

Ehitusluba nr 2412271/05274

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/04736 (esitatud 05.06.2024)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/05274
Haldusakti kuupäev	26.07.2024
Haldusakti väljaandja	Lääne-Harju Vallavalitsus (reg. kood 77000200)
Haldusakti allkirjastajad	JUHAN KULLER

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 43 lõike 1 ja § 45 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ (muudetud 30.08.2022 otsusega nr 53) punkti 1 ning OÜ NIVOO PROJEKT koostatud Lohusalu tee 6 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti (töö nr 24.304.01) ja ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr KUTIMUTI2023 2Kinnistu veevaruste ja kanalisatsiooni ehitusprojekt. Teede(TL) osa. Põhiprojekt. Lohusalu tee 6" alusel

1. Anda ehitusluba ÜVK veetorustiku 221457974 ja kanalisatsioonitorustiku 221457982 rajamiseks aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16// 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee// Kalda tee 1// Rannaroosi tee 7 järgmistel tingimustel:

1.1 Telia Eesti AS-i tingimused: Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid> Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

1.2 Transpordiameti tingimused: 1. Riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee teelõik km 6,500 – 36,000 on kattega teede säilitusremondi ja pindamistöde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. 2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. 3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud 2 (3) asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. 4. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis ja projektis kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast. 5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul: 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. 5.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused->

blanketid#tood-japiirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. 6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu. 7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud. 8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele. 9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist. 10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis. 12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat alates kehtima hakkamise päevast.

3. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist riikliku ehitisregistri keskkonnas ehitamise alustamise teatise.

4. Ehitise ehitaja ei tohi ehitustööde läbiviimisel rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

5. Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva haldusakti peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest arvates.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Ühisveevärgi torustik	221457974	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16// 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee// Kalda tee 1// Rannaroosi tee 7
2	Ühiskanalisatsiooni torustik	221457982	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16// 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee// Kalda tee 1// Rannaroosi tee 7

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ühisveevärgi torustik
Ehitisregistri kood	221457974
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16// 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee// Kalda tee 1// Rannaroosi tee 7

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	45,0
Laius (m)	0,4
Sügavus (m)	2,0
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6582436.98 513512.71
		2. 6582435.90 513512.71
		3. 6582412.75 513474.91
	Kuju aadressid	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Rannaroosi tee 7 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Kalda tee 1 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ühiskanalisatsiooni torustik
Ehitisregistri kood	221457982
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16// 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee// Kalda tee 1// Rannaroosi tee 7

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	45,0
Laius (m)	0,4
Sügavus (m)	2,2
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6582437.63 513512.02
		2. 6582436.41 513509.74
		3. 6582413.29 513474.63
	Kuju aadressid	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Rannaroosi tee 7 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Kloogaranna tee L16 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Kalda tee 1

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid