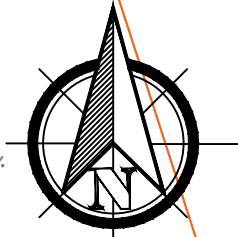
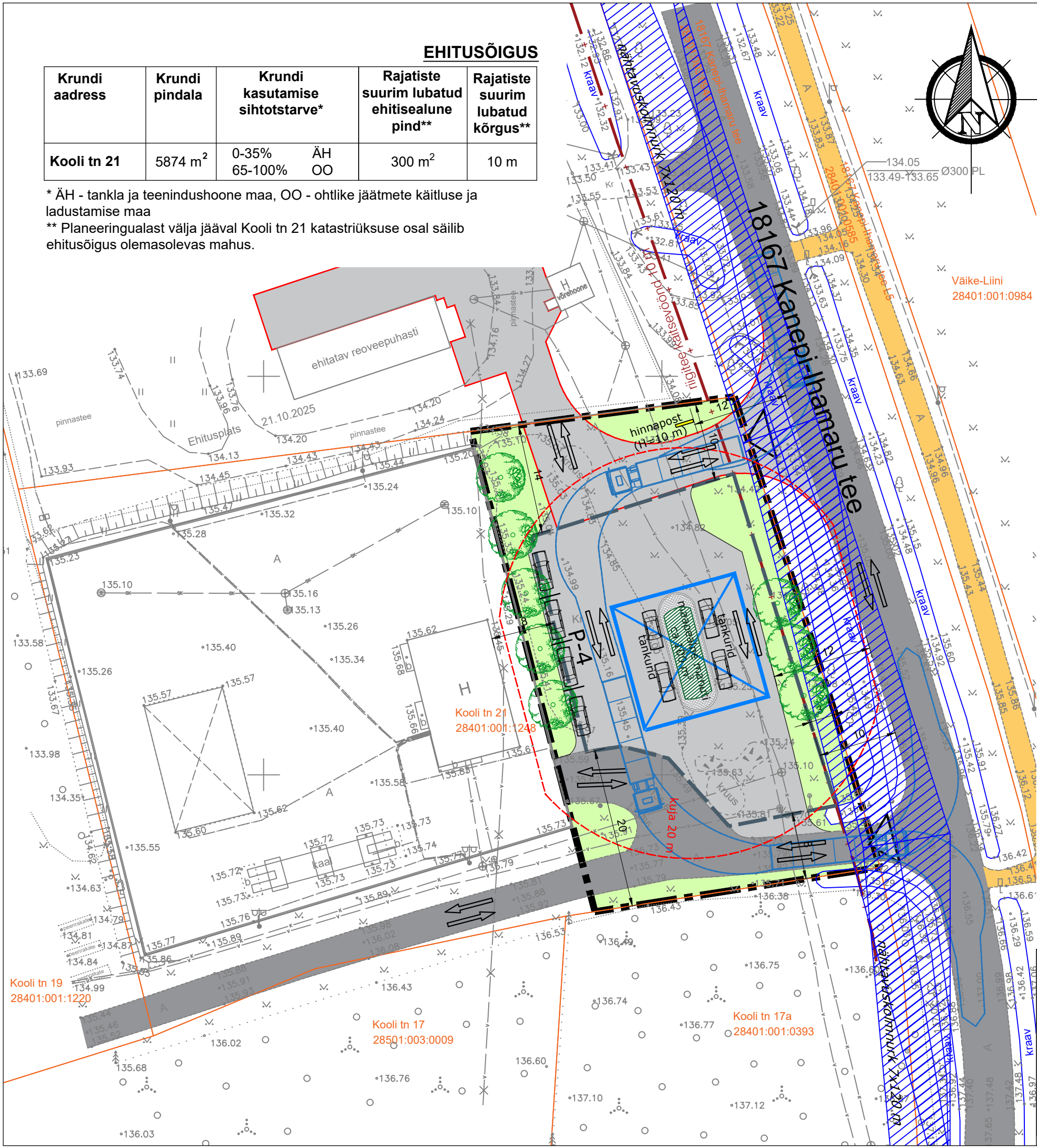


EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*		Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind**	Rajatiste suurim lubatud kõrgus**
Kooli tn 21	5874 m ²	0-35%	ÄH OO	300 m ²	10 m

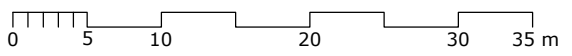
* ÄH - tankla ja teenindushoone maa, OO - ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa
** Planeeringualast välja jääval Kooli tn 21 katastriüksuse osal säilib ehitusõigus olemasolevas mahus.




LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud varikatuse võimalik asukoht
- Planeeritud maapealse mahuti (ca 100 m³) võimalik asukoht
- Planeeritud hinnaposti võimalik asukoht
- Planeeritud liikluspind
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Varemprojekteeritud sõidutee/plats (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs
- Planeeritud sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
- Olemasolev kraav
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Riigitee kaitsevöönd
- Nähtavuskolmnurk
- Sadulautorongi pöördekoridor

- Märkused:
- Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.
 - Geodeetilise alusplaani on koostanud WeW OÜ oktoober 2025.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO-299-25.
 - Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Vastavalt EXTech Design OÜ poolt koostatud projektile "Kooli tn 23 kinnistu juurdepääsutee ja riigitee nr 18295 Kooli tee km 0,61 ristumiskoht" (töö nr 24167).



 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus: Kanepi alevikus asuva Kooli tn 21 katastriüksuse detailplaneering	Joonis: Põhijoonis	
	Asukoht: Kanepi alevik, Kanepi vald	Töö number: DP-12-2/2025/277-1	
	Planeeringu koostamise korraldaja: Kanepi Vallavalitsus	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A3
	Huvitatud isik: Kanepi Vallavalitsus	Joonise nr: 4	Kuupäev: 06.04.2026
	Planeerija: Laura Andla		