse spetsialistil sõlmida kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise ja asjaõigusleping käesolevas käskkirjas ja kinnistu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.
5. T u n n i s t a n kehtetuks RMK juhatuse liikme 10.01.2017. a käskkirja nr 1-5/25 „Nõmmemetsa kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“.

Tiit Timberg
Juhatuse liige