



OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

Liitumistingimused

Taotlus esitatud: 31.10.2023

Liitumistingimused väljastatud: 01.12.2023 nr 2-9/3513

Liitumistingimuste taotleja/saaja: **Galina Višnjakova**

e-post: galina.kirs@gmail.com

Kinnistu aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla,
Kastani, Lehise, Haava, Paju, Papli, Serva

Liitumistingimused

I VEEVARUSTUS

1. Liitumistaotluses toodud Kivi kinnistu detailplaneeringuga moodustatud elamukinnistute **Kastani (katastritunnus 25101:001:1084), Lehise (katastritunnus 25101:001:1083), Haava (katastritunnus 25101:001:1082), Paju (katastritunnus 25101:001:1081), Papli (katastritunnus 25101:001:1080), Serva (katastritunnus 25101:001:1079)** joogiveega varustamiseks tuleb projekteerida ja ehitada täiendavad ühisveevärgi rajatised (ühisveevärgi torustik) olemasoleva ühisveevärgiga ühenduspunkti kuni ühenduskohtadeni kõnealuste tarbimiskohtade veetorustikega.
2. Projekteerimisel tuleb arvestada projekteeritava maa-alal kehtestatud detailplaneeringutega, sh Kivi kinnistu detailplaneeringuga (Koostaja: Inari Works OÜ; Töö nr: DP 76-21; Töö nimi: Jõhvi valla Pauliku küla Kivi kinnistu detailplaneering).
3. Planeeritud veetorustiku ühenduspunktiks ühisveevärgiga on iga punkt olemasoleva veetorustiku lõigul A – B (vt Lisa 1). Ühenduspunkti täpne asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
4. Ühisveevärgiga ühenduspunkti kõrvale tuleb rajatavale veetorustikule paigaldada maasiiber ning kohe peale maasiibrit paigaldada veemõõdukaev peaarvestiga, mille alusel toimub tarbitud veevarustuse teenuse arvestus. Veemõõdukaevu lahendus (tüüp, läbimõõt, kõrgus, materjal jne) ja asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
5. Kastani, Lehise, Haava, Paju, Papli, Serva kinnistute piiridele (kuni 1 m väljapoole iga kinnistu piiri) tuleb paigaldada maakraanid.
6. Lubatud joogivee vooluhulgad:
 - 6.1. $Q_{\max.tun.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{h};$
 - 6.2. $Q_{\max.ööp.} = 2,4 \text{ m}^3/\text{h}.$
7. Ühisveevärgi rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada:
 - 7.1. Kaitsevööndi ulatusega, mis peab tervenisti mahtuma avalikult kasutatavale alale. Kaitsevööndi määramisel võtta aluseks kliiministri 12.09.2023 määrus nr 57;
 - 7.2. Projektiga hõlmatud maa-alal kehtestatud detailplaneeringutega;
 - 7.3. Eesti Vabariigis kehtivate EVS standarditega.
8. Tuleb arvestada sellega, et tarbimiskohtade Kastani, Lehise, Haava, Paju, Papli, Serva eraldi (individuaalsete) veevarustuse teenuslepingute sõlmimine OÜ-ga Järve Biopuhastus on võimalik ainult juhul, kui nimetatud kinnistute piirideni üldkasutatavale maale rajatud veetorustik on kogu ulatuses üle antud OÜ-le Järve Biopuhastus ühisveevärgi rajatiste jaoks ning ühisveevärgi talumiseks selle asukoha kinnistutele on seatud sundvaldus või isiklik kasutusõigus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
9. Tulekustutusvee vajadus tuleb lahendada projekteerimise käigus.
10. Olemasoleva ühisveevärgi torustiku faktilised asukoht ja sügavus tuleb täpsustada ehitustööde käigus lahtikaevamisel.

11. Ühenduspunktini paigaldatava veetorustiku diameeter ja pikiprofiil määratleda projekteerimise käigus.
12. Torustiku surveklass peab olema vähemalt PN10. Torustiku materjaliks on lubatud kasutada joogivee jaoks valmistatud ja sertifitseeritud temperamalm või polüetüleenist torusid.
13. Projekteerimise käigus määratleda ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus veemöödusõlme asukoht.
14. Liitumine ühisveevärgiga ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi nõuetekohast toimimist.
15. OÜ Järve Biopuhastus ei vastuta veekvaliteedi ja tööõhu eest väljaspool ühisveevärki.
16. **Veevarustuse teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel. Veemöödusõlm paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus tehnilistele nõuetele (vt Lisa 2).**

II REOVEEKANALISATSIOON

1. Liitumistaotluses toodud Kivi kinnistu detailplaneeringuga moodustatud elamukinnistutelt **Kastani (katastritunnus 25101:001:1084), Lehise (katastritunnus 25101:001:1083), Haava (katastritunnus 25101:001:1082), Paju (katastritunnus 25101:001:1081), Papli (katastritunnus 25101:001:1080), Serva (katastritunnus 25101:001:1079)** reovee ärajuhtimiseks tuleb projekteerida ja ehitada täiendavad ühiskanalisatsiooni rajatised (ühiskanalisatsiooni reoveepumpla ja -torustik) olemasoleva ühiskanalisatsiooniga ühenduspunktist kuni ühenduskohtadeni kõnealuste tarbimiskohtade reoveetorustikega.
2. Projekteerimisel tuleb arvestada projekteeritaval maa-alal kehtestatud detailplaneeringutega, sh Kivi kinnistu detailplaneeringuga (Koostaja: Inari Works OÜ; Töö nr: DP 76-21; Töö nimi: Jõhvi valla Pauliku küla Kivi kinnistu detailplaneering).
3. Ühiskanalisatsiooniga liitumise korral tuleb arvestada reovee survekanalisatsiooni rajamise vajadusega, kuna maapinna kõrgustaseme tõttu ei ole iseoolse kanalisatsiooni rajamine võimalik.
4. Survekanalisatsiooni rajamise korral tuleb survetorustiku lõpp-punkti paigaldada eraldiseisev rahustuskaev.
5. Planeeritud reoveetorustiku ühenduspunktiks ühiskanalisatsiooniga on iga punkt olemasoleva reoveetorustiku lõigul KK-1 – C või KK-2 – D (vt Lisa 1). Ühenduspunkti täpne asukoht tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
6. Ühiskanalisatsiooniga ühenduspunkti (va olemasolevas kaevus KK-1 või KK-2 liitumise korral) tuleb paigaldada kanalisatsioonikaev. Kaevu lahendus (tüüp, läbimõõt, materjal, kõrgus jne) tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
7. Kastani, Lehise, Haava, Paju, Papli, Serva kinnistute piiridele (kuni 1 m väljapoole iga kinnistu piiri) tuleb paigaldada kanalisatsioonikaevud.
8. Lubatud reovee vooluhulgad:
 - 8.1. $Q_{\max.tun.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{h}$;
 - 8.2. $Q_{\max.ööp.} = 2,4 \text{ m}^3/\text{h}$.
9. Ühiskanalisatsiooni rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada:
 - 9.1. Kaitsevööndi ulatusega, mis peab tervenisti mahtuma avalikult kasutatavale alale. Kaitsevööndi määramisel võtta aluseks kliimaministri 12.09.2023 määrus nr 57;
 - 9.2. Projektiga hõlmatud maa-alal kehtestatud detailplaneeringutega;
 - 9.3. Eesti Vabariigis kehtivate EVS standarditega.
10. Tuleb arvestada sellega, et tarbimiskohtade Kastani, Lehise, Haava, Paju, Papli, Serva eraldi (individuaalsete) reovee ärajuhtimise teenuslepingute sõlmimine OÜ-ga Järve Biopuhastus on võimalik ainult juhul, kui nimetatud kinnistute piirideni üldkasutatavale maale rajatud reoveekanalisatsioon on kogu ulatuses üle antud OÜ-le Järve Biopuhastus ühiskanalisatsiooni rajatiste jaoks ning ühiskanalisatsiooni talumiseks selle asukoha kinnistutele on seatud sundvaldus või isiklik kasutusõigus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
11. Ühenduspunktini paigaldatava reoveetorustiku diameeter ja pikiprofiil määratleda projekteerimise käigus.
12. Peab olema tagatud esinduslik proovivõtt ning tuleb tagada ligipääs proovivõtukohtale.
13. Ühiskanalisatsiooni ei tohi juhtida:
 - 13.1. kontsentreeritud reovee ja reostushulki;
 - 13.2. tinglikult puhast heitvett;
 - 13.3. lokaalsetest puhastusseadmetest (restidelt) kogutud jäätmeid, olmeprügi, ehitusprahti, tööstusjäätmeid jne;
 - 13.4. heitvett, mille temperatuur ületab 35 kraadi C;
 - 13.5. sademe- ja drenaaživett;

- 13.6. reoainete kontsentratsioonid ei tohi ületada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi, ega kahjustada ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ja/või põhjustada puhastusprotsessi häireid:
 Piirnäitajad ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele:
 BHT 266 mg/l;
 KHT 557 mg/l;
 Nüld 58 mg/l;
 Püld 11 mg/l;
 Heljum 299 mg/l;
 Kloriidid 284 mg/l;
 Sulfaadid 296 mg/l;
 Sulfiidid 9 mg/l.
14. Reoveetorustik tuleb projekteerida nii, et sellele oleks tagatud juurdepääs hooldusautoga.
15. Reoveekaevude lubatud minimaalse läbimõõduga De400/315 mm ja maksimaalse vahekaugusega 50 m. Kaevuluugid ja -kaaned peavad olema malmist ning 40T.
16. Reoveekanalisatsiooni paisutuskõrgus on kinnistu reoveekanalisatsiooni ja ühiskanalisatsiooni liitumispunktis oleva kaevu kaanest 10 cm võrra kõrgem tase.
17. Liitumine ühiskanalisatsiooniga ei tohi kahjustada olemasoleva ühiskanalisatsiooni nõuetekohast toimimist.
18. **Reovee ärajuhtimise teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel.**

III ÜLDISED TINGIMUSED

1. Liitumistingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
2. **Käesolevate tingimuste alusel kohustub Liitumistingimuste Saaja teostama ehitusprojekti Tööprojekti tasemel.**
3. **Projekt esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**
4. Torustike tööprojekti tuleb esitada vähemalt järgmised joonised jm dokumendid:
 - 4.1. Projekteerimistingimused;
 - 4.2. Tehniliste tingimuste taotlemine ja kooskõlastused;
 - 4.3. Seletuskiri;
 - 4.4. Joonised veetorustike puhul:
 - 4.4.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
 - 4.4.2. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500;
 - 4.4.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
 - 4.4.4. Torustike sõlmede skeemid;
 - 4.4.5. Kaevikute tüüplõiked;
 - 4.4.6. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;
 - 4.4.7. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
 - 4.4.8. Kõikidel sõlmede joonistel tuleb tähistada ja lisada täpne sõlmelahenduse joonis M 1:10 (näit: ühendus magistraaltorustikule, veemõõdusõlm, jaotuskaev jne). Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud;
 - 4.5. Joonised kanalisatsioonitorustike puhul:
 - 4.5.1. Seadmete ja materjalide loetelu koos tehniliste parameetritega (spetsifikatsioon);
 - 4.5.2. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500;
 - 4.5.3. Torustike pikiprofiilid, M Vertikaal 1:50, M Horisontaal 1:500;
 - 4.5.4. Kaevikute tüüplõiked;
 - 4.5.5. Kaevikute ja/või ristuvate kommunikatsioonide toetamise joonised;
 - 4.5.6. Värvilise trüki korral peavad värvid olema valitud ja joonis koostatud nii, et must-valget koopiat tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingmärgid eristatavaks;
 - 4.5.7. Kõigi joonistel nähtavate tänavate nimed ja kinnistute aadressid, kinnistupiir ning katastrinumbrid peavad olema projektjoonistel esitatud.
5. Kõik tööd tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus:
 - 5.1 trasside valik;

- 5.2 tehnilised näitajad;
5.3 projekt.
6. Uute trasside asukoht peab olema kooskõlastatud kõikide asjassepuutuvate kinnistute ja kommunikatsioonide omanikega.
 7. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jaoks projekteeritud ja ehitatud rajatised (reoveepumpla, vee- ja reoveetorustikud) tuleb üle anda üleandmise-vastuvõtmise aktiga OÜ-le Järve Biopuhastus. Ehitatud rajatiste üleandmiseks OÜ-le Järve Biopuhastus tuleb esitada ehitatud reoveepumpla, vee- ja reoveetorustike kohta täitedokumentatsioon ja kasutusluba ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni talumiseks selle asukoha kinnistutele seada sundvaldus või isiklik kasutusõigus OÜ Järve Biopuhastus kasuks.
 8. Peale projekti kooskõlastamist sõlmitakse Liitumisleping.
 9. Projekteerimis- ja ehitustöödel kasutada vastavat litsentsi omavaid ettevõtteid.
 10. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
 11. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnoörkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
 12. Ehitus.
 - 11.1. Ehitusloa ja kõik muud Tööde tegemiseks vajalikud load ja kooskõlastused peab hankima Liitumistingimuste Saaja. Liitumistingimuste Saaja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja maaomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid. Kõik lubade ja kooskõlastuste hankimisega seotud kulud, sh riigilõivud, kannab Liitumistingimuste Saaja.
 13. Torustike ehitus.
 - 13.1. Torustikutööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistes dokumentides esitatud nõuetest:
 - 13.1.1. Eesti Vabariigi ajakohased standardid (EVS), mis tuleb määratleda ja loetleda ehitusprojekti.
 14. Kaevetööd teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
 15. **Ehitustööde lõpetamisel esitada digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee) täitedokumentatsiooni joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**
 16. **Kõik liitumisega (sh ühisveevärgi torustiku, ühiskanalisatsiooni reoveepumpla ja -torustiku rajamisega) seotud kulud ja riskid (projekteerimine, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, ehitus, ehitus- ja kasutusload, kooskõlastuste hankimine jne) kannab Liituja.**
 17. **Ehitustöödega alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette vähemalt 7 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).**
 18. Liitumistingimuste Saaja taotluse alusel peale liitumist sõlmitakse Teenusleping.

Kõik muudatused, erisused, täpsustused seoses väljastatud Liitumistingimustega tuleb täiendavalt vormistada Liitumistingimuste muudatusena. Muul juhul loetakse need mittekehtivateks.

OÜ Järve Biopuhastus jätab endale õiguse esitada täiendavaid tingimusi juhul kui väljastatud Liitumistingimused seda ei sisalda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margarita Land
GIS-spetsialist
OÜ Järve Biopuhastus

Lisa 1. Ühenduspunktide asukoha skeem (1 lehel)

Lisa 2. Tehnilised tingimused veemõõdusõlme paigaldamiseks (2 lehel)