

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsi.ee

Teie: 18.03.2025 nr 10-6/1074  
Meie: 30.04.2025 nr 3-1.1/2024/5576

V.a. Endrik Mänd

### **RMK arvamus Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande teise väljapaneku eelnõudele**

Olete oma 18.03.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande teise väljapaneku eelnõud, milles muuhulgas kavandatakse piiranguid ka RMK halduses olevale riigimaale. Selgitame üldiselt, et riigimetsa majandamise eesmärk on tagada metsa kui ökosüsteemi kaitse ja säästev majandamine. Metsa majandamine on säästev, kui see tagab elustiku mitmekesisuse, metsa tootlikkuse, uuenumisvõime ja elujõulisuse ning ökoloogilisi, majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi rahuldava mitmekülgse metsakasutuse võimaluse. Leiame, et antud planeeringuga seatavad kitsendused seavad ohtu säästva metsamajanduse jätkusuutlikkuse. Samuti leiame, et planeeringuga riigivara kasutusele niivõrd ulatuslike kitsenduste seadmine ning seeläbi selle majandusliku väärtuse vähenemine ei saa toimuda ilma piirangute majandusliku mõju analüüsita ja hüvitusmeetmete rakendamiseta. **Palume täpsustada, millist majandusliku mõju analüüsi on kasutatud üldplaneeringuga kehtestatavate rohevõrgustikule seatavate metsakasvatustlike piirangute põhjendamiseks ning selgitada kavandatavaid meetmeid loodavate piirangute hüvitamiseks metsaomanikele?**

Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.10 Metsaala, selgitusega, et tegu on eeskätt metsakavatuseliseks mõeldud alaga, millel on ka juba loetletud kõrvalotstarbed. Selgitame, et kliimamuutuste tingimustest on puidu kui taastuva loodusvara kasutus ja selle kasvatamise väärtustamine võtmetähtsusega tegevused.
- Üldplaneeringu seletuskirja rohevõrgustiku maakasutustingimustes (lk 55) on korduvalt viidatud, justkui kahjustaks raie läbiviimine rohevõrgustiku elemendi toimimist ja sidusust. Selgitame, et metsakasvatustlikul eesmärgil tehtava raie (st kõik raieliigil peale raadamise ja kujundusraie) tulemusel jätkub ala kasutus metsamaana, seega jätkub ka toimimine rohevõrgustiku osana. Sellest lähtuvalt palume eemaldada maakasutus- ja ehitustingimustest rohevõrgustiku tugialal (lk 56) viimased neli punkti, maakasutus- ja ehitustingimustest rohevõrgustiku koridoris (lk 57) viimase punkti ning tingimuste ülepääsu asukohas juures (lk 58) uuendusraieid keelava punkti.
- Märkime, et kaardimaterjalides terviseradade kihis on joonistatud neid ka lõikudes, kus täna looduses rada puudub. Leiame, et rekreatsioonialade niivõrd ulatuslik laiendamine

looduskoosluste arvelt ei ole laienevate häiringute mõttes põhjendatud ja teeme ettepaneku säilitada terviseradade kihis vaid need rajalõigud, mis juba on aktiivses kasutuses.

- Palume eemaldada avaliku huviga sõiduteede kaardikihist järgmised RMK halduses olevate metsateede osad: Metsasihi tee, Alemäe tee, Metsvindi tee, Lännemäe tee ja Krillimäe tee pikendus. Tegu on valdavalt metsa majandamiseks kasutatavate teedega, mille hoolduse tagab vastavalt metsateele kehtestatud seisundinõuetele RMK omavahenditest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee