



KORRALDUS

25.06.2026 nr DM-136388-9

Liivalaia VII liivakarjääri (HARM-155) korrastatuks tunnistamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 87 lõiked 1 ja 2 ning Liivalaia VII liivakarjääri korrastamistöde vastuvõtukomisjoni 18.06.2026 protokoll, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Tunnistada Liivalaia VII liivakarjäär korrastatuks.

2. ASJAOLUD

2.1. Ettevõttele AS TREV-2 Grupp (reg.kood 10047362) kuulub maavara kaevandamiseks ja jäätmete käitlemiseks keskkonnaluba nr HARM-155 (kehtivusajaga kuni 15.12.2028), mille alusel lubatakse tegevust Liivalaia VII liivakarjääris.

Vastavalt keskkonnaloale ja Keskkonnaameti 10.05.2022 korraldusega nr DM-118640-11 esitatud korrastamistingimustele korrastatakse Liivalaia VII liivakarjäär veekoguks ning metsa- ja rohumaaiks. Keskkonnaamet andis 10.05.2023 korraldusega nr DM-122308-2 nõusoleku Liivalaia VII liivakarjääri mäeeraldise korrastamisprojekti rakendamiseks.

Liivalaia VII liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku riigile kuuluvatel katastriüksustel Liivalaia karjäär (tunnus: 71801:001:0650), Liivalaia karjäär 7 (tunnus: 71801:001:2220), Liivalaia karjäär 3 (tunnus: 71901:001:0588) ja Viimsi metskond 98 (tunnus: 71801:001:2221). Kinnistute riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise pindala on 11,37 ha ja teenindusmaa pindala 12,93 ha.

Mäeeraldis kattub Tallinn-Lelle raudtee kaitsevööndiga 3 m ulatuses. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad täielikult riigikaitseliste ehitiste Männiku harjutusväli, Männiku lasketiir ja Männiku linnak kaitsevöönditega.

2.2. AS TREV-2 Grupp esitas 22.04.2026 e-kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 23.04.2026 numbriga DM-136388-1) Keskkonnaametile taotluse Liivalaia VII liivakarjääri korrastatuks tunnistamiseks ning tegi ettepaneku korrastamiskomisjoni töö toimumiseks juunikuu teises pooles.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 87 lõige 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastamise kohustuse tunnistab täidetuks kaevandamisloa andja, võttes arvesse korrastamistööde vastuvõtukomisjoni ettepanekut ning et komisjoni moodustab ja selle juhataja määrab loa andja.

MaaPS § 87 lõike 1 ja keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded, kaevandatud maa ning selle korrastamise kohta aruande esitamise kord ja aruande vorm ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ (*määrus nr 12*) § 21 lõike 3 alusel moodustati Keskkonnaameti 11.06.2026 korraldusega nr DM-136388-8 Liivalaia VII liivakarjääri mäeeraldise korrastamistööde vastuvõtukomisjon.

Korrastamistööde vastuvõtukomisjoni töö toimus Liivalaia VII liivakarjääris 18.06.2026. Komisjon hindas korrastamistööde ja korrastatud maa vastavust Mäebüroo Nord OÜ (reg.kood 11560452) 2022. aastal koostatud korrastamisprojektile „Liivalaia VII liivakarjääri (HARM-155) kaevandatud maa korrastamise projekt“ (töö nr 22PR-493) ning määruses nr 12 toodud kaevandatud maa korrastamise korra nõuetele.

Komisjon tõdes:

Tehniline korrastamine vastab projektis toodud nõuetele ja on teostatud projekti kohaselt. Supluskoht on piisavalt lauge, üksikutes kohtades karjäärinõlvadel võis märgata pinnaseerosiooni ja mootorsõidukite (ATV-d jms) jälgi. Bioloogiline korrastamine vastab samuti projektis toodud nõuetele - oli näha männiistikuid ja rohumaad seemnete külvi tagajärjel taimestunud alasid. Keskkonnaloa omaja kinnitusele eemaldatakse karjääri ohutussildid hiljem ning samuti likvideeritakse kalda äärde jäänud pinnasepumba ujukid.

Maa- ja Ruumiameti esindajad hindasid katastriüksuse piiripunktide olemasolu ja tähistatuse korrektseks.

Valdavalt lasub kaevandamata jäänud maavara tekkinud veekogu põhjas ning keskkonnaloa omaja sõnul ei olnud kvaliteet hea (liiga savikas). Tehti ettepanek jääkvaru maha kanda vastavalt markseidermõõdistusele, mis on registreeritud KOTKAS-s 03.06.2026 numbriga DM-136388-5.

Komisjon tegi ettepaneku tunnistada Liivalaia VII liivakarjäär korrastatuks. Komisjoni protokoll on lisatud käesolevale korraldusele.

VAIDLUSTAMINE

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates, esitades vaide korralduse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Protokoll Liivalaia VII 18-06-2026.pdf

Teadmiseks: Edelaraudtee aktsiaselts, Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo