

## **Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine keskkonnaloa muutmiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi *KeHJS*) § 6<sup>1</sup> lg 3). Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

KeHJS § 3 lg 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 6 lg 2 määratleb ära tegevusvaldkonnad, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 4 kohaselt kehtestatakse KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (edaspidi *määrus nr 224*).

Taotletav tegevus ei ole KeHJS § 6 lg 1 kohaselt olulise mõjuga tegevus, kuid määruse nr 224 § 15 p 8 kohaselt kuulub antud tegevus valdkondade hulka, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, kuna tegemist on sellise tegevusega, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Seetõttu tuleb loa muutmise taotlusega planeeritavale tegevusele anda vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2 eelhindang, selgitamaks, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Eelhindamine teostatakse olemasolevate andmete põhjal ilma lisauuringuteta. Kavandatava tegevuse korral on eelhindamisel võetud aluseks:

- 1) Aktsiaselts Pärnu Laevatehas keskkonnaloa nr L.ÕV.PM-56174 muutmise taotlus ja lubatud heitkoguste (edaspidi *LHK*) projekt.
- 2) Menetlusega nr M-127421 seotud dokumendid
- 3) Nordic Shipyards Best Available Techniques (BAT)<sup>1</sup>
- 4) Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022-2027<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Nordic Council of Ministries. Nordic Shipyards Best Available Techniques (BAT), 2016. Kättesaadav veebilehel: <https://www.norden.org/en/publication/nordic-shipyards>

<sup>2</sup> Kättesaadav: <https://kliimaministeerium.ee/veemajanduskavad-2022-2027#veemajanduskavade-do>

- 5) Veekogumite koondseisund 2023. aasta andmetel<sup>3</sup>
- 6) Veemajanduskavade meetmeprogramm 2022-2027<sup>4</sup>
- 7) Settes ja/või elustikus akumulatsioonide prioriteetsete ainete sisalduse pikaajalise dünaamika analüüs<sup>5</sup>
- 8) Pärnu linna asustatuse üldplaneering 2025+<sup>6</sup>
- 9) Pärnu linna üldplaneering 2035+ täiendatud eelnõud (november 2024 seisuga)<sup>7</sup>
- 10) Vana-Pärnu kaubasadama maa-ala detailplaneering
- 11) Emajõe tn 12a detailplaneering
- 12) Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“<sup>8</sup>
- 13) Pärnu sadama eeskiri<sup>9</sup>
- 14) Muinsuskaitse eritingimused Pärnu linna üldplaneeringule<sup>10</sup>

## 1. Kavandatav tegevus

### 1.1. Tegevuse iseloom ja maht

Aktsiaselts Pärnu Laevatehas (registrikood 10124004; aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Emajõe tn 22, 80030; edaspidi ka *ettevõtte* või *käitaja*) esitas 19.02.2024 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr L.ÕV.PM-56174 muutmise taotluse ja lubatud heitkoguste (edaspidi *LHK*) projekti (taotluse viimane versioon on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.05.2025 dokumendina nr DM-127421-57; edaspidi *taotlus*). Ettevõtte taotleb keskkonnaloa muutmist seoses sooviga tegeleda Pärnu maakonnas Pärnu linnas Pärnu linnas Emajõe tn 22 (registriosa number 1798005, katastritunnus 62501:042:0010, *Emajõe tn 22 kinnistu*), Emajõe tn 22a (registriosa number 2236805, katastritunnus 62501:042:0001, *Emajõe tn 22a kinnistu*) ja Emajõe tn 12b (registriosa number, katastritunnus 62501:001:0156, *Emajõe tn 12b kinnistu*) kinnistutel (edaspidi ka kui *käitis*) lisaks laevade ja

<sup>3</sup> Kättesaadav: <https://keskkonnaportaal.ee/et/teemad/vesi/pinnavesi/pinnaveekogumite-seisundiinfo> (17.10.2024)

<sup>4</sup> Kättesaadav: <https://kliimaministeerium.ee/veemajanduskavad-2022-2027#meetmeprogrammi-doku> (17.10.2024)

<sup>5</sup> Keskkonnaagentuur, 2020. Settes ja/või elustikus akumulatsioonide prioriteetsete ainete sisalduse pikaajalise dünaamika analüüs

<sup>6</sup> Pärnu Linnavalitsuse Planeerimisosakond, 2021. Pärnu linna asustatuse üldplaneering 2025+, <https://parnu.ee/linnakodanikule/planeerimine-ehitus/planeeringud/uldplaneeringud2/ylplaneering2025> (17.03.2025)

<sup>7</sup> <https://experience.arcgis.com/experience/4ed3658ecb2d4d14a453d8698fab2c9b/page/Dokumendid/> (17.03.2025)

<sup>8</sup> Rahandusministeerium, 2023. Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga. Seletuskirja eelnõu.

<sup>9</sup> <https://parnusadam.eu/pdf/SADAMA-EESKIRI-SADAMAREGISTER.2020.pdf> (17.03.2025)

<sup>10</sup> Hansen, L., 2018 ”Muinsuskaitse eritingimused Pärnu linna üldplaneeringule”, kättesaadav: [https://parnu.sharepoint.com/sites/Avalikudhiskaustad2/Shared%20Documents/Avalikud%20kaustad/Planeerimisosaakond/%C3%9Cldplaneeringud/%C3%9Cldplaneering%202025+,%20joonised/Lisamaterjalid/Abimaterjal\\_Muinsuskaitse%20eritingimused\\_2018.pdf?CT=1742212138106&OR=ItemsView](https://parnu.sharepoint.com/sites/Avalikudhiskaustad2/Shared%20Documents/Avalikud%20kaustad/Planeerimisosaakond/%C3%9Cldplaneeringud/%C3%9Cldplaneering%202025+,%20joonised/Lisamaterjalid/Abimaterjal_Muinsuskaitse%20eritingimused_2018.pdf?CT=1742212138106&OR=ItemsView) (17.03.2025)

paatide remondile ka puistematerjali (killustik, hakkpuit, teravili, klaasipuru) käitlemisega, mistõttu soovitakse keskkonnaloale lisada rida uusi heiteallikaid. Käitis asub vahetult Pärnu jõe (VEE1123500) kaldal. Keskkonnaloa muutmise taotlusega taotletakse ka Emajõe tn 22 kinnistult sadamevee suublasse juhtimist.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201). Ettevõtte tegeleb käitises laevade ja paatide remontimisega ning soovitakse tegeleda kaidel nr 5 ja 6 ka puistematerjali (killustik, hakkpuit, teravili ja klaasipuru) lastimise ja lossimisega. Killustikku lossitakse laevadelt aastas kokku 100 000 m<sup>3</sup>. Teravilja lastitakse aastas kokku 50 000 m<sup>3</sup>, hakkpuitu lastitakse aastas kokku 100 000 m<sup>3</sup> ja klaasipuru lastitakse ja lossitakse 20 000 t/a ja 20 000 t/a. Teraviljasaadused lastitakse otse laeva. Hakkpuitu, killustikku ja klaasipuru hoiustatakse ka laoplatsidel. Kaup saabub sadamasse laeva või praamiga.

Laevade remonttööd hõlmavad järgmisi tegevusi: laevade puhastamine liivapritsi või gritiga, keevitustööd ning värvimistööd. Teostatakse ka laevade lõikustöid gaasilõikusega. Kai ääres seisvaid laevu ei remondita ega hooldata. Enne laevade remonditööde alustamist tõmmatakse laev veest mööda slipiteed kuivdokki, mis asub u 100 m veepiirist asfalteeritud platsil. Väikesed paadid ja kaatrid tõstetakse kuivdokki tõstuki või kraanaga. Kuivdokis remonditavate laevade maksimaalne pikkus on 45 m.

Käitises planeeritakse kasutada kuni 15,166 t kemikaale aastas, millest eraldub kuni 4,543 t lenduvaid orgaanilisi ühendeid. Pindade katmist teostatakse kuni 2860 h/a. Laevade puhastamiseks kasutatava griti kogus aastas on maksimaalselt 35 t ja liiva kogus maksimaalselt 35 t. Tööaeg kokku pinna puhastamisel on 467 h/a. Kevitustraadi kulu aastas on kuni 2 t ja keevitustöid teostatakse aastas maksimaalselt 1200 h/a.

Emajõe tn 22 kinnistul asub sadamevee kogumiskaev (kaevu koordinaadid X:6471896,56, Y:528142,10), millest juhitakse sadamevesi II-klassi õlipüüdurisse (koordinaatidel X: 6471893,67, Y:528156,80) ning edasi läbi sadamevee väljalasu Pärnu jõkke. Õlipüüdur on paigaldatud 7 aastat tagasi ning viimati on hooldus tehtud 07.11.2024.

## **1.2. Tegevuse seostest asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega**

Ettevõtte tootmisterritoorium asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas aadressidel Emajõe tn 22 (sihtotstarve 100% tootmismaa), Emajõe tn 22a (sihtotstarve 60% tootmismaa, 40% ärimaa) ja Emajõe tn 12b (sihtotstarve 100% tootmismaa).

Emajõe tn 22 kinnistu asub Pärnu sadama maa-alal. Pärnu sadam (sadama kood EEPN)<sup>11</sup> on olemasolev sadam ning kavandatavate töödega (keskkonnaloa muutmise aluseks olevad tegevused) seoses ei plaanita uute vesiehitiste rajamist.

Emajõe tn 22 ja Emajõe tn 22a kinnistutel on kehtiv detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 21.12.2000 otsus nr 101), mille kohaselt tuleb sadamaaladel erilist tähelepanu pöörata jõe- ja merevee kaitsele. Kruntide haljastusprotsent peab olema vähemalt 20%.

---

<sup>11</sup> <https://www.sadamaregister.ee/sadam/370>

Emajõe tn 12b kinnistul kehtib Emajõe tn 12a detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 19.06.2014 otsus nr 57), mis jagas Emajõe tn 12a kinnistu kolmeks eraldi kinnistuks. Üheks uueks kinnistuks sai Emajõe tn 12b. Detailplaneering sätestab, et antud kinnistule on hoonestusalale ette nähtud ehitada varjualune ladustatavate kaupade ja inventari tarbeks (korrektne ja elamukruntide suunas kinnist seinaosa või seinaosasisid omav), müra levik naaberkinnistute suunas tuleb takistada müratõkkeseinaga (2,5 m kõrgune), materjaliks kasutada tihedat puitlaudist. Planeering näeb ette istutada juurde haljastust. Tagada tuleb 20% haljastuse nõue, millest omakorda 60% peab moodustama kõrghaljastus. Säilib kohustus olemasolevate puude säilitamiseks (käesoleval hetkel kinnistul haljastus, sh kõrghaljastus, puudub). Tagada tuleb kehtivates normatiivdokumentides määratud müra normatiivtase. Detailplaneeringu kohaselt ei ole ümarpalgi, lahtise saepuru ega muude tuleohtlike materjalide ladustamine kinnistul lubatud.

Käitise tootmisterritoorium paikneb Pärnu kinnismälestise reg nr 11791 alal. Emajõe tn 12b kinnistul kehtiva detailplaneeringu kohaselt kehtib maa-alal muinsuskaitseline kitsendus, et enne ehitiste projekteerimist on vajalik arheoloogiliste uuringute läbiviimine.

Ettevõtte tootmisterritooriumil kehtib Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+, milles on käitise kinnistu juhtotstarbeks määratud sadamate maa-ala (Ls). Üldplaneeringu kohaselt tuleb sadama-alade arendamisel eesmärgiks seada sadamate tegevusest põhjustatud keskkonnahäiringute (müra, tolm, vibratsioon jms) kandumise vältimine ümbritsevale elu- ja puhkekeskkonnale ning sadamaalade visuaalne sobitamine ümbritsevasse keskkonda. Sadamast tulenevad keskkonnahäiringud ei tohi kahjustada puhkemajandust. Uute tegevuste kavandamisel sadama lähistele tuleb arvestada sadamast lähtuvate keskkonnahäiringutega.

Eelhinnangu koostamise ajal on koostamisel Pärnu linna üldplaneering 2035+ (algatatud Pärnu linnavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 63 “Pärnu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”), mille täiendatud eelnõu koondkaardi (november 2024 seisuga) kohaselt asub käitis sadama maa-alal (Ls). Sadama maa-ala on veesõidukite sildumiseks kohandatud ja sadamateenuse osutamiseks kasutatav piirkond, kus asuvad sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Sadamas toimuv tegevus peab arvestama ümbritseva maakasutusega ning tagama sujuva ülemineku erineva maakasutusega alade vahel. Vajadusel tuleb ette näha kaitsehaljastus, et vähendada häiringute kandumist ümbritsevatele aladele. Piirete kavandamise vajadus määratakse igal üksikjuhul eraldi, lähtudes ohutusest, kruntide funktsionaalsest kasutusest ja ümbritsevast linnaruumist.

Eelhinnangu tegemise ajal on koostamisel Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“ ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude kooskõlastamine. Teemaplaneeringu seletuskirja lk 19 ja lk 75 kohaselt tuleb Vana-Pärnu piirkonnas arvestada kaubasadama arenguvajadustega. Kaubasadama mõjupiirkonnas uute tegevuste kavandamisel tuleb arvestada sadamast lähtuvate keskkonnahäiringutega ja rakendada vajadusel leevendavaid meetmeid. Kaubasadamas toimuv tegevus peab arvestama piirkonnas juba välja kujunenud maakasutust ja ning keskkonnahäiringutega ei tohi kahjustada olemasolevat puhke- ja elukeskkonda.

Aktsiaseltsi Pärnu Laevatehase tegevuse seos lähipiirkonna tegevustega seisneb muuhulgas ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõjus. Käitise mõjupiirkonda jäävad ettevõtete ARC Repair OÜ, AS Pärnu Sadam ja Gren Eesti AS heiteallikad. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 10 kohaselt ei tohi õhukvaliteedi piirväärtusi

ületada. Aktsiaseltsi Pärnu Laevatehas taotluse kohaselt on kõikide saasteainete puhul keskkonnaministri 27.12.2016 määruses nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnõrmiid ning õhukvaliteedi hindamispiiriid“ kehtestatud heite piirväärtused väljaspool tootmisterritooriumi tagatud.

### **1.3. Ressursside, sealhulgas loodusvarad, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik, kasutamisest.**

Planeeritava tegevuse eesmärk ei ole ressursi saamine. Käitise territooriumil ei esine loodusvarasid. Käitises toimuvatel lastimis- ja lossimistöodel ei kasutata eraldi ressursina maad, mulda, pinnast, muud maavara, vett ega loomastikku või taimestikku. Laevade remontimisel ja hooldamisel kasutatakse aastas kuni 35 tonni liiva, kuni 35 tonni gritti, ja kuni 2 tonni keevitustraati. Tegevusega ei ole ette näha mõju looduslikule mitmekesisusele.

### **1.4. Tegevuse energiakasutusest**

Energiakulud on seotud kasutatava tehnikaga. Kasutatavad seadmed kasutavad elektrienergiat. Energiakasutus viiakse miinimumini, kasutades töödeks sobivaimat tehnikat. Põletusseadmeid ja nende kütuseid käitise tegevuses ei kasutata.

### **1.5. Tegevusega kaasnevatest teguritest, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn**

Käitis ei ole oluline soojusreostuse allikas. Kavandatud tegevus ei ole ioniseeriva kiirguse allikas.

#### **1.5.1. Heited õhku**

Käitise tegevuse käigus eraldub õhku järgnevaid saasteaineid: lämmastikdioksiid, süsinikmonoksiid, mangaan ja ühendid, ümberarvutatuna mangaaniks, tahked osakesed (PM<sub>sum</sub>), peened osakesed (PM<sub>10</sub>), eriti peened osakesed (PM<sub>2,5</sub>) ning mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid (edaspidi *NM VOC*) sh etüülbenseen, toluen, propanoolid ja ksüleenid. Saasteainete heitkogused ning nende arvutamise metoodikad ja valemid on täpsemalt kirjeldatud LHK projektis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.02.2025 dokumendina nr DM-127421-35).

Mõju välisõhule ja õhukvaliteedile, sh koosmõju teiste ettevõtetega, on hinnatud aktsiaseltsi Pärnu Laevatehas keskkonnavalua muutmise taotlusmaterjalides. Taotlusmaterjalide kohaselt ei ületa ühegi saasteaine arvutuslik kontsentratsioon välisõhus keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnõrmiid ning õhukvaliteedi hindamispiiriid“ saasteainele kehtestatud piir- ega sihtväärtust.

Heiteallikate koosmõju hindamisel on hajumisarvutuse piirkonnana käsitletud keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord“ § 17 lg 7 piirkonda, mis ulatub 500 m kaugusele käitise heiteallikatest. Käitise arvestuslikku mõjupiirkonda jäävad järgmiste ettevõtete heiteallikad:

1. ARC Repair OÜ (registrikood 14709073; keskkonnavalua nr KL-519256)
2. AS Pärnu Sadam (registrikood 11385865; keskkonnavalua nr L.ÕV/329474)

### 3. Gren Eesti AS (registrikood 12114252; keskkonnaluba nr L.ÕV/326771)

Taotlusmaterjalides esitatud saasteainete hajumise arvutusliku hindamise tulemused näitasid, et käitaja tegevusega ei ületata koosmõjus teiste käitiste heiteallikatega ühegi saasteaine osas väljaspool käitise tootmisterritooriumi piiri õhukvaliteedi piirväärtusi (edaspidi ka *ÕPV*). Käitiste heiteallikatest välisõhku väljutatavatest saasteainetest on suurima mõjuga õhukvaliteedile ksüleenid ja isomeerid, mille ühe tunni keskmine õhukvaliteedi tase võib väljaspool käitise tootmisterritooriumi küündida kuni  $234,789 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , mis moodustab 78,3% ksüleenidele kehtestatud ühe tunni keskmine õhukvaliteedi piirväärtusest (*ÕPV1*). Ksüleenide ja isomeeride 24 tunni keskmine õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi on kuni  $79,079 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , mis moodustab 79,1% vastavast õhukvaliteedi piirväärtusest (*ÕPV24*). Selline olukord võib esineda vaid juhul, kui nii Pärnu Laevatehase kuivdokis kui ka ARC Repairi ujudokis kasutatakse korraga ühel ja samal ajal kõrgeima ksüleeni sisaldusega värve. Tegemist on pigem vähetõenäolise ja harva esineva olukorraga, mis ei iseloomusta tavapäraselt õhukvaliteedi taset. Teiste saasteainete ja keskmistamisaegade puhul jäävad õhukvaliteedi tasemed väljaspool tootmisterritooriumi alla 50% vastavast piir- või sihtväärtusest.

#### 1.5.1.1. Lõhn

Lõhnaainete esinemist reguleerib kliimaministri 14.07.2023 määrus nr 37 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed”. Lõhnaainetele on kehtestatud häiringutase, mis on seotud lõhnaainete ajalise esinemisprotsendiga aasta lõikes, milleks on 15% aasta lõhnatundidest. See tähendab, et lõhnaainete kontsentratsiooni loetakse häirivaks, kui lõhnaaine kontsentratsioonil  $0,25 \text{ OU}/\text{m}^3$  ületatakse 15% aasta lõhnatundidest.

Käitaja LHK projektis on antud hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt käitis kasutab oma töös kemikaale ja värvitavad pinnad on suured. Seega on võimalik, et kemikaalide koostoimes võib ebasoodsatel ilmastikutingimustel tekkida ebameeldiv lõhn. Sadama territooriumil hoiustatakse ja laetakse laevadele puiduhaket. Puidust erituvat puidulõhna võib levida sadama territooriumilt puiduhakke laadimisel ja puiduhakke hoiustamisel. Puiduhaket ei hoiustata sadamas niikaua, et puiduhake võiks rikneda ja eritada puidu käärimisest tulenevat lõhna. Arvestades puidu laadimisaega 120 h/a, on puidu lõhna levik teoreetiliselt võimalik 1,4 % aastatundidest. Arvestades käitise paiknemist elamualade suhtes ning avatust tuultele on ebatõenäoline lõhnahäiringu esinemine ulatuses, mis võiks ületada lõhna häiringutaset.

#### 1.5.1.2. Müra

Välisõhus leviva müra hindamist reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi *määrus nr 71*). Käitise tootmisterritooriumi läheduses asuvad elamu maa-alad on määruse nr 71 mõistes II kategooria alad. Tööstusmüra piirväärtused II kategooria aladel on päeval 60 dB ja öösel 45 dB.

Taotluse kohaselt põhjustavad müra mehhaaniline abrasiivpuhastus liivaga või gritiga, lastimine, lossimine ning autotransport. Taotlusele on lisatud mürahinnang, milles modelleeriti käitise tegevuse tõttu leviva tööstusmüra tasemeid naabruses paiknevatel kinnistutel.

Modelleeringust ilmnes, et tööstusmüra võib põhjustada elamumaa kinnistu piiril müratasemeid, mis võivad ulatuda päeval kuni 59,0 dB-ni, Emajõe tn 12b kinnistul asuva varjualuse olemasolul kuni 54,3 dB-ni. Öisel ajal töid ei tehta. Seega ulatuvad elamumaa kinnistuteni müratasemed, mis ei ületa määruses nr 71 lubatud II kategooria päevast tööstusmüra piirväärtust.

### **1.5.2. Heide vette**

Puistekaupade lastimisel ja lossimisel võib sattuda puistekaupa vette (Pärnu jõkke), samuti võib puistekaupade käitlemisel tekkiv tolm kanduda tuulega Pärnu jõkke ning suurendada seeläbi heljumi kontsentratsiooni vees. Heljumi kõrge sisaldus vähendab veesamba läbipaistvust (Secchi sügavust) ja põhjustab kehvema valgusolusid. Valgusolud ja läbipaistvus mõjutavad Pärnu jõe elustiku kujunemist veesambas ning ka päikesevalguse jõudmist jõe sügavamatesse kihtidesse. Samuti võib puistekauba Pärnu jõkke jõudmine suurendada vee toitainete sisaldust. Emajõe tn 22 kinnistu asukohast suubub Pärnu jõgi u 2,3 km pärast Pärnu lahte (VEE3445000), mistõttu võivad eelnimetatud protsessid toimuda vähemal määral ka Pärnu lahes.

Laevade remontimiseks kasutatav kuivdokk asub Pärnu jõe kaldast u 100 m kaugusel. Laevade puhastamiseks kasutatakse nii kuiva liiva/gritti, kui ka märga liiva/märga gritti. Märja liiva või griti kasutamine (liiv+vesi või gritt+vesi) võimaldab vähendada tekkiva tolmu hulka. Kasutatud liiv/gritt tõstetakse labidaga konteinerisse ja antakse üle jäätmekäitlejale. Laevade remondiplats koristatakse koheselt pärast puhastustööde lõpetamist. Laeva remonditööde käigus heitvett ei teki. Samuti ei teki heitvett puistekaupade lastimise, lossimise ja ladustamise käigus.

Käitises tekkinud sademevesi imbub osaliselt pinnasesse, osaliselt kogutakse sademevesi Emajõe tn 22 kinnistul asuvasse sademevee kogumiskaevu (kaevu koordinaadid X:6471896,56, Y:528142,10). Sademevee kogumiskaevust juhitakse sademevesi II-klassi õlipüüdurisse (koordinaadid X: 6471893,67, Y:528156,80) ning edasi läbi sademevee väljalasu Pärnu jõkke.

Käitises laevade remontimisega ning puistekaupade lastimise, lossimise ja ladustamise käigus ning sademevee Pärnu jõkke juhtimisega võivad Pärnu jõkke sattuda liiva, griti, värvi ja puistematerjali osakesed ning ohtlikud ained (naftasaadused, õli, tribüültina ühendid). Õli ja naftasaaduste eemaldamiseks sademeveest on paigaldatud sademeveelaskme ette II-klassi õlipüüdur. Lisaks tuleb minimeerida lenduvate tolmu- ja värviosakeste sattumist vette ning vältida vette sattunud tolmu- ja värviosakeste kandumist tööpiirkonnast eemale Pärnu jõkke ning kaugemale merealale.

### **1.5.3. Heide pinnasesse**

Käitise territoorium on valdavas osas kaetud kõvakattega. Kuigi Emajõe tn 22 kinnistul asub sademevee kogumiskaev, imbub sademevesi pinnasesse kohtades, kus kõvakate puudub. Seega võib kavandatava tegevusega kaasneda sademeveega seotud puistematerjali osakeste või laevade remontimise käigus sadenenud osakeste heide pinnasesse.

### **1.5.4. Vibratsioon**

Vibratsiooni võivad tekitada sadama territooriumil liiklevad tõstukid puistematerjali laadimisel ja autotransport puistematerjali transportimisel sadama territooriumile. Arvestades laaditavate materjalide kogust, tõstukite ja autotranspordi liikumise tihedust, ei ole transpordist tulenev

vibratsioon pidev ja ei ületa eeldatavasti Emajõe tänaval Pärnu ja Haapsalu maanteel Pärnu autotranspordist tulenevat tavapärasest vibratsiooni taset.

#### **1.5.5. Valgusreostus**

Käitises öösel tegevusi ei toimu. Sellegipoolest võib tekkida olukordi, kus laev jääb ööseks sadamasse seisma. Kui laev jõuab öhtul sadamasse, siis enamus juhtudel ei hakata öösel laeva lossima, vaid seda tehakse hommikul. Turvalisuse kaalutlustel ei ole laevade puhul võimalik öösel valgust välja lülitada. Ka tootmisterritooriumil on ette nähtud öine valgustamine. Prožektoreid sadamaalal öösiti ei kasutata.

#### **1.6. Tegevusega tekkivad jäätmed ja nende käitlemine**

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist jäätmeteket. Laevade puhastamisel kasutatud gritt või liiv (maksimaalne kogus aastas 35 tonni) kogutakse kokku ning antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele. Värvimise käigus värvi ja lahusti jäägid ning taara antakse üle vastavat luba omavale ettevõttele. Jäätmete kogumise, veo, hoidmise, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldus, nende tegevustega seotud tehnilised nõuded ning jäätmetest tervisele ja keskkonnale põhjustatud ohu vältimise või vähendamise meetmed on sätestatud Pärnu Linnavolikogu jäätmehoolduseeskirjaga.

#### **1.7. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus, sealhulgas heite suurus**

Käitises ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatise ega tegevusi. Seega ei eeldata kavandavast tegevusest tulenevate olulise keskkonnamõjuga avariilukordade võimalikkust. Avariilukorrad võivad esineda eelkõige seoses kasutatava tehnikaga. Sadamas kasutatavatel seadmetel võib tekkida tehniline rike, mille käigus võib õli või kütus sattuda pinnasesse või Pärnu jõkke. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid. Kokku kogutud sademevee puhastamiseks kasutatakse II-klassi õlipüüdurit, mida tuleb perioodiliselt hooldada, et õlipüüduri töökindlus oleks tagatud. Viimane hooldus tehti taotluse kohaselt 07.11.2024. Võimaliku õli või kütuselekke likvideerimiseks peab olema varutud piisaval hulgal absorbenti. Avariide vältimiseks tuleb pidevalt jälgida masinate tehnilist korrasolekut. Vältida tuleb kütte ja määrdeainete sattumist maapinnale ja vette.

Võimalikuks riskiallikaks on puistekaupade (killustik, hakkpuit, teravili, klaasipuru) sattumine Pärnu jõkke. Sellega kaasnevate tagajärgede likvideerimiseks peavad ettevõttel olema vajalikud vahendid ja välja töötatud kava õnnetusjuhtumite korral.

Kõige efektiivsem viis avariide mõju vältimiseks on reostuse ennetamine. Vastavalt Pärnu sadama eeskirjale on kõik sadamas tegutsevad isikud ja ettevõtjad kohustatud:

- 1) tagama nende kasutuses olevatel territooriumitel, kaidel, hoonetes ja rajatistes puhtuse ja heakorra;
- 2) täitma keskkonnakaitse nõudeid tulenevalt kehtivatest õigusaktidest, konventsioonidest ja AS-i Pärnu Sadam kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi (ISO 9001:2008 ning ISO 14001:2005) nõuetest;
- 3) vältima reostuse, mh määride- ja hüdraulikaõlide, diislikütuse, laevade kütuse, õliste jääkide ja laevade masinaruumi pilsivee sattumist sadamaalale (avastatud reostusest või avariist teatada koheselt vanemstividorile ja tööde juhile);



4) likvideerima viivitatult sadamaalale sattunud reostuse.

Pärnu sadama eeskirja järgi on sadam varustatud reostuse lokaliseerimiseks ja likvideerimiseks vajalike tehniliste vahenditega.

### **1.8. Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide ohust, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohust teaduslike andmete alusel**

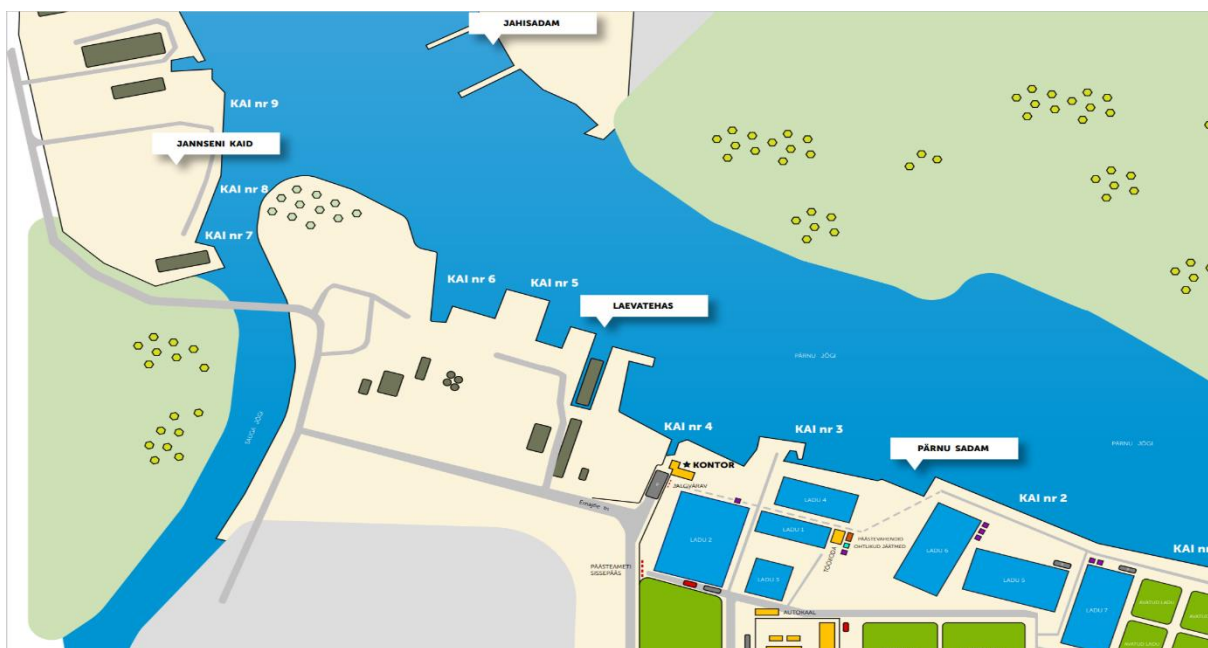
Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt suurõnnetuste või katastroofide tekke ohtu.

## **2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond**

### **2.1. Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused**

Kavandatav tegevus toimub Pärnu linnas Emajõe tn 22 kinnistul (katastritunnus 62501:042:0010). Emajõe tn 22 kinnistu juhtotstarve on 100% tootmismaa. Tootmisterritooriumist põhja poole jäävad ärimaa 45%, tootmismaa 40% ja üldkasutatava maa 15% sihtotstarbega Haapsalu mnt 2 maaüksus (kinnistu number 2236905, katastritunnus 62501:042:0009), 100% transpordimaa Haapsalu maantee T11 (kinnistu number 20981450, katastritunnus 62401:001:1112) ning 100% tootmismaa Haapsalu mnt 10 (kinnistu number 142305, katastritunnus 62501:042:0310). Lääne suunas piirneb käitis 100% tootmismaaga Emajõe tn 14a (kinnistu number 2758705, katastritunnus 62501:042:5490) ja 100% elumumaadega Haapsalu mnt 8 (korteriomand, katastritunnus 62501:042:0008), Emajõe tn 12a (kinnistu number 1770405, katastritunnus 62501:001:0155), Emajõe tn 14 (kinnistu number 330005, katastritunnus 62501:042:1540), Emajõe tn 16 (kinnistu number 965305, katastritunnus 62501:042:4940), Emajõe tn 18 (kinnistu number 403505, katastritunnus 62501:042:1900) Emajõe tn 20 (kinnistu number 398305, katastritunnus 62501:042:1910) ja 100% transpordimaaga Emajõe tänav (kinnistu number 2731305, katastritunnus 62501:042:0011), mis on kohalik tee. Käitisest lõuna poole jääb 100% tootmismaa Kaubasadama tee 2 (kinnistu number 2731805, katastritunnus 62501:042:0016). Käitisest ida pool paikneb 100% veekogude maa maaüksus Pärnu jõgi L1 (kinnistu number 2811205, katastritunnus 62520:001:0004).

Puistekaupade lastimise ja lossimisega tegeletakse kahel kail - kai nr 5 heiteallikas V2-1 ja kai nr 6 heiteallikas V3-1 (vt joonis 1). Killustikku ja klaasipuru ladustatakse laoplatsidel V2-2 ja V3-2, hakkpuitu üksnes laoplatsil V3-2. Teravili lastitakse otse laeva.



Joonis 1. Ettevõtte käitise territoorium Pärnu sadamas<sup>12</sup>.

Sadamaregistri<sup>13</sup> andmetel asuvad käitisel kaks statsionaarset kaid – nr 5 ja nr 6, mis on remondi- ja kaubakaid (vt joonis 1 ja tabel 1).

Tabel 1. Pärnu sadama kaid<sup>14</sup>.

Kai nimetus	Kai		Pikkus (m)	Sügavus (m) EH2000
	Nr	Otstarve		
Pärnu Sadam Pärnu Harbour	1	Kaubakai	210	6,8-7,0
	2	Kaubakai	187	6,7-7,0
	3	Kaubakai	78	6,8-6,9
	4	Tuletõrje veevõtu kai	27	1,3
Jannseni kaid Stevedore Quays	7	Abikai	20	4,1
	8	Kaubakai ja abikai	90	5,0
	9	Kaubakai ja abikai	100	5,9-6,4
Vanasadama Linnakai	10	Kruisilaevad, abilaevad	240	5,7-6,2
Vanasadama rambikai	11	Ruhnu liinilaev	30	5,1
Vanasadama abikai	12	Väikelaev	70	2,5-3,6
Pärnu Laevatehas	5	Remondikai, kaubakai	50	5,7-5,9
Pärnu Laevatehas	6	Remondikai, kaubakai	80	4,9

Lähim elamu (Emajõe tn 12a kinnistu) jääb tootmisterritooriumi piirist u 10 m kaugusele ning lähimast heiteallikast (V2-2 kai nr 5 puistekaupade ladustamine ja laadimine) u 20 m kaugusele lääne suunda.

Puistekaupade käitlemisega (laadimine, ladustamine, lastimine, lossimine) alustamine ei ole maakasutuse muutumine viisil, mis eeldaks tootmisterritooriumi hetkel kehtiva maakasutuse juhtotstarbe (sadamate maa-ala (Ls)) muutmist.

<sup>12</sup> <https://parnusadam.eu/hea-teada/> Lisa 1 Sadama akvatooriumi ja kaide plaan

<sup>13</sup> <https://www.sadamaregister.ee/sadam/370>

<sup>14</sup> Pärnu sadama eeskiri

Maakasutuse kohta on Keskkonnaametil piisavalt informatsiooni, et jätta KMH algatamata.

## **2.2. Alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime**

### ***Põhjavesi***

Põhjavee kaitstuse kaardi (1:400 000) järgi asub käitis suhteliselt kaitstud põhjaveega alal, kus põhjavesi on suhteliselt hästi looduslikult kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes.

Käitise territooriumist u 70 m kaugusel läänes asuvad puuraugud PRK0054182, PRK0054183 ja PRK0054184. Tegemist on kinnise soojussüsteemi puuraukudega. Puuraugud PRK0054182, PRK0054183 ja PRK0054184 on 135 m sügavad ning avavad Silur-Ordoviitsiumi põhjaveekihti. Kõigi kolme puuraugu läbilõike järgi lasub Silur-Ordoviitsiumi põhjaveekihil 5 m paksune liivakiht, 13 m paksune savikiht ning 4 m paksune moreenikiht. Tulenevalt veeseaduse § 68 lg 3 p-st 4 on põhjaveekiht looduslikult suhteliselt kaitstud, kui põhjaveekihil lasub üle 20 m paksune moreenikiht või üle 5 m paksune savi- või liivsavikiht. Seega on ka puuraukude PRK0054182, PRK0054183 ja PRK0054184 läbilõikest tulenevalt piirkonnas tegemist suhteliselt kaitstud põhjaveega alaga.

### ***Pinnavesi***

Käitis asub Pärnu jõe kaldal, mis suubub u 2,3 km pärast Pärnu lahte (VEE3445000). Pärnu jõgi ja Pärnu laht kuuluvad Lääne-Eesti vesikonna Pärnu alamvesikonda. Pärnu jõgi kuulub kavandatavas piirkonnas Pärnu\_3 (Pärnu Kärü jõest suudmeni, veekogumi kood 1123500\_3) veekogumisse. Keskkonnaministri 07.10.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/357 kinnitatud Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava aastateks 2022-2027 (edaspidi *VMK*) alusel tehtud veekogumite koondseisundiinfo 2023. aasta andmetel on Pärnu\_3 veekogumi ökoloogiline seisund hea ja keemiline seisund halb, mistõttu on Pärnu\_3 veekogumi 2023. aasta koondseisund hinnatud halvaks. Pärnu\_3 veekogumi koondseisund on olnud halb alates 2012. aastast, olles vaid 2016. aastal kesine.

Pärnu\_3 veekogumi halb keemiline seisund on määratud 2023. aasta seiretulemuste põhjal. Halva keemilise seisundi näitajatena on nimetatud kaadmium (*Cd*) ja elavhõbe (*Hg*) elustikus, varasemast benso(a)püreen vees (2020), tributüültina (*TBT*) settes (2020) ja bromodifenüüleetrid (*PBDE*) elustikus (2020). *VMK* meetmeprogrammis 2022-2027 Pärnu\_3 veekogumile meetmeid seatud ei ole.

Käitise asukohast suubub Pärnu jõgi u 2,3 km pärast Pärnu lahte, mis moodustab Pärnu lahe rannikuveekogumi (rannikuveekogumi kood EE\_13). Pärnu lahe rannikuveekogumi koondseisund on vastavalt veekogumite koondseisundiinfo 2023. aasta andmetele halb, sealjuures on nii ökoloogiline seisund kui ka keemiline seisund halb.

Halva ökoloogilise seisundi määramisel on aluseks võetud 2023. aasta seire tulemused ning mitteheade näitajatena on nimetatud klorofüll-a, kõrgemate taimede sügavusleviku ja oportunistlike liikide osakaalu indeks, üldlämmastik (seireaasta keskmine) ja vee läbipaistvus Secchi ketta järgi. Mitthea ökoloogilise seisundi põhjustena on nimetatud eutrofeerumist ja looduslikku põhjust.

