

Laanenurga Tuulikud OÜ
alar.v.lohmus@gmail.com

Teie: 30.10.2025 e-kiri
Meie: 25.11.2025 nr 3-1.1/2025/7322

V.a. Alar Lõhmus

Kooskõlastus

Küsite oma 30.10.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Laanenurga tuulikutupargi elektrituulikute ja nende vundamentide projekteerimine koos ühendusteedega“ (töö nr 2103280). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Kanakulli (43001:001:0458), Varbla metskond 63 (43001:001:1373) ja Varbla metskond 163 (86302:003:0043), milliste riigivara volitatud asutus on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala kattub OÜ Utilitas Wind kasuks seatud hoonestusõiguse lepinguga, siis palun projekt kooskõlastada ka nendega.
2. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga ja võimaldaks maakaabli kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokkuvedu. See tähendab, et lähtuvalt pinnasest näha kaablile ette vastava tugevusega kaitsetoru ning paigaldussügavus minimaalselt 1 meeter. Paigaldamisel piki kraavi, kinnistu piiri või tee perve ei tohi kaabel paikneda kaugemal kui 1 meeter piirist, kraavi või tee pervest. Kaabel tähistada liiklemist mittetakistavates kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendused alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid/). Lisaks on

vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).

8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387