PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR	KRUNDI AADRESS	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS (linnakeskuse alusel)	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTE-NÄHTUD PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL
1	HAAPSALU MNT. 15a, KEILA	ELAMUMAA (EE100%)	2	2	2
2	HAAPSALU MNT. 15b, KEILA	ELAMUMAA (EE100%)	2	2	2
		PLANEERINGU MAA-ALAL KOKKU:		4	4

MÄRKUS: PARKIMISKOHTADE ARVUTUSE ALUSEKS ON VÕETUD EVS 843:2003, LINNATÄNAVAD, TABEL 10.2.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNT NR	AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	HAAPSALU MNT. 15a KEILA, HARJUMAA	EE 100%	1083	29601:008:0320 HAAPSALU MNT.15	-1065	EE	MOODUSTATAV KINNISTU
2	HAAPSALU MNT. 15b	EE 100%	1065	29601:008:0320 HAAPSALU MNT.15	-1083	EE	MOODUSTATAV KINNISTU

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

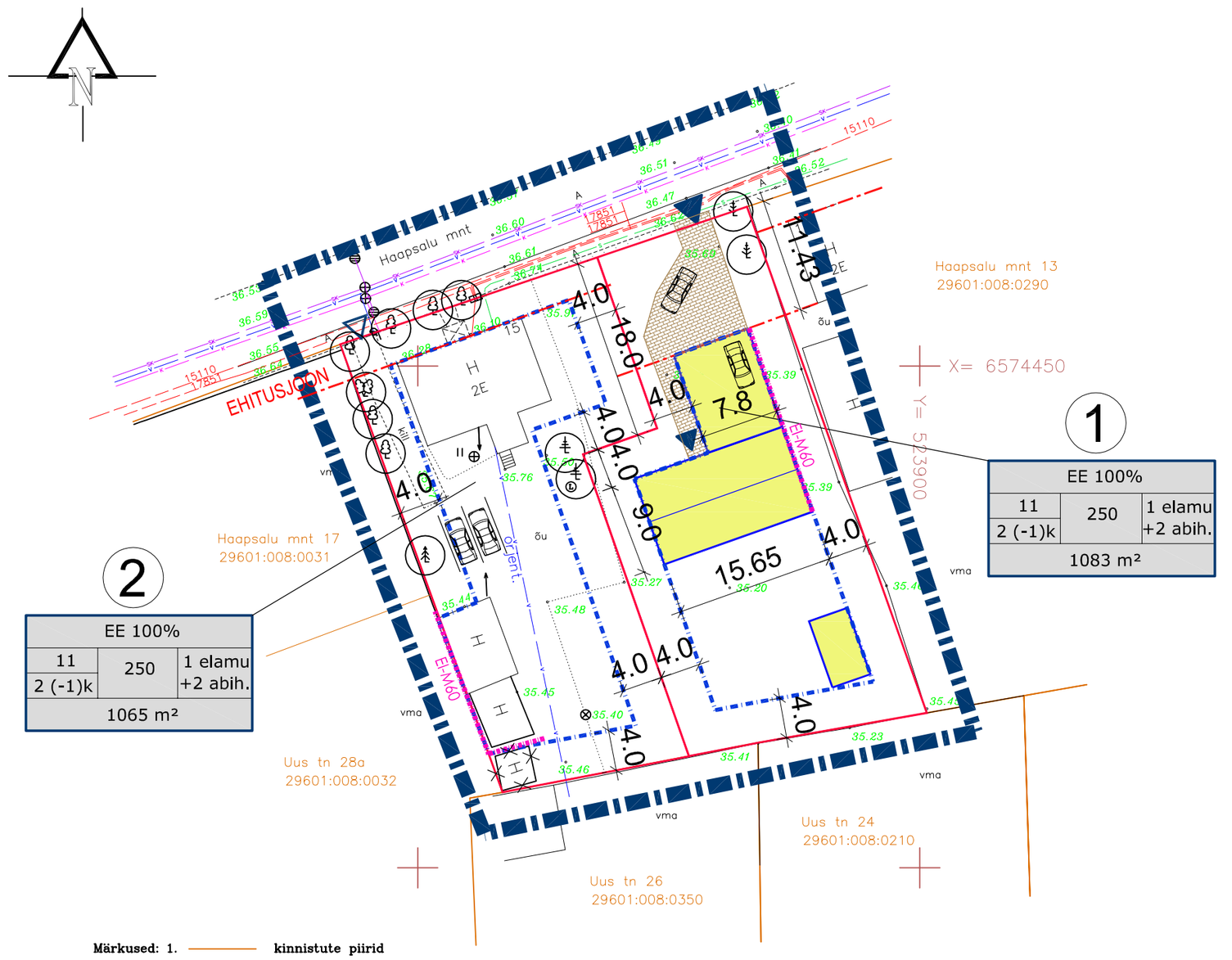
POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS / KÕRGUS M	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA - (m²) (vastavalt katastriüksuse liigile)	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normatiivne / kavandatud)	TULE-PÜSIVUS	ARHITEKTUURSED NÕUDED JA KITSENDUSED
1	HAAPSALU MNT. 15a KEILA, HARJUMAA	1083 m²	250 m²	2/-1 11,0m	1+2 abih.	EE 100%	E 100	380	2/2	TP3	ELAMU MAX KÕRGUS 11m ABIHOONETE KÕRGUS 5m KATUSE KALLE 10-45° , katis- või viilkatus elamu harja joon paralleelne tänavaga VÄLISVIIMISTLUS: värvitud krohv/tsementplaat; puitlaudis, katusekalle pleek, värvitud tsement-plaat või katuseleivi PIIRDEAED tänava pool puitlippidest, h=1.5m või sama kõrge traatvõrkpiire koos heki ga. naaberkinnistute pärit traatvõrkpiire h=1.5m hoone paigutada ehitusjoonele
2	HAAPSALU MNT. 15a KEILA, HARJUMAA	1065 m²	250 m²	2/-1 11,0m	1+2 abih.	EE 100%	E 100	380	2/2	TP3	PIIRDEAED tänava pool puitlippidest, h=1.5m või sama kõrge traatvõrkpiire koos heki ga. naaberkinnistute pärit traatvõrkpiire h=1.5m hoone paigutada ehitusjoonele

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE ASUKOHT
- KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PL. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITUSALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		

- PLANEERITAV SISSESÕIT KRUNDILE/ HOONESSE
- SÄILITATAV PUU / LIKVIDEERITAV PUU
- AUTO PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD TULEMÜÜR (EI-M60)



Märkused: 1. ——— kinnistute piirid

2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	0.21 ha
MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIND	2148 m² (POS1 1083m²+ POS2 1065m²)
EHITUSALUNE PIND	500 m²
TÄISEHITUSE %	23%
BRUTOPIND	800 m²
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
PARKIMISKOHTADE ARV	4
MAX KORRUSTE ARV	2
HOONE MAX KÕRGUS	11 m (ABIHOONE 5 m)

Märkused

1. Geodeetiline alusplaan K & J OÜ töö nr 1510, oktoober 2013.
2. Planeeritud hoonestuse parkimine on lahendatud omal krundil. Parkimiskohtade arvutamisel on kasutatud EVS 843:2003 Linnatänavad, tabel 10.2 arvestades parkimistsooniks vahevööndi.
3. Prügikonteinerid paiknevad hoonest eraldi krundi sissesõidu lähedal.
4. Rõdud ja varikatused võivad ulatuda 1m ulatuses hoonestuskeelualasse.

eskiis

OÜ K&J	TÖÖ NR. 1510 2013	
AADRESS: Pargi 2b-9 Keila	TÖÖ NIMI: HAAPSALU MNT 15 MAA-ALA MÕÕDISTAMINE	
TEL.: 6780440 E-mail: s.juur@neti.ee		
Litsents: 755-MA 04.11.2011	AADRESS: HARJUMAA, KEILA LINN, HAAPSALU MNT 15	LEHT 1 / LEHTI 1 / MÕÕT 1:500
AMET / NIMI / ALLKIRI / KP.	JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
TEGI H.Juurikas 15.10		

tellija: KEILA LINNAVALITSUS	objekt DETAILPLANEERING HAAPSALU MNT. 15	töö nr. 1302-DP
omanik: IRJE NAASTRE		
arhit. ANNE KOSE	joonis PÕHIJOONIS	mõõt 1 :500
		leht DP - 4
		kuup. 16.03.2014