Pärnu lahe rannikuveekogumi halb keemiline seisund on määratud 2022. aasta seire tulemuste põhjal ning halba seisundit põhjustavaks näitajaks on Hg sisaldus kalades.

VMK meetmeprogrammis 2022-2027 on Pärnu lahe rannikuveekogumi koormusena nimetatud sadamad, millele on seatud kaks meetet:

- 1) Veekaitse nõuete täitmine sadamates - sadamaseaduse ja veeseaduse nõuete täitmine sadamates – rakendaja on sadama pidaja.
- 2) Sadamates keskkonnanõuete täitmise üle järelevalve tegemine – rakendaja on Keskkonnaamet.

Settes ja/või elustikus akumul eeruvate prioriteetsete ainete sisalduse pikaajalise dünaamika analüüsi (Keskkonnaagentuur, 2020) kohaselt on eelpoolnimetatud Pärnu\_3 veekogumi halba keemilist seisundit põhjustavatest ainetest tributüültina (TBT) see, mille üheks peamiseks keskkonda sattumise allikaks Eestis on laevade ehitus ja remont ning laevatransport. Seega tuleb kavandatava tegevuse käigus vältida tributüültina (TBT) sattumist veekeskkonda.

### ***Lihkeohtlikkus***

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ seletuskirja järgi asub Pärnu linn Pärnu viirsavibasseinil. Pärnu linna maapinna ja hoonete käitumine sõltub hüdrogeoloogilisest olukorrast, kus veesurve langus viirsavide aluses horisondis põhjustab maapinna vajumist. Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ (koostamisel) täiendatud eelnõu koondkaardi (november 2024 seisuga) kohaselt asub käitis lihkeohtlikul alal (savilihked). Koostatava üldplaneeringu KSH (november 2024 seisuga) kohaselt paiknevad maalihkehuga pinnased suuremate jõgede, käesoleval juhul Pärnu jõe, kallastel. Maalihetega kaasnevate ebasoodsate mõjude, sh varaliste kahjude, vältimiseks on oluline arvestada jõgede lähialal arendustegevuste kavandamisel asjakohaste tingimustega. Jõgede lähialadel soovitatakse vältida ehitustegevust, savilihke klassi puhul Pärnu jõel 75 m ulatuses. Ka Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringus 2025+ on toodud tingimused lihkeohtlikkuse vältimiseks jõe kallastele ehitamisel. Seega ei põhjusta kavandatav tegevus Pärnu jõe kaldal lihkeohtu.

Eelneva põhjal on Keskkonnaametil piisavalt informatsiooni, et jätta KMH algatamata.

**2.3. Keskkonna vastupanuvõime: märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rand ja kallas, merekeskkond, pinnavormid, maastik, metsad, Natura 2000 võrgustiku alad, kaitstavad loodusobjektid, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alad ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad.**

Tegevuse mõjualas asub Pärnu jõgi, mis algab Roosna-Alliku allikajärvest ja suubub Pärnu lahte, jõe pikkus on 144,6 km, valgala 6920 km<sup>2</sup>. Jõe valgala on tiheda jõgede võrguga. Oma suuruse ja suures osas säilinud hüdro-morfoloogilise kvaliteedi tõttu on Pärnu jõgi elupaigaks looduskaitselikult väärtuslikule jõe elustikule. Pärnu jõele jääb Eesti kõige ulatuslikum vooluveekogudel olev Natura ala — Pärnu jõe loodusala (EELIS kood RAH0000027). Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ järgi kaitstakse Pärnu jõe loodusala Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta I lisas nimetatud kaitstavaid elupaigatüüpe: jõed ja ojad (3260), lamminiidud (6450) ja puisniidud (\*6530) ja direktiivi II lisas nimetatud liike ja nende elupaiku: harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas

(*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*).

Pärnu jõe loodusalaga kattub siseriiklikult kaitstav Pärnu jõe hoiuala, mis on moodustatud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 154 „Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas“. Pärnu jõe hoiuala kaitse-eesmärgiks on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide – hingu (*Cobitis taenia*), võldase (*Cottus gobio*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaikade kaitse.

Pärnu jõgi kattub mitmete käsitiivaliste toitumisalade ja liikumiskoridoridega. Erinevaid liike on tuvastatud 6 ja nendeks on: põhja-nahkhiir, parginahkhiir, veelendlane, tiigilendlane, suurvidevlane ja hõbe-nahkhiir. Kavandatava tegevuse käigus säilib nende toitumisala, mistõttu ei ole mõju neile oluline.

Pärnu jõgi Tarbja paisust suubumiseni merre on loetletud üles nende lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigaks olevate veekogude või veekogu lõikude nimistus, millel on vastavalt looduskaitseaduse § 51 lg-le 1 keelatud uute paisude rajamine ja olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, ning veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmine. Nimistu on vastu võetud Keskkonnaministri 15.06.2004 määrusega nr 73.

Pärnu jõe kalastiku hea seisund eeldab, et kogu jõe ulatuses on kalastiku liigiline koosseis ja esinevate liikide arvukused lähedased looduslikele tüübiomastele tingimustele ja kalakoosluste vanuselises struktuuris ei esine suuri muutusi. Samuti sätestab Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta artikkel 3 lg 1 kohustuse säilitada või vajadusel taastada (juhul, kui soodne seisund ei ole saavutatud) Natura elupaikade ja liikide soodne seisund. Looduskaitseaduse § 3 lg 1 kohaselt loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida elupaik oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimisulatusse jäävas tulevikus ja elupaigale tüüpiliste liikide seisund on soodus vastavalt looduskaitseaduse § 3 lg-le 2. Liigi seisund loetakse soodsaks, kui selle asurkonna arvukus näitab, et liik säilib kaugemas tulevikus oma looduslike elupaikade või kasvukohtade elujõulise koostisosana, kui liigi looduslik levila ei kahane ning liigi asurkondade pikaajaliseks säilimiseks on praegu ja tõenäoliselt ka edaspidi olemas piisavalt suur elupaik (looduskaitseadus § 3 lg 2).

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud. Kavandatava tegevusega ei toimu sellist tegevust, mis kahjustaks või hävitaks kaitsealuste liikide elu-, toitumis- ja kudemispaikasid.

#### Tiheasustusega alad

Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ (koostamisel) täiendatud eelnõu koondkaardi (november 2024 seisuga) kohaselt asub käitis tiheasustusega alal.

#### Kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad

Käitis asub tervikuna arheoloogiamälestisel “Asulakoht” (mälestise registri number 11791), mis on tunnistatud kultuurimälestiseks kultuuriministri 01.09.1997 määrusega nr 59 “Kultuurimälestiseks tunnistamine”. Asulakohtadeks nimetatakse paiku, kus on kompaktselt säilinud otsesele elutegevusele viitav arheoloogiline kultuurkiht: ehitiste ja kollete jäänused, esemed, toidujäänused jne. Mõni asulakoht on kasutusel olnud lühiajaliselt, teine aastasadu. Kui kiviaja külad ja laagripaigad rajati peamiselt veekogude äärde, siis edaspidi on elukoha valik sõltunud karjakasvatuseks ja põlluharimiseks sobilikest maadest. Varase põlluharimise ajal otsiti üles kergesti haritavad maad, kuid need kurnati kiiresti ära, mistõttu jäid neis paigus asuladki lühiajaliseks. Varasel rauaajal valitud elupaigad on sageli paiknenud juba samal kohal praeguste küladega. Keskmisel rauaajal aga olid asulad sageli linnuste vahetus läheduses. Hilise rauaaja ja keskaja asustuspilt on olnud üsna sarnane. Suur maastiku ümberkorraldus ja paljude, sageli juba muinasajal rajatud külade likvideerimine jääb 18.–19. sajandisse, kui rajati suured mõisapõllud ja krunditi talud.

Igaüks peab hoiduma tegevusest, mis võib mälestist ohustada, rikkuda või selle hävitada. Mälestist võib kasutada lähtuvalt nüüdisaja vajadustest, kuid mitte viisil, mis võib ohustada mälestise või ehitise või selle osade säilimist.<sup>15</sup> Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ lisamaterjali ”Muinsuskaitse eritingimused Pärnu linna üldplaneeringule” järgi on arheoloogiamälestisele “Asulakoht” seatud tingimusteks, et kaevetöödel on nõutav arheoloogiline järelevalve, vajalik uuringute käigus avastatud väärtuslike ehituskonstruksioonide jms säilitamine või kahjustuste minimeerimine.

Keskkonnaametil on piisavalt informatsiooni, et jätta KMH algatamata.

#### **2.4. Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond**

Emajõe tn 12b, 22 ja 22a kinnistud piirnevad läänest ja loodest elamumaadega. Lähim elamu jääb tootmisterritooriumi piirist u 10 m kaugusele ning lähimast heiteallikast (V2-2 kai nr 5 puistekaupade ladustamine ja laadimine) u 20 m kaugusele lääne suunda (Emajõe tn 12a kinnistu, katastritunnus 62501:001:0155). ARC Repair OÜ omab keskkonnaluba laevade remonditöödeks sama kinnistu kõrval asuvas ujuvdokis (keskkonnaluba nr KL-519256). ARC Repair OÜ poolt kasutatava ujuvdoki asukoht on elamutest kaugemal kui aktsiaseltsi Pärnu Laevatehas kuivdokk.

Vastavalt Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ eelnõu seletuskirjale (november 2024 seisuga) peab sadamas toimuv tegevus arvestama ümbritseva maakasutusega ning tagama sujuva ülemineku erineva maakasutusega alade vahel. Vajadusel tuleb ette näha kaitsehaljastus, et vähendada häiringute kandumist ümbritsevatele aladele. Piirete kavandamise vajadus määratakse igal üksikjuhul eraldi, lähtudes ohutusest, kruntide funktsionaalsest kasutusest ja ümbritsevast linnaruumist.

Taotlusele lisatud müra modelleeringust ilmnes, et käitise tegevusest eralduv tööstusmüra ei põhjusta lähimate elamumaade kinnistute piiridel müratasemeid, mis ületaks määrusega nr 71 kehtestatud müra piirväärtusi. Seega ei ole müratõkkeseina rajamine vajalik.

Ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõjul saavutatakse kõrgeimad saastetaseme kontsentratsioonid piirväärtuste suhtes ksüleenidel, aromaatsetel

---

<sup>15</sup> Muinsuskaitseseadus § 33

süsi- ja peenetel osakestel (PM10). Teiste saasteainete osas jäävad saastetasemed tunduvalt madalamateks võrreldes kehtestatud piirväärtustega. Saasteainete maksimaalsed saastetasemed tekivad käitise tootmisterritooriumi lähiümbruses. Saasteainetele kehtestatud piirväärtuseid väljaspool tootmisterritooriumi ei ületata.

Saasteainete PM10 ja PM2,5 kõrval, millele on kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtused, aga mida ei ole palja silmaga näha, pälvib elanike tähelepanu tolmu osakeste jämedam fraktsioon, millele õhukvaliteedi piirväärtust määratud ei ole. Tolmu leviku tõkestamiseks rakendab ettevõtte järgmisi meetmeid:

1. Puistekaupade lastimist ja lossimist ei teostata, kui tuule keskmine kiirus on suurem kui 10 m/s.
2. Puistekaupade lossimisel ja lastimisel paigaldatakse laeva ja kai vahele kaldpind, mis tagab, et käideldav kaup ei satuks laeva ja kai vahele ja sealt edasi jõkke.
3. Toimub pidev teede, kaide ja laoplatside perioodiline puhastamine. Laoplatsid puhastatakse peale seda, kui kaup on laoplatsilt lastitud laevale. Laoplatsi puhastamine võtab aega maksimaalselt kolm tundi. Kaide ja teede puhastamine toimub peale laeva lastimist või lossimist. Kaide ja teede puhastamine võtab aega kaks tundi.
4. Puhastustööde teostamisel arvestatakse tuule kiirusega ja suunaga.
5. Puhastamisel eralduva tolmu vältimiseks niisutatakse eelnevalt kaid, teed või laoplatsi.
6. Kraana greiferit ei tohi avada kõrgemal kui 1 m kõrgusel kaubast.
7. Vastavalt vajadusele asetatakse lastimise ajaks vette poomid ja lastimise lõppedes kogutakse kokku vette sattunud kaup.

Käitises kasutatavate kemikaalide koostoimes võib ebasoodsatel ilmastikutingimustel tekkida ebameeldiv lõhn, kuid häiringutaset eeldatavasti ei ületata.

Keskkonnaametil on piisavalt infot, et jätta KMH algatamata.

### **3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele**

#### **3.1. Mõju suurus**

##### **3.1.1. Mõju veekeskkonnale**

Ettevõtte kavandatava tegevusega võivad kaasneda järgmised mõjud veekeskkonnale:

- 1) Puistekaupade lastimisel, lossimisel ja ladustamisel ning laevade remonttööde teostamisel lenduvate osakeste sattumine Pärnu jõkke ja sealt edasi Pärnu lahte.
- 2) Saasteainete, sh naftasaaduste jm ohtlike ainete juhtimine suublasse läbi sademevee väljalasu.
- 3) Veereostusavarii (naftareostus või suures koguses puistematerjali sattumine vette) teke.

Ettevõtte kavandab alustada käitises puistekaupade, milleks on killustik, hakkpuit, teravili ja klaasipuru, lastimise, lossimise ja ladustamisega kaidel nr 5 ja 6. Killustikku, hakkpuitu ja klaasipuru ladustatakse laoplatsidel, teravilja lastitakse otse laeva. Tegevusega võib sattuda puistekaupa vette (Pärnu jõkke), samuti võib puistekaupade käitlemisel tekkiv tolmu kanduda tuulega Pärnu jõkke ning suurendada seeläbi heljumi kontsentratsiooni vees. Heljumi kõrge sisaldus vähendab veesamba läbipaistvust (Secchi sügavust) ja põhjustab

kehvemaid valgusolusid. Valgusolud ja läbipaistvus mõjutavad Pärnu jõe elustiku kujunemist veesambas ning ka päikesevalguse jõudmist jõe sügavamatesse kihtidesse. Samuti võib puistekauba Pärnu jõkke jõudmine suurendada vee toitainete sisaldust.

Mõju suurust saab vähendada, määraes keskkonnaloaga puistekaupade lastimisele, lossimisele ja ladustamisele keskkonnanõuded. Puistekaupade lastimisel ja lossimisel tuleb kasutada greiferiga varustatud mobiilset hüdraulilist sadamakraanat, hüdropneumaatilist kraanat ja frontaallaadurit. Hüdrauliline sadamakraana võimaldab võrreldes tavalise portaalkraanaga teostada lastimis- ja lossimistöid kiiremini, olles ühtlasi ka palju tuulekindlam kui portaalkraana, st materjalide pudenemise oht on väiksem. Lastimisel ja lossimisel saab puistekauba vette sattumist oluliselt vähendada, kui tööd katkestatakse tugeva tuulega. Seetõttu seab Keskkonnaamet keskkonnaloas nõude, et lastimis- ja lossimistööd tuleb katkestada, kui keskmine tuule kiirus on üle 10 m/s. Tuule kiiruse jälgimisel tuleb lähtuda Pärnu sadama ilmajaama andmetest (<http://on-line.msi.ttu.ee/parnu/>), kus on toodud info mh tuule keskmise kiiruse ja ka puhanguite kohta viimase 24 tunni jooksul. Lisaks tuleb puistekaupade vette sattumise vältimiseks paigaldada lastimisel ja lossimisel laeva ja kai vahele kaldpind või present, mis tagab, et käideldav kaup ei satuks laeva ja kai vahele ning sealt edasi Pärnu jõkke. Kraana greiferit ei tohi avada kõrgemal kui 1 m kõrgusel kaubast ning greiferi lõuad tuleb täielikult sulgeda enne kauba lastimist ja lossimist. Lastimis- ja lossimistööde lõppedes tuleb tagada kasutatud seadmete täielik tühjendamine. Tuleb vältida korduvat puistekaupade ühest asupaigast teise ladustamist. Kui tekib oht, et peenosakesed kanduvad akvatooriumist kaugemale, tuleb ehitada tuulekaitse kohtadesse, kus tuulealuseid piirkondi pole võimalik vältida. Puistekaupade lastimine ja lossimine peab toimuma personali pideva järelevalve all ning vajadusel tuleb lastimise ja lossimise ajaks asetada Pärnu jõkke tööde lähipiirkonda poomid ning lastimise ja lossimise lõppedes koguda kokku vette sattunud kaup.

Käitises asuvas kuivdokis kasutatakse laevade ja paatide puhastamiseks liivapritsi või gritti ning laevade värvimiseks kasutatakse värve ning lahusteid, mistõttu esineb võimalus lenduvate tolmu-, värvi- jm osakeste sattumiseks vette. Keskkonnaamet seab keskkonnaloaga tingimused tegevusega kaasneva mõju vähendamiseks. Võimalusel tuleb eelistada laevade puhastamiseks liiva asemel gritti, kuna griti kasutamine vähendab tolmu teket. Tolmu teket aitab vähendada ka märja griti või märja liiva kasutamine. Akvatooriumi saastumise ära hoidmiseks tuleb laevade puhastus- ja värvimistöödeks kuivdoki ümbritseda ja pealt katta presentkraanidega. Kui kuivdoki pealt katmine ei ole võimalik (nt suuremate laevade puhul), tuleb tugeva tuulega (keskmine tuule kiirus 10 m/s või enam) tööd peatada. Värvide pihustamisel tuleb kasutada õhuta pihustamise meetodit või kasutada värvi peale kandmiseks värvirulle. Võimalusel tuleb kasutada lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) sisalduseta värve. Laeva remonttööde ajal tuleb regulaarselt teostada visuaalset seiret laeva remondi käigus eralduda võivate saasteainete osas (värv, tolm jne). Kui visuaalse seire käigus ilmneb, et saasteained lenduvad Pärnu jõkke või naaberkiinnistutele, tuleb tööd viivitamatult peatada.

**Eelnimetatud nõudeid täites on lenduvate osakeste sattumine Pärnu jõkke viidud miinimumini, mistõttu ei kaasne tegevusega olulist negatiivset mõju veekeskkonnale.**

Käitises kasutatakse sademevee kokku kogumiseks Emajõe tn 22 kinnistul asuvat sademevee kogumiskaevu, millest juhitakse sademevesi läbi II-klassi õlipüüduuri Pärnu jõkke. Õlipüüduriga eraldatakse sademeveest veest kergemad naftasaadused ja veest raskemad tahked osakesed. Kiiresti settivad tahked osakesed kogutakse settemahutisse ning eralduskambris toimub naftasaaduste osakeste eraldamine veepinnale.



OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus teostas 26.02.2025 Laevatehase sademevee väljalasus sademevee seire, mille käigus määrati sademevees BHT7, heljumi, pH ja naftasaaduste sisaldus (analüüsiakt nr PA25000627)<sup>16</sup>. Sademevee analüüsi tulemustel jäid määratud näitajad alla keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi *määrus nr 61*) kehtestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele. Keskkonnaamet seab keskkonnaloas sademevee väljalasule seirekohustuse sagedusega üks kord kvartalis saastenäitajate BHT7, heljum, naftasaadused ja pH osas.

Pärnu 3 veekogumi halba keemilist seisundit põhjustavatest ainetest on tributüültina (TBT), mille üheks peamiseks keskkonda sattumise allikaks Eestis on laevade ehitus ja remont ning laevatransport. Seega võivad laevade remontimise käigus, eriti laevadelt vana värvi eemaldamisel, vabaneda tributüültina ühendid, mis võivad kanduda sademeveega Pärnu jõkke. Kavandatava tegevuse käigus tuleb vältida tributüültina (TBT) sattumist veekeskkonda. Eelnevalt tulenevalt kehtestab Keskkonnaamet keskkonnaloaga ka sademevee väljalasus tributüültina ühendite seire sagedusega kaks korda aastas.

VMK meetmeprogrammis 2022-2027 on Pärnu lahe rannikeveekogumi koormusena välja toodud sadamad ning sadamatele seatud meede - sadamaseaduse ja veeseaduse nõuete täitmine sadamates, mille rakendajaks on sadama pidaja. Nimetatud meede hõlmab endas ka nõuetekohast sademevee ära juhtimist. Sademevee seirega saab Keskkonnaamet hinnata sademevee vastavust määruse nr 61 nõuetele ning vajadusel nõuda täiendavate meetmete kasutuselevõtmist, et piirata sademevee väljalasuga saasteainete jõudmist Pärnu jõkke.

Lisaks eelnevale tuleb korraldada käitises teede ja platside pidev perioodiline puhastamine. Laoplatse tuleb puhastada 3 tunni jooksul pärast kauba laevale lastimist. Kaisid ja teid puhastada 2 tunni jooksul pärast laeva lastimist või lossimist. Sellega vähendatakse sademetega ärakantavat tolmu ja tahkete osakeste hulka. Puhastamisel eralduva tolmu vältimiseks tuleb eelnevalt kaid, teed või laoplatsti niisutada. Puhastustööde teostamisel tuleb arvestada ka tuule kiiruse ja suunaga, et võimalik tolmu ei satuks Pärnu jõkke või elamute piirkonda. Ka käitise kuivdokis tuleb teostada regulaarselt hooldust ja puhastamist, jäätmete koristamine peab toimuma pärast iga tööga lõpetamist. Kasutusel olnud gritt ja muud jäätmed tuleb kokku koguda ja käidelda vastavalt kehtestatud nõuetele.

**Eelnimetatud nõudeid täites vähendatakse sademeveega kantavate saasteainete jõudmist pinnasesse, põhjavette ja Pärnu jõkke, mistõttu ei kaasne tegevusega olulist negatiivset mõju veekeskkonnale.**

Veereostusavarii (naftareostus või suures koguses puistekaupade sattumine vette) vältimiseks tuleb kasutada töökorras transpordivahendeid ja laadurseedmeid, et vähendada võimalikku õlileket. Lastimis- ja lossimisseadme avarii korral tuleb tööd viivitamatult peatada.

Rakendades hoolsuskohustust ei ole tõenäoline, et kavandatava tegevuse käigus tekiks

---

<sup>16</sup> Analüüsiakt on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.03.2025 dokumendina nr DM-127421-37 (menetluse nr M-127421) all

veekeskonna reostus. Samuti tuleb tagada ohutu navigatsioon. Sadamasse sissesõidul ja liikumisel akvatooriumis tuleb liikuda minimaalse kiirusega, mille puhul säilitatakse juhitavus rooli abil. Raskete ilmastikutingimuste korral tuleb kasutada laeva sildumisel puksiiri abi. Õnnetuste ennetamine on olulisim, avariide likvideerimine on kordades kulukam ja keerulisem.

**Kasutades töödeks töökorras tehnikat ning olles juba tööde ajal valmistunud õlireostuse kokku kogumiseks ja õnnetustele reageerimiseks, on minimeeritud reostuse risk ja sellega seotud vee kvaliteedi halvenemine.**

### 3.1.2. Mõju välisõhule

Kavandatava tegevuse mõju välisõhule on perioodiliselt kestev, kuna avaldub käitise tööajal tavapärase töörežiimi käigus. Mõju on pöörduv – tegevuse lõppemisel mõju välisõhu kvaliteedile kaob.

Ettevõtte kavandatava tegevusega võivad kaasneda järgmised mõjud välisõhule:

- 1) Õhukvaliteedi mõningane langus
- 2) Lõhna esinemine
- 3) Müra esinemine

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju välisõhu kvaliteedile. Ettevõtte tegevusest eraldub välisõhku saasteaineid, kuid ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõju arvutuste kohaselt on õhukvaliteedi piirväärtused väljaspool tootmisterritooriumi tagatud. Kui ettevõtte töötab taotletavas mahus ning järgib keskkonnaloaga sätestatud tingimusi, **ei kaasne olulist negatiivset mõju välisõhu kvaliteedile.**

Saasteainete PM10 ja PM2,5 kõrval, millele on kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtused, aga mida ei ole suure tõenäosusega näha, pälvib elanike tähelepanu tolmu osakeste jämedam fraktsioon, millele õhukvaliteedi piirväärtust määratud ei ole. Tolmu levikut naaberkinnistutele aitavad vähendada samad meetmed, mis takistavad ka osakeste sattumist vette. **Nende meetmete rakendamisel on tolmu levik viidud miinimumini, mistõttu ei kaasne olulist negatiivset välisõhu kvaliteedile.**

Laevade remontimisel kasutatakse kemikaale ja värvitavad pinnad on suured. Seega on võimalik, et kemikaalide koostoimes võib ebasoodsatel ilmastikutingimustel tekkida ebameeldiv lõhn. Lisaks võib teatud tingimustel levida puidust erituvat puidulõhna sadama territooriumilt puiduhakke laadimisel ja puiduhakke hoiustamisel. Puiduhaket ei hoiustata sadamas niikaua, et puiduhake võiks rikneda ja eritada puidu käärimisest tulenevat lõhna. **Arvestades käitise paiknemist elamualade suhtes (elamud ei asu valdavate tuulesuundade all) ning avatust tuulele on siiski ebatõenäoline lõhnahäiringu esinemine ulatuses, mis võiks ületada lõhna häiringutaset (15% aasta lõhnatundidest).**

Käitise tegevusest põhjustab müra peamiselt mehhaaniline abrasiivpuhastus liivaga või gritiga, lastimine, lossimine ning autotransport. Taotlusele on lisatud mürahinnangust nähtub, et üksnes kavandatava tegevuse käigus ei ületa elamumaa kinnistuteni ulatuvad müratasemed määruses nr 71 lubatud II kategooria päevast piirväärtust. Seega ei kaasne tegevusega ka müra osas olulist negatiivset mõju ümbritsevatele territooriumitele.

### **3.2. Mõjuala ulatus, näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus**

Kavandatav tegevus toimub Pärnu linnas Emajõe tn 22, 22a ja 12b kinnistutel. Kui ettevõtte järgib keskkonnaloaga sätestatud nõudeid, ei ole negatiivse mõju tekkimine linna elanikkonnale tõenäoline.

### **3.3. Mõju ilmnemise tõenäosus**

Keskkonnaloa tingimused ja keskkonnanõuded on seatud lähtudes tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, võimalikust vee ja välisõhu saastatusest ning tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest ja kavandatud tegevusega kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest ja kestusest. Tulenevalt eelnevast teeb loa andja keskkonnaloa muutmise otsuse, lähtudes taotluses esitatud informatsioonist ning nii vee kasutamist ja kaitset sätestavatest kui ka välisõhuga seotud õigusaktidest.

Kavandatava tegevusega kaasneva olulise keskkonnamõju ilmnemist ei ole ette näha juhul, kui ettevõtte järgib kehtestatud tööprotseduure, ohutusnõudeid ning töökorralduslikke nõudeid.

### **3.4. Mõju Natura 2000 võrgustiku alale**

Pärnu jõe loodusala kaitse-eesmärgiks olevatest liikidest on mõjualal elupaigatüüp jõed ja ojad (3260) ning III kaitsekategooria liikide võldase (*Cottus gobio*, EELIS kood KLO9102675) ja hing (*Cobitis taenia*, EELIS kood KLO9120983) elupaigad. Liikide elupaigaks on määratud suhteliselt pikk jõelõik Pärnu jõe suudmest ülesvoolu.

Kavandatav tegevus ei ole seotud ega vajalik Natura 2000 võrgustiku ala kaitsekorraldamisega ning ei aita otseselt ega kaudselt kaasa alade kaitse-eesmärkide saavutamisele.

Jõed ja ojad (3260) elupaigatüüp on looduslikus või looduslähedases seisundis püsinud jõgede ja ojade lõigud. Selliste jõgede elupaiku asustab tavaliselt liigirikas ja väärtuslik jõe-elustik. Pärnu jõe loodusala kui jõe elupaiga suurimaks väärtuseks on kärestikulised ja kiirema vooluga kivise-kruusase põhjaga jõelõigud.

Harilik hink (*Cobitis taenia*) elab selgeveelistes veekogudes liivasel või savisel põhjal, järvedes peamiselt sisse- või väljavoolude piirkonnas. Tihti katab hing elupaigas veekogu põhja taimestik või õhuke detriidikiht. Kudemine algab harilikult juuni esimesel poolel, kui vee temperatuur on 16–18 °C, ja lõpeb juulis. Koelmuks sobivad madala veega (0,3–0,8 m) taimestikurikkad kohad. Pärnu jõe loodusalast hinnati hing jaoks sobilikuks elupaigaks Pärnu jõgi suudmest kuni Reopalu jõe suudmeni (113,5 km), sh ka kavandatava tegevuse jõelõik. Enamikus jõelõikudes tuleb aga eeldada liigi hajusat ja vähearvukat esinemist.

Harilik võldas (*Cottus gobio*) on väike põhjaeluviisiga kala, kes asustab tavaliselt veekogude kivise põhjaga alasid. Võldast leidub ka liivasel ja kruusasel põhjal, kus ta varjub tühjadesse karbikodadesse, taimestiku vahele või kaldauuretesse. Vee hapnikusisaldus peab kala jaoks olema püsivalt kõrge. Kudemine on lühike ja kestab reeglina kuni nädal ning toimub aprilli teisel või mai esimesel poolel 5-9 °C juures. Kuigi võldase elupaigaks võib lugeda kõik Pärnu

jõe lõigud, on hea elupaigalise kvaliteediga vaid kõik ritraalsed (kiirevoolulised, madalaveelised ja kivise-kruusase põhjaga) ehk kärestikulised jõelõigud. Liigi elupaigaline kvaliteet on hinnatud kesiseks (C) kõigis Pärnu jõe potamaalset tüüpi jõeosades (aeglase vooluga, pehmete põhjasetetega) Türi-Särevere langust allavoolu (100,9...0 km suudmest). Potamaalsetes jõelõikudes, mis moodustavad Pärnu jõe hoiualast 2/3, on võldas tõenäoliselt küll igal pool olemas, kuid ta arvukus on kas madal või väga madal.

Loodusala kaitse-eesmärkideks seatud liikide elupaiga säilimine põhineb elupaigatüübi jõed ja ojad (3260) looduskaitseliselt heal seisundil ning seega on ühised ka mõjutegurid. Pärnu jõe kui elupaigale on peamised ohutegurid paisutus, väiksemad inimtekkelised voolutakistused (paisuvared, kunstlikud kivikuhjatised, rajatiste jäänukid ja ehitusjäätmelised jõesängis) ning punkt- ja hajukoormus.

Oht veekeskkonnale ja sealhulgas Natura 2000 Pärnu jõe loodusalale võib avalduda saasteainete, sh ohtlike ainete sattumisega vette. Kuivdokis laevade remontimisel, st gritiga või liivaga puhastamisel, keevitamisel, värvimisel ja lõikamisel on tagatud, et sademeveega ei kanduks saasteaineid, sh ohtlikke aineid, Pärnu jõkke. Laeva või nende osade pindade puhastamisel liiva või gritiga kasutatakse presentkattealuseid. Tekkinud liiva ja griti jätmed kogutakse regulaarselt kokku ja veetakse territooriumilt ära. Tööde ajaks paigaldatakse ümber remonditava laeva presentekraanid. Ohtlike ainete või tavalisest suuremas koguses saasteainete loodukeskkonda sattumise operatiivseks likvideerimiseks tagatakse reostuse lokaliseerimise vahendite kättesaadavus ja kasutusvalmidus.

Puistekaupade lossimisel ja lastimisel tuleb paigaldada laeva ja kai vahele kaldpind või present, mis tagab, et käideldav kaup ei satuks laeva ja kai vahele ja sealt edasi jõkke. Puistekaupade lastimist ja lossimist ei teostata, kui tuule keskmine kiirus on üle 10 m/s. Toimub teede, kaide ja laoplatside pidev regulaarne puhastamine, sh pärast puistekaupade lastimis- lossimistõid. Puhastamisel eralduva tolmu vältimiseks niisutatakse kaid, teed või laoplatssi.

**Arvestades taotluses kirjeldatud võtteid ja tingimusi, võib eeldada, et ebasoodne mõju Pärnu jõe loodusalale on välistatud või on väheoluline (tolmu levik veepinnale vaatamata meetmetele).**

### **3.5. Natura eelhindamise järelendus**

Natura eelhindamisel jõuti järelduseni, et kavandatud tegevus Natura 2000 ala ei mõjuta. Seega objektiivsete asjaolude põhjal on välistatud, et tegevus üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldaks ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alale ning Natura asjakohase hindamise läbiviimine pole vajalik.

### **3.6. Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega**

Ettevõtte omab keskkonnalube laevade remonditöödeks samal kinnistul asuvas kuivdokis (vee erikasutuse keskkonnaluba (veeluba) nr L.VV/329172 ja õhusaasteluba L.ÕV.PM-56174). Õhusaasteloa nr L.ÕV.PM-56174 aastaaruannete kohaselt ei ole viimasel kolmel aastal (2020-2022) laevade remonditõid teostatud. Keskkonnaluba muutmise taotluse raames arvestati koosmõju hindamisel käitise lähedusse jäävate teiste ettevõtete (ARC Repair, AS Pärnu Sadam, Gren Eesti AS) heiteallikatega. Heiteallikate koosmõju arvutuste kohaselt õhukvaliteedi

piirväärtusi ületavaid kontsentratsioone väljaspool tootmisterritooriumi ei teki.

### **3.7. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused**

Võimalike planeeritavate tegevustega kaasnevate mõjude ennetamiseks, vältimiseks ja vähendamiseks tuleb rakendada järgmisi töökorralduslikke nõudeid:

- 1) Lastimis- ja lossimistööd tuleb katkestada, kui keskmine tuule kiirus on üle 10 m/s. Tuule kiiruse jälgimisel peab lähtuma Pärnu sadama ilmajaama andmetest (<http://on-line.msi.ttu.ee/parnu/>).
- 2) Sadamasse sissesõidul ja liikumisel akvatooriumis liigub laev minimaalse kiirusega, mille puhul säilitatakse juhitavus rooli abil. Raskete ilmastikutingimuste korral kasutatakse laeva sildumisel puksiiri abi.
- 3) Puistekaupade lastimisel ja lossimisel tuleb paigaldada laeva ja kai vahele kaldpind või present, mis tagab, et käideldav kaup ei satuks laeva ja kai vahele ja sealt edasi Pärnu jõkke.
- 4) Puistekaupade lastimine ja lossimine peab toimuma personali pideva järelevalve all.
- 5) Puistekaupade lastimisel ja lossimisel tuleb kasutada greiferiga varustatud mobiilset hüdraulilist sadamakraanat, hüdropneumaatilist kraanat ja frontaallaadurit.
- 6) Kraana greiferit ei tohi avada kõrgemal kui 1 m kõrgusel kaubast.
- 7) Greiferi lõuad tuleb täielikult sulgeda enne kauba lastimist ja lossimist.
- 8) Vajadusel tuleb lastimise ja lossimise ajaks asetada vette poomid ning lastimise ja lossimise lõppedes koguda kokku vette sattunud kaup.
- 9) Vältida korduvat puistekaupade ühest asupaigast teise ladustamist.
- 10) Tuleb korraldada kaide, teede ja laoplatside pidev perioodiline puhastamine. Laoplatse tuleb puhastada 3 tunni jooksul pärast kauba laevale lastimist. Kaisid ja teid puhastada 2 tunni jooksul pärast laeva lastimist või lossimist.
- 11) Puhastamisel eralduva tolmu vältimiseks tuleb eelnevalt kaid, teed või laoplatsti niisutada.
- 12) Puhastustööde teostamisel tuleb arvestada tuule kiiruse ja suunaga, et võimalik tolmu ei satuks Pärnu jõkke või elamute piirkonda.
- 13) Tuleb kasutada töökorras transpordivahendeid ja laaduriseadmeid võimaliku õlilekke minimeerimiseks.
- 14) Kui tekib oht, et peenosakesed kanduvad akvatooriumist kaugemale, peab ehitama tuulekaitse kohtadesse, kus tuulealuseid piirkondi pole võimalik vältida.
- 15) Lastimis- ja lossimistööde lõppedes tuleb tagada kasutatud seadmete täielik tühjendamine.
- 16) Lastimis- ja lossimisseadme avarii korral tuleb tööd viivitamatult peatada.
- 17) Laevakerede puhastamisel roostest ja vanast värvist kasutatakse liiva või gritti.
- 18) Võimalusel eelistada laevade puhastamist gritiga, kuna griti kasutamine liiva asemel vähendab tolmu teket.
- 19) Võimalusel eelistada laevade puhastamist märja gritiga või märja liivaga.
- 20) Kuivdokk peab olema laevade puhastus- ja värvimistööde ajal ümbritsetud ning pealt kaetud presentkraanidega.
- 21) Kui doki pealt katmine pole võimalik (nt suuremate laevade puhul), tuleb tugeva tuulega (keskmine tuule kiirus 10 m/s või enam) tööd peatada. Tuule kiirust jälgida Pärnu sadama ilmajaama mõõtmiste järgi (<http://on-line.msi.ttu.ee/parnu/>).
- 22) Teostada regulaarselt kuivdoki hooldust ja puhastamist, jäätmete koristamine peab toimuma pärast iga tööga lõpetamist.

- 23) Kasutusel olnud gritt, liiv ja muud jäätmed tuleb kokku koguda ja käidelda vastavalt kehtestatud nõuetele.
- 24) Värvide pihustamisel tuleb kasutada õhuta pihustamise meetodit või kasutada värvimiseks värvirulle.
- 25) Võimalusel kasutada lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) sisalduseta värve.
- 26) Laeva remonttööde ajal tuleb regulaarselt teostada visuaalset seiret laeva remondi käigus eralduda võivate saasteainete osas (värv, tolmu jne). Kui seire käigus ilmneb, et saasteained lenduvad Pärnu jõkke või naaberkiinnistutele, tuleb tööd viivitamatult peatada.
- 27) Korraga tohib laadimistegevusi teostada vaid ühel kail (kail nr 5 või kail nr 6).
- 28) Puistekaupu tohib käidelda vaid ajavahemikul 06.00-22.00.

### 3.8. Mõju piiriülesus

Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriüleseid mõjusid.

### 4. Eelhinnangu järelendus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) Kavandatud tegevus ei avalda ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Pärnu jõe loodusala kaitse-eesmärkidele.
- 2) Plaanitava tegevusega ei kaasne negatiivset mõju piirkonna põhjaveele.
- 3) Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist mõju pinnaveele, st Pärnu jõele ja Pärnu lahele, kui ettevõtte jälgib kehtestatud tööprotseduure, ohutusnõudeid ning töökorralduslikke nõudeid.
- 4) Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju välisõhule, kui jälgitakse kehtestatud tööprotseduure, ohutusnõudeid ning töökorralduslikke nõudeid.
- 5) Kavandatava tegevusega ei kaasne ebasoodsat mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale.
- 6) Ohutus- ja keskkonnakaitsenõuete rakendamisel on avariilukordade esinemine vähetõenäoline.
- 7) Ettevõtte tegevuse mõju ei ole piiriülene.

**Tuginedes eeltoodule on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning seega pole vajalik keskkonnamõju hindamise algatamine. Keskkonnaamet omab piisavalt teavet, et muuta aktsiaseltsi Pärnu Laevatehas keskkonnaluba nr L.ÖV.PM-56174.**

Maret Põldmaa +372 5362 7412 (välisõhk)  
maret.poldmaa@keskkonnaamet.ee

Silja Jakobi +372 5341 0707 (vesi)  
silja.jakobi@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv +372 5306 4783 (looduskasutus)  
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee