



Maa- ja Ruumiamet
Mustamäe tee 51
10621 KRISTIINE LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

12.11.2025 nr 9-3.2/11444

Uus -Tähtvere hoonestuskava

Austatud Vorbuse küla, Eino ja 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnistu omanik

Tartu linn on koostamas Uus- Tähtvere hoonestuskava. Hoonestuskavaga hõlmatud alale jäävad ka Vorbuse küla, Eino ja 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnistud. Valminud on hoonestuskava eskiis sellises lahenduses, mida saab tutvustada krundiomanikele ja millele taotleda tehnilisi tingimusi võrguvaldajailt. Hoonestuskavas on antud mitmekesise hoonestusega elumupiirkonna ruumiline lahendus ja tänavavõrgu paiknemine koos tänavate ristlõigetega ning määratud keskusala. Piirkonda on ette nähtud üksik- ja kaksikelamud, ridaelamud, aga ka 6-8 korteriga korterelamud. Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärsetele kruntidele on määratud hoonestuse tihendamise võimalus. Määratud on täidetava pinnasega alad. Täpsustatud on jõe-äärse rohekoridori paiknemine. Lahendatud on paadisadama paiknemine ja parameetrid. Keskusalale on kavandatud võimalus lasteaed-alkkooli, toidupoe ja liikuvuskeskuse rajamiseks. Eino kinnistule on kavaga määratud äri- ja tootmishoonete ehitamise võimalus. 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kinnistu on reserveeritud riigimaantee ehitamiseks.

Hoonestuskava on selle kinnitamise järel aluseks detailplaneeringute koostamisele ja tehnilise taristu projekteerimisele.

Uus- Tähtvere hoonestuskava eskiis, joonis koos krundipiiridega ja hoonestuse tehnilised näitajad on kätte saadavad järgnevalt lingilt (parool: Hoonestuskava):

[UUS-TÄHTVERE HOONESTUSKAVA](#)

Kokkuvõtvalt palume teid edastatud materjalidega tutvuda ning esitada soovi korral kirjalikult oma küsimused ja ettepanekud. Samuti rõhutame, et soovime teiega kohtuda, et arutada hoonestuskavaga seonduvat lahendust. Palume teil pakkuda selleks võimalikud ajad. Kontaktisikuks neis küsimustes on Indrek Ranniku (indrek.ranniku@tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
Juhataja

Indrek Ranniku
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee