

# Projekteerimistingimused nr 2611802/03713

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

|                          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Haldusakti alus          | Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/05508 (esitatud 29.06.2026) |
| Haldusakt                | Projekteerimistingimused 2611802/03713                               |
| Haldusakti kuupäev       | 03.09.2026                                                           |
| Haldusakti väljaandja    | Harku Vallavalitsus (reg. kood 75014132)                             |
| Haldusakti allkirjastaja |                                                                      |

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt  
Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

### Haldusakti üldised tingimused

#### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

#### Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.08.2031 (kaasa arvatud).

#### Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Harku Vallavalitsus, Kallaste 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, 76901, harku@harku.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

### Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus                                                                               | EHR kood  | Ehitise aadress                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 10kV ja 0,4kV maakaabelliinid, komplektalajaamad, KP õhuliin ja õhuliini mastid, liitumiskilp | 221511178 | Harju maakond, Harku vald, 11 Tallinna ringtee // 11117 Valingu-Jõgisoo tee L1 // Alajaama tee // Kiisa // Luige // Rumbergi // Tutermaa küla 11 // 13 // Saue vald, Valingu küla 37 // 37a // 45 // Aila küla, 11117 Valingu-Jõgisoo tee // Valingu küla, Alametsa // Kaare // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km // Puiestee tee // Suurekivi tee |

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

| <b>Näitaja</b>                           | <b>EHR andmed</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ehitise liik                             | Rajatis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ehitise nimetus                          | 10kV ja 0,4kV maakaabelliinid, komplektalajaamad, KP õhuliin ja õhuliini mastid, liitumiskilp                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ehitisregistri kood                      | 221511178                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omandi liik                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kultuuriväärtus                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaitsekategooria                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ehitise seisund                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Esmane kasutusaasta                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ehitise aadress                          | Harju maakond, Harku vald, 11 Tallinna ringtee // 11117 Valingu-Jõgisoo tee L1 // Alajaama tee // Kiisa // Luige // Rumbergi // Tutermaa küla 11 // 13 // Saue vald, Valingu küla 37 // 37a // 45 // Aila küla, 11117 Valingu-Jõgisoo tee // Valingu küla, Alametsa // Kaare // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km // Puiestee tee // Suurekivi tee |

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

| <b>Näitaja</b>                                                                                                                                                                                 | <b>Tingimuste andmed</b>                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekteerimistingimuste andmise alus                                                                                                                                                          | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel |
| Kavandatav tegevus                                                                                                                                                                             | Ehitise püstitamine                                                                               |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | mitut kinnistut läbiv elektri maakaabel                                                           |

**Ehitise kasutamise otstarbed**

| <b>Kasutamise otstarve</b>                                   | <b>Osakaal</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Elektri maakaabelliin (22243)                                | 1/3            |
| Muu kohalik elektrijaotusvõrgu või sideliini rajatis (22249) | 1/3            |
| 6–35 kV alajaam ja jaotusseade (22246)                       | 1/3            |

**Projekteerimistingimused**

| <b>Teema</b>                                                                  | <b>Täpsustus</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Maa-alal asuva ehitise<br>teenindamiseks vajaliku ehitise<br>võimalik asukoht | maakaabelliin    |

**Ehitise asukoht**

| <b>Kuju nr</b> | <b>Näitaja</b> | <b>Tingimuste andmed</b> |           |
|----------------|----------------|--------------------------|-----------|
| 1              | Kuju liik      | Hoonestusala             |           |
|                | Nimetus        |                          |           |
|                | Koordinaadid   | 6575493.80               | 525826.65 |
|                |                | 6575461.64               | 525805.39 |
|                |                | 6575299.22               | 525938.08 |
|                |                | 6575241.12               | 525920.68 |
|                |                | 6575219.21               | 525978.73 |
|                |                | 6575190.08               | 526019.79 |
|                |                | 6575097.76               | 526072.07 |
|                |                | 6575055.51               | 526111.04 |
|                |                | 6575027.27               | 526144.29 |
|                |                | 6575017.39               | 526135.78 |
|                |                | 6574997.91               | 526109.89 |
|                |                | 6575017.39               | 526135.78 |
|                |                | 6575017.39               | 526135.78 |
|                |                | 6575028.27               | 526143.55 |
|                |                | 6574991.11               | 526200.59 |
|                |                | 6574978.51               | 526242.05 |
|                |                | 6574978.51               | 526256.80 |
|                |                | 6575022.87               | 526420.32 |
|                |                | 6575008.35               | 526424.78 |
|                |                | 6575012.02               | 526439.88 |
|                |                | 6575005.96               | 526443.55 |

| Kuju nr | Näitaja      | Tingimuste andmed          |                      |
|---------|--------------|----------------------------|----------------------|
|         |              | 6575019.94                 | 526510.68            |
|         |              | 6575019.33                 | 526520.83            |
| 2       | Kuju liik    | Teenindava ehitise asukoht |                      |
|         | Nimetus      |                            |                      |
|         | Koordinaadid | 1.                         | 6575022.87 526420.32 |
|         |              | 2.                         | 6575130.97 526815.13 |
|         |              | 3.                         | 6575092.95 526827.58 |
|         |              | 4.                         | 6575093.83 526875.98 |
|         |              | 5.                         | 6574954.30 527112.45 |
|         |              | 6.                         | 6574913.73 527157.37 |
|         |              | 7.                         | 6574854.07 527215.32 |
|         |              | 8.                         | 6574859.13 527281.50 |
|         |              | 9.                         | 6574854.20 527290.14 |
|         |              | 10.                        | 6574802.59 527309.14 |
|         |              | 11.                        | 6574768.21 527310.89 |
|         |              | 12.                        | 6574704.32 527291.38 |
|         |              | 13.                        | 6574638.55 527288.26 |
|         |              | 14.                        | 6574586.46 527304.97 |
|         |              | 15.                        | 6574570.79 527308.84 |
|         |              | 16.                        | 6574537.66 527253.98 |
|         |              | 17.                        | 6574517.42 527149.89 |
|         |              | 18.                        | 6574535.24 527120.24 |
|         |              | 19.                        | 6574549.15 527120.15 |

**Ehitisel on 2 kuju****Dokumendid**