

Riigihange: 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile
Viitenumber: 301664

TÖÖVÕTULEPING

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi tellija), registrikood 70003158, mida esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi hankekorra alusel maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja Ivari Rannama

ja

Fermi Energia AS, registrikood 14660585, asukoht Tornimäe 2, Tallinn 10145, mida esindavad juhatuse liikmed Kalev Kallemets ja Diana Revjako (edaspidi maksja)

ja

Skepast&Puhkim OÜ (edaspidi töövõtja), registrikood 11255795, mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Anni Konsap,

edaspidi ka pool või pooled, sõlmisid töövõtulepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Leping on sõlmitud riigihanke „600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile” (301664) (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu esemeks on konsultatsiooniteenus 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu ja asjakohaste mõjude, sh KSH koostamiseks. Töö täpsem kirjeldus on toodud riigihanke alusdokumentides ja ulatuses, milles riigihanke alusdokumendid seda ette näevad, töövõtja poolt riigihankes esitatud pakkumuses.
- 1.3. Tööd rahastatakse Fermi Energia AS eelarvest vastavalt 12.05.2025 sõlmitud koostöökokkuleppele nr 5-4/162-1 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga.
- 1.4. Lepingu dokumendid, mis on lepingu lahutamatuks osadeks, on järgmised:
 - 1.4.1. lepingu muudatused;
 - 1.4.2. käesolev lepingu põhitekst;
 - 1.4.3. poolte heaks kiidetud protokollilised otsused (koosolekute protokollid);
 - 1.4.4. tellija poolt riigihanke menetluses antud selgitused ulatuses, milles need ei muuda, vaid üksnes täpsustavad või selgitavad riigihanke alusdokumente;
 - 1.4.5. muud riigihanke alusdokumendid, sh tehniline kirjeldus koos selle lisadega;
 - 1.4.6. töövõtja pakkumus riigihankes.
- 1.5. Kui lepingu dokumentide vahel esineb vastuolusid, lähtutakse prioriteetsuse määramisel eelmises punktis toodud lepingu dokumentide loetelu järjekorrast (loetelus eespool asetsev lepingu dokument on prioriteetsem järgneva suhtes). Riigihanke alusdokumentide vastuolude korral on nende prioriteetsuse järjekord järgmine: hanketeade, hankelepingu eseme tehniline kirjeldus ning muud riigihanke alusdokumendid.

2. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 2.1. Maksja tasub töövõtjale teostatud töö eest vastavalt töövõtja poolt riigihankes esitatud pakkumuses fikseeritud kogumaksumusele 1 491 744 eurot, mis ei sisalda käibemaksu (lepingu hind). Lepingu hinnale lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras. Lepingu hind on lõplik ning sisaldab kõiki lepingu täitmise kulusid, sh tasu intellektuaalomandiõiguste eest.
- 2.2. Maksja tasub töö eest etapiviisiliselt pärast vastava töö osa üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist tellija ja maksja ning töövõtja poolt ja selle alusel esitatud arve saamist:

Riigihange: 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile
Viitenumber: 301664

- 2.2.1. 15% lepingu hinnast peale lähteseisukohtade, asjakohaste mõjude, sh KSH programmi koostamist;
 - 2.2.2. 15% lepingu hinnast peale lähteseisukohtade, asjakohaste mõjude, sh KSH programmi avalikustamist, avalike arutelude protokollide koostamist ja lõpliku aruande vormistamist;
 - 2.2.3. 20% lepingu hinnast peale eksperthinnangute ja uuringute läbiviimist;
 - 2.2.4. 20% lepingu hinnast peale asukoha eelvaliku planeeringulahenduse ja asjakohaste mõjude, sh KSH aruande koostamist, tutvustamist töörühmas ja vajalike täpsustuste tegemist;
 - 2.2.5. 29% lepingu hinnast peale asukoha eelvaliku planeeringulahenduse ja asjakohaste mõjude, sh KSH aruande avalikustamist, avalike arutelude protokollide koostamist ja materjalide lõplikku vormistamist;
 - 2.2.6. 1% peale riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande vastuvõtmist.
- 2.3. Töö teostamise maksumusele võivad lisanduda täiendavad kulud reservist, kui ilmneb vajadus täiendavate, lepingus sätestamata tööde teostamiseks. Reserv moodustab kuni 20% punktis 2.1. nimetatud lepingu hinnast, millele lisandub käibemaks. Reservi kasutamiseks vormistatakse lepingu muutmine RHS § 123 lg 1 punkti 2 alusel lähtudes lepingu punktist 9.3.4.
 - 2.4. Pakkumuses esitatud meeskonnaliikmete tunnihinnad jäävad hankelepingu perioodil fikseerituks ning on aluseks täiendavate tööde eest tasumisel vastavalt lepingu punktile 9.3.4.
 - 2.5. Töövõtja esitab maksjale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 301664, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest), maksjapoole lepingu ja projektinumber ja maksja kontaktisiku nimi.
 - 2.6. Maksja tasub töövõtjale 21 kalendripäeva jooksul nõuetekohase arve saamisest.
 - 2.7. Mitteresidentidel tuleb pdf-formaadis arve saata meiliaadressile arved@fermi.ee. Palume märkida arvele maksetähtaeg 21 kalendripäeva.

3. Töö teostamine ja üleandmine

- 3.1. Töö üleandmine tellijale toimub punktis 2.2 nimetatud osade kaupa vastavalt poolte poolt pärast lepingu allkirjastamist kuupäevaliselt täpsustatud ajakavale arvestades pakkumuses esitatud tegevuste ajalist kestvust. Tööde lõpptähtpäev on 24 kuud pärast lepingu sõlmimist (töö lõpptähtpäev).
- 3.2. Töövõtjal on õigus nõuda töö lõpptähtpäeva või vahetähtaegade muutmist, kui see on tingitud tellija viivitusest omapoolsete kohustuste täitmisel või kui tellija muudab töö aluseks olevaid lähteandmeid. Töö vahetähtaja muutmisel ei muutu töö lõpptähtpäev, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Kõik töö tähtaegu puudutavad muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana.
- 3.3. Avakoosolek toimub hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale lepingu sõlmimist. Töö teostamine toimub vastavalt tehnilises kirjelduses esitatud nõuetele ja pakkumuses esitatud ning avakoosolekul täpsustatud ajakavale. Töö teostamise käigus toimuvad iganädalased progressikoosolekud töövõtja ja tellija vahel.
- 3.4. Tellijal on õigus anda töövõtjale juhiseid, teha märkusi ja/või ettepanekuid töö nõuetekohaseks teostamiseks ja/või tegevus- ja/või ajakava kohandamiseks ja/või töö teostamise meetoodika kohandamiseks, kui see on vajalik töö eesmärkide saavutamiseks. Tellija juhised, märkused ja ettepanekud on töövõtjale täitmiseks kohustuslikud, kui töövõtja ei esita kolme tööpäeva jooksul neile vastuväiteid koos põhjendustega. Vastuväidete esitamine ei mõjuta töövõtja vastutust töö lepingutingimustele vastavuse eest.

- 3.5. Töövõtja kohustub teostama töö tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas lepingus sätestatuga. Lepingus sätestamata omaduste osas peab töö olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele töödele tavaliselt esitatavatele nõuetele.
- 3.6. Töövõtja peab lepingu täitmise käigus teostama kõik tööd ja toimingud, mis ei ole lepingus otsesõnu sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad lepingu täitmisega seotud töö hulka või on vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 3.7. Töövõtja tagab, et temal, tema alltöövõtjatel ja töötajatel on lepingu täitmise perioodil olemas kõik vajalikud registreeringud, sertifikaadid, litsentsid, load või nõusolekud, kui need on õigusaktidest või lepingus sätestatust tulenevalt vajalikud või vastava töö puhul nende olemasolu eeldatakse.
- 3.8. Töövõtja kutse- või majandustegevuses tegutseva isikuna peab teostama töö vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele, kasutades lepingus sätestatud töö teostamisel tööjõudu, kelle koolitus, oskused ja kogemused vastavad töö ulatusele, iseloomule ja keerukusele.
- 3.9. Töövõtja kohustub töö teostamisel kasutama samu isikuid, kelle ta nimetas riigihanges esitatud pakkumuses. Meeskonnaliikmete vahetumise korral peab töövõtja tagama, et töid teostavad vähemalt riigihanke alusdokumentides nõutud kvalifikatsiooni ja kogemusega isikud, sealhulgas peab olema tagatud inglise keele oskus nõutud tasemel. Nende meeskonnaliikmete kvalifikatsioon ja/või kogemus, mis oli riigihanges pakkumuste hindamise kriteeriumiks, peab töövõtja meeskonnaliikmete vahetumise korral tagama, et tööd teostavate meeskonnaliikmete kvalifikatsioon ja/või kogemus jääb/jäävad hinnatud osas vähemalt samaväärseks riigihanges esitatud pakkumuses välja toodud andmetega. Konkreetse isiku kvalifikatsiooni ja/või kogemust arvestatakse ja kontrollitakse vahetumisel kooskõlastamisele saatmise aja seisuga (nt kooskõlastamisele saatmisele eelneva aja jooksul omandatud kvalifikatsioon või kogemus). Töövõtja peab meeskonnaliikme vahetumisest või vahetamise vajadustest tellijat teavitama esimesel võimalusel ning esitama tellijale uue meeskonnaliikme kvalifikatsiooni ja kogemust kajastavad dokumendid. Meeskonnaliikmete vahetamiseks on vajalik tellija nõusolek.
 - 3.9.1. Tellijal on õigus nõuda meeskonnaliikme väljavahetamist, kui on põhjendatud alust kahelda meeskonnaliikme võimekuses teostada tööd planeeringu läbiviimiseks nõutud tingimustel või kui on ilmnunud, et tööd ei teosta pakkumuses esitatud meeskonnaliikmed pakkumuses esitatud viisil.
 - 3.9.2. Töövõtja esitab tellijale kooskõlastamiseks dokumendis "Nõuded meeskonnale" nimetatud töövõtja meeskonnaliikmete CV-d nende ekspertide osas, kelle kohta pakkuja ei esitanud pädevust tõendavaid dokumente pakkumuse raames ja kelle vastavust hankija ei kontrollinud pakkumuse vastavuse kontrollis, samuti muud pädevust tõendavad dokumendid ja kinnitused hankelepingus osalemise kohta hiljemalt kaks nädalat enne vastava tööosaga alustamist.
 - 3.9.3. Tellija kontrollib töövõtja poolt punktide 3.9.1 ja 3.9.2. alusel esitatud isikute vastavust dokumendis "Nõuded meeskonnale" punktis 2 vastava meeskonnaliikme kohta sätestatud tingimustele 5 tööpäeva jooksul alates dokumentide esitamisest ning kooskõlastab kandidaadiks esitatud isiku või keeldub kooskõlastamisest, kui kandidaat ei vasta „Nõuded meeskonnale“ vastava meeskonnaliikme kohta toodud nõuetele. Tellija poolse kooskõlastamisest keeldumise korral esitab töövõtja 5 päeva jooksul alates keeldumisest uue kandidaadi tellijale kooskõlastamiseks.
 - 3.9.4. Juhul, kui töövõtja ei taga nõuetekohaseid meeskonnaliikmeid, on tegemist lepingu olulise rikkumisega.
- 3.10. Suhtlemine poolte vahel toimub eesti keeles. Kui meeskonnaliige ei valda eesti keelt sujuvaks suhtluseks piisaval tasemel, peab töövõtja tagama omal kulul tõlke olemasolu suuliseks ja kirjalikuks suhtlemiseks meeskonnaliikme ja muude isikute vahel. Tõlk peab olema kompetentne lepingu eseme tehnilise teksti tõlkimisel.

Riigihange: 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile
Viitenumber: 301664

- 3.11. Töövõtja peab vajadusel ja võimalusel kõik töö teostamiseks vajalikud kohtumised läbi viima veebipõhiselt (näost-näkku kontaktideta), sh peab omama juurdepääsu selleks vajalikele tarkvaralahendustele ja neid töö teostamise käigus haldama. Töövõtja peab arvestama õigusaktides planeerimismenetluse läbiviimisele kehtivaid nõudeid (eelkõige planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 9).
- 3.12. Vajadusel annab tellija esindaja töövõtjale täiendavaid selgitusi ja/või informatsiooni, juhiseid või teeb märkusi ja ettepanekuid töö teostamisega seotud küsimustes kolme tööpäeva jooksul, arvates töövõtja vastavasisulise kirjaliku pöördumise (sh pöördumine e-maili teel) kättesaamisest tellija poolt. Tellija juhised, märkused ja ettepanekud on töövõtjale täitmiseks kohustuslikud, kui ta ei esita kolme tööpäeva jooksul neile vastuväiteid koos põhjendustega. Vastuväidete esitamisel teeb lõpliku otsuse tellija.
- 3.13. Tellijal on õigus kontrollida töö teostamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel töövõtjalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist.
- 3.14. Töö teostamise käigus valminud planeeringu asukoha eelvaliku, asjakohaste mõjude hindamise, sh KSH esimese etapi aruande dokumendid peavad vastama tehnilise kirjelduse punktis 4.2 sätestatud vorminõuetele.
- 3.15. Tellija teeb kättesaadavaks või edastab hiljemalt 5 tööpäeva jooksul lepingu allkirjastamisest töövõtjale töö teostamiseks vajaliku sisendi (planeeringuala piiri kaardikiht). Töövõtja on kohustatud kontrollima materjalide ja juhiste sobivust ning mitesobivusel viivitamata teavitama sellest tellijat. Mitesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja valminud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.
- 3.16. Kui töövõtja teeb töö kolmandate isikute läbiviidud tööde jätkuna või tuginedes kolmandate isikute koostatud materjalidele, on ta kohustatud kontrollima materjalide sobivust ning mitesobivusel teavitama sellest tellijat. Mitesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja valminud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.
- 3.17. Pooled on kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist. Kui töö nõuetekohast teostamist takistab tellijast tulenev asjaolu, peab töövõtja sellest tellijat teavitama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul. Kui töövõtja ei teavita tellijat sellest kokkulepitud aja jooksul, kaotab töövõtja õiguse nõuda tellija tegevusega seonduvalt töö tähtaegade muutmist.
- 3.18. Töö üleandmine toimub igas töö p 2.2 välja toodud osas üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mille vorm kooskõlastatakse igakordselt maksja ja tellijaga. Koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga esitab töövõtja ka töö osa üleandmist tõendavad dokumendid.
- 3.19. Tellija võtab üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastava osa töö vastu ning maksja kinnitab akti allkirjastamisega tasu maksmise. Akt on aluseks tasu maksmisel.
- 3.20. Tellija kontrollib teostatud vastava osa töö vastavust hanke alusdokumentides ja pakkumuses sätestatule.
- 3.21. Tellijal on õigus keelduda töö vastuvõtmisest, kui töö ei vasta lepingus sätestatule.
 - 3.21.1. Pretensioonis fikseeritakse tuvastatud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Tellija võib nõuda puudustega töö parandamist või uue töö teostamist, kui sellega ei põhjustata töövõtjale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatu ebamugavusi. Kui töövõtja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui tellijal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata. Sellisel juhul on tellijal õigus jätta töö vastu võtmata või võtta töö vastu puudustega ja kasutada õiguskaitsevahendeid.
 - 3.21.2. Tellijal on õigus võtta vastu töö koos puudustega ning töö puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada lepingu hinda. Tasu alandamine on lubatud ainult juhul, kui töövõtja ei ole puudusi kõrvaldanud või ei ole pakkunud nende kõrvaldamist mõistliku aja jooksul.
 - 3.21.3. Kui töövõtja ei ole pretensiooniga nõus, on töövõtjal õigus tellida töö vastavuse hindamiseks ekspertiis mõlema poole poolt aktsepteeritud sõltumatult

eksperdilt. Kui töö vastuvõtmisest keeldumine osutub ekspertiisi tulemusel põhjendamatuks, hüvitab tellija töövõtjale ekspertiisikulud. Kui ekspertiis kinnitab töö mittevastavust, jäävad ekspertiisikulud töövõtja kanda. Kui ekspertiisikulud tuleb osaliselt või tervikuna kanda etteulatuvalt, tasub need sel hetkel töövõtja kui ekspertiisi tellija ning hiljem, sõltuvalt ekspertiisi tulemusest, toimub vajadusel ekspertiisikulude hüvitamine või tasaarvestus vastavuses käesoleva punkti teises ja kolmandas lauses sätestatuga.

- 3.21.4. Tellijal ei ole õigust esitada pretensiooni, kui puudused töö kvaliteedis on tingitud tellija poolt antud sisendi ebasobivusest või puudustest eeltöodes ning töövõtja oli tellijat sellest eelnevalt teavitanud vastavalt lepingus sätestatule.
- 3.22. Kui tellija ei esita pretensiooni lepingus sätestatud tähtaja jooksul, loetakse töö tellija poolt vastuvõetuks.
- 3.23. Töö vastuvõtmisest läheb tellijale üle töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko.
- 3.24. Töövõtja ei kaasa hankelepingu täitmisele alltöövõtjaid ega tarnijaid, kelle elu- või asukoht on mujal kui Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigis.
- 3.25. Tellijal on õigus nõuda hankelepingu täitmisele kaasatavate alltöövõtjate või tarnijate andmete esitamist.
- 3.26. Lepingu olulise rikkumisena käsitletakse juhtumit, kus täitja punktis 3.26 kirjeldatud alltöövõtjaid või tarnijaid kaasab.

4. Poolte vastutus ja vääramatud jõud

- 4.1. Poole koguvastutus on piiratud lepingu hinnaga, välja arvatud, kui lepingurikkumine on tahtlik või põhjustatud raskest hooletusest.
- 4.2. Kui töövõtja ei anna tööd tellijale üle või töö ei vasta lepingutingimustele, on tellijal lisaks muude õiguskaitsevahendite kasutamisele õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 5000 eurot iga rikkumise kohta.
- 4.3. Lepingus sätestatud vastava etapi töö teostamise tähtajast või lepingu alusel esitatud pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,05% vastava etapi hinnast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 5% vastava etapi maksumusest.
- 4.4. Kui töövõtja ei täida lepinguga võetud kohustusi ja tellija taganeb lepingust, on tellijal õigus tellida mittetäidetud või mittenõuetekohaselt täidetud mahus tööd kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt tellitud töödele kulunud summa ning lepingu hinna vahe hüvitamist töövõtja poolt.
- 4.5. Kui maksja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on töövõtjal õigus nõuda maksjalt viivist kuni 0,05% tähtajaks tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% tasumata arve summast.
- 4.6. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel töövõtja või tema esindajate, töötajate, lepingupartnerite ning muude isikute poolt, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, on tellijal igakordselt õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 10000 eurot ja/või lepingust taganeda.
- 4.7. Tellijal tuleb teavitada teist poolt leppetrahvi nõudmisest 90 päeva jooksul alates lepingu rikkumise lõppemisest.
- 4.8. Kui sama rikkumise eest on võimalik rakendada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi(d) selleks õigustatud pool.
- 4.9. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust kasutada teisi õiguskaitsevahendeid. Kõik leppetrahvid on kokku lepitud eesmärgiga tagada kohustuse täitmist, mitte eesmärgiga asendada kohustuse täitmist.

Riigihange: 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile
Viitenumber: 301664

- 4.10. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest. Tellijal on õigus töö eest tasumisel tasaarvestada leppetrahvisumma lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 4.11. Lepingu oluliseks rikkumiseks, mis annab tellijale õiguse lepingust taganeda, loetakse muu hulgas, kuid mitte ainult järgmisi rikkumisi:
 - 4.11.1. töövõtja töös esinevad korduvad kvaliteediprobleemid, mille pinnalt on alust arvata, et töövõtja ei suuda teostada nõuetele vastavat tööd;
 - 4.11.2. töövõtja ei pea lepingu täitmisel kinni tellija juhistest või õigusaktiga töö teostamisele kehtestatud nõuetest ja töövõtja ei lõpeta rikkumist tellija poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
 - 4.11.3. töövõtjal on tekkinud töö teostamisel mahajäämus enam kui 30 päeva ja töövõtja ei lõpeta rikkumist tellija poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
 - 4.11.4. töövõtja rikub lepingus sätestatud andmekaitse- või intellektuaalomandiõiguse nõudeid ja töövõtja ei lõpeta rikkumist tellija poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
 - 4.11.5. töövõtja on esitanud lepingu sõlmimisel või lepingu täitmise käigus valeandmeid;
 - 4.11.6. kui töövõtjal puuduvad vajalikud registreeringud, sertifikaadid, litsentsid, load või nõusolekud, sh kui pädev asutus teeb töövõtja suhtes tegevusloa andmisest keeldumise, kehtetuks tunnistamise või kehtivuse peatamise otsuse või kui töövõtja tegevusloa kehtivus lõppeb lepingu kehtivuse ajal.
- 4.12. Lepingu oluliseks rikkumiseks, mis annab töövõtjale õiguse leping erakorraliselt lõpetada, loetakse:
 - 4.12.1. maksja viivitab töövõtja arve tasumisega enam kui 21 päeva ja kui maksja ei lõpeta rikkumist töövõtja poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
 - 4.12.2. töö teostamine muutub võimatuks tellija lepingu rikkumise tõttu ja tellija ei lõpeta rikkumist töövõtja poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul.
- 4.13. Kui tellija ütleb lepingu üles korraliselt võlaõigusseaduse (VÕS) § 655 alusel või kui töövõtja lõpetab lepingu erakorraliselt, on maksjal kohustus tasuda töövõtjale töö eest tasu proportsionaalselt lepingu lõppemise hetkeks teostatud ja tellijale üle antud tööga.
- 4.14. Pooled ei vastuta lepingust või õigusaktidest tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatute jõud. Vääramatute jõu ja rikkumise vabandatavuse osas kohaldavad pooled VÕS §-s 103 sätestatud.
 - 4.14.1. Vääramatute jõuna ei käsitleta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatute jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeriti arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivat olukorda.
 - 4.14.2. Kui kehtestatakse täiendavaid piiranguid, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatute jõule, kuid kõik vääramatute jõule tuginemise eeldused on täidetud.
 - 4.14.3. Seoses töö tegemist takistada võiva pandeemia või muu kriisiga on vääramatute jõuks üksnes see, kui töö tegemist takistab riigiasutuse kohustusliku iseloomuga korraldus või muu regulatsioon. Riigiasutuste soovitus ei ole vääramatute jõuks.
 - 4.14.4. Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatute jõu mõju tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi aja võrra, mil vääramatute jõud kohustuse täitmist takistas.

5. Intellektuaalomandiõigused

- 5.1. Kui lepingu täitmise käigus luuakse autoriõigusega kaitstavaid teoseid (edaspidi teos),

- siis loetakse, et kõik teose suhtes kehtivad autori varalised õigused lähevad arvates teose tellijale üleandmisest automaatselt, täies mahus, tagasivõtmatult ja ilma selle eest eraldi tasu maksmata töövõtjalt üle tellijale. Käesolev säte ei hõlma töövõtja varasemaid materjale, tööriistu, meetodikaid, tarkvara, andmebaase ega oskusteavet, mida kasutatakse lepingu täitmisel, isegi kui neid kohandatakse või rakendatakse projekti vajadustele.
- 5.2. Teose suhtes kehtivate autori isiklike õiguste osas loetakse, et arvates teose tellijale üleandmisest annab töövõtja tellijale automaatselt ja ilma selle eest eraldi tasu saamata kogu asjaomaste õiguste tähtaja jooksul kehtiva, tagasivõtmatu ja all-litsentsi andmise õigusega ainulitsentsi. Ainulitsents on lepingu tähenduses litsents, mis annab litsentsi esemeks olevate õiguste teostamise ainuõiguse litsentsisaajale (tellijale) ning välistab samade õiguste teostamise kõigi teiste isikute, sh litsentsiandja (töövõtja) enda poolt. Juhul kui Eesti õigus peaks osalt või täielikult keelama eelnimetatud tingimustel isiklike autoriõiguste litsentseerimise, siis loetakse, et litsents on antud kõige laiematel tingimustel, mida Eesti õigus võimaldab (see hõlmab iga üksiku isikliku õiguse kaupa nii litsentsitüüpi, litsentsi territooriumi, tähtaega, tagasivõetavust kui all-litsentseeritavust). Tellijale antav isiklike õiguste litsents ei piira mingil moel teose kasutamise viisi ega nõua tellija poolt töö kasutamiseks töövõtja täiendavat või eelnevat luba. Tellija poolt tehtud teose hilisemate muudatuste, lisanduste, paranduste jms puhul peab olema selgelt aru saada, et nende autoriks ei ole töövõtja ega viimase heaks tegutsenud füüsiline isik.
 - 5.3. Olenemata eelmises punktis sätestatust lepivad pooled kokku, et tellija näitab teose juures mõistlikus suuruses ja paigutuses ära teose loonud autori ning töövõtja ärinime ja/või kaubamärgi.
 - 5.4. Töövõtja kinnitab ja tagab, et tal on lepingut sõlmides või ta omandab lepingu täitmise käigus kõik vajalikud õigused, et teha võimalikuks teose suhtes kehtivate autoriõiguste õiguspärane edasivõõrandamine või litsentseerimine tellijale käesolevas peatükis sätestatud moel. Tellijal on õigus töövõtja poolt käesoleva punkti esimeses lauses nimetatud kohustuse täitmist kontrollida, nõudes selleks töövõtjalt mõistliku aja jooksul selgitusi ja dokumente.
 - 5.5. Kui töövõtja poolt tellijale üleantav töö sisaldab ka intellektuaalomandiõigusi, mis ei pärine algupäraselt töövõtjalt või tema heaks tegutsevatelt füüsilistelt isikutelt (nt autoriõigusega kaitstavad teosed, mille on loonud töövõtjaga mitteseotud kolmandad osapooled), siis kohustub töövõtja tagama, et ta on omandanud kõik vajalikud õigused, et anda tellijale edasi sellises mahus intellektuaalomandiõigused, mis võimaldavad tellijal tööd sihtotstarbeliselt, ilma tähtajaliste piiranguteta ja ilma ühelegi kolmandale osapolele tasu maksmata kasutada.
 - 5.6. Kui töövõtja rikub eelmises kahes punktis sätestatud kohustust tagada endal vajalike intellektuaalomandiõiguste olemasolu tellijale edasiandmiseks või kui töövõtja rikub lepingu täitmisel mistahes moel kolmandate isikute intellektuaalomandiõigusi ning sellega kaasneb tellijale kahju, on töövõtja kohustatud selle kahju täies mahus hüvitama.
 - 5.7. Kui lepingu täitmise käigus luuakse kaitstavat tööstusomandit (sealhulgas, kuid mitte ainult patent, kasulik mudel ja tööstusdisainilahendus), kuulub õigus selle registreerimisele ainuisikuliselt tellijale.
 - 5.8. Töövõtja kinnitab lepingu allkirjastamisega, et ta ei riku lepingu täitmisel kolmandate isikute intellektuaalomandiõigusi. Kui selle kohustuse rikkumisel töövõtja poolt tekib tellijale kahju, on töövõtja kohustatud selle kahju täies mahus hüvitama.
 - 5.9. Töövõtja tasu kõigi käesolevas peatükis sätestatud intellektuaalomandiõiguste võõrandamise või litsentseerimise eest sisaldub lepingu hinnas ning töövõtjal ei teki käesoleva peatüki alusel täiendavat tasunõuet tellija vastu.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, muu hulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 6.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus sätestatud kontaktisiku kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud viivitamatult informeerima teist poolt ja sellist muudatust ei käsitleta lepingu muudatusena. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus sätestatud kontaktandmetel.
- 6.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval.

7. Poolte kontaktisikud

- 7.1. Tellija kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Agnes Lihtsa, tel 5819 0538, e-post agnes.lihtsa@mkm.ee. Tellija kontaktisikul on õigus esindada tellijat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on tellija kontaktisikul õigus esindada tellijat ainult tellija esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.
- 7.2. Töövõtja kontaktisik lepingu täitmisega seotud küsimustes on Triin Koorits, tel 558 2862, e-post triin.koorits@skpk.ee. Töövõtja kontaktisikul on õigus esindada töövõtjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on töövõtja kontaktisikul õigus esindada töövõtjat ainult töövõtja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.
- 7.3. Maksja kontaktisik lepingu täitmisega seotud küsimustes on Diana Revjako, tel 5668 0405, e-post diana.revjako@fermi.ee. Maksja kontaktisikul on õigus esindada maksjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on maksja kontaktisikul õigus esindada maksjat ainult maksja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.

8. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

- 8.1. Töövõtja kohustub tagama, et tema esindajad, töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 8.2. Lepingu täitmisel töövõtjale või töövõtjaga seotud isikutele teatavaks saanud isiku- ja turvaandmed ning muu vastavalt markeeritud teave ja asjaolud, mille avalikuks tulek võiks kahjustada tellija huve, on konfidentsiaalne. Vastavasisulise informatsiooni kolmandale isikule kättesaadavaks tegemist töövõtja või töövõtjaga seotud isiku poolt käsitletakse kui lepingu olulist rikkumist. Lepingu alusel konfidentsiaalseteks andmeteks loetakse ka vahetult töö teostamisega tellija kohta töövõtjale teatavaks saanud teave. Töövõtjal ei ole õigust nimetatud teavet avaldada ega muul viisil töödelda.
- 8.3. Töövõtja võib avaldada konfidentsiaalset informatsiooni, sealhulgas isikuandmeid üksnes tellija eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul või nendele isikutele, kellele informatsiooni avaldamise kohustus tuleneb õigusaktidest, ning seda tingimusel, et avaldatakse vaid vältimatult vajalik hulk informatsiooni, tagades maksimaalses võimalikus ulatuses informatsiooni konfidentsiaalsus, või

- isikutele, kes seda teavet vajavad käesoleva lepingu täitmiseks ja keda on teavitatud, et selline informatsioon on konfidentsiaalne ja nad on seotud konfidentsiaalsuskohustusega.
- 8.4. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mis on avalik, st üldsusele teada. Töövõtja võib konfidentsiaalset informatsiooni kasutada üksnes kitsalt käesoleva lepingu täitmiseks ning töövõtjal ei ole õigust kasutada konfidentsiaalset informatsiooni muul eesmärgil, sh kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 8.5. Töövõtja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh rakendama organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Kui kolmandale isikule avaldatakse lepingus sätestatud või õigusaktist tulenevate kohustuste täitmiseks isikuandmeid, on töövõtja kohustatud tagama, et isik, kellele isikuandmeid avaldatakse, järgib lepingus ja õigusaktides sätestatud isikuandmete töötlemise nõudeid.
- 8.6. Töövõtjal ega töövõtjaga seotud isikutel ei ole õigust anda lepingu raames teateid pressile, meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele ilma tellija eelneva kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta. Meediapäringute korral tuleb töövõtja vastus kooskõlastada tellijaga.

9. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 9.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.
- 9.2. Juhul kui poolest mitteoleneval põhjusel, nt kolmanda osapoole tegevuse viibimise tõttu ei osutu võimalikuks töö tegevustega alustamine või tööde teostamine selliselt, et oleks võimalik järgida ajakavas kokkulepitud tähtaegu, alustatakse tegevustega või viiakse tegevused läbi tellija poolt nimetatud kuupäeval pärast viivitust põhjustanud asjaolu äralangemist. Sellisel juhul lükatakse edasi ka lepingu lõpp- ja vahetähtaeg perioodi võrra, mille osas tegevustega alustamine viibis või oli takistatud ning koostatakse uute tähtaegade ajakava.
- 9.3. Pooltel on õigus lepingut muuta RHS § 123 lg 1 p 2 alusel, kui:
- 9.3.1. lepingu sõlmimise viibimise tõttu, sh tulenevalt riigihankega seonduvatest võimalikest vaidlustus- ja kohtumenetlustest, ei osutu võimalikuks tööga alustamine selliselt, et oleks võimalik järgida lepingu tähtaegu, alustatakse töödega tellija nimetatud kuupäeval pärast viivitust põhjustanud asjaolu äralangemist. Sellisel juhul lükatakse edasi ka lepingu lõppkuupäeva perioodi võrra, mille osas tööga alustamine viibis. Kui töö teostamine lepingu tähtaegu järgides osutub seetõttu võimatuks, on tellijal õigus lükata tähtaega vastavalt edasi ja määrata uued vahetähtajad, tegevuste ja aruandluse tähtajad.
- 9.3.2. lepingu täitmise ajal esinevad inimeste tervise ja ohutu elukeskkonna tagamise vajadusest tingitud põhjused (nt COVID-19 sarnane haiguspuhang, sõjategevus, keemia- või loodusõnnetus vms) või pannakse õigusaktiga kehtima lepingu pooltele kohustuslikud lepingu täitmist takistavad meetmed (nt kehtestatakse riikliku eriolukord ja sellega seonduvad liikumis- või kogunemispriirangud), mistõttu ei osutu võimalikuks töö teostamine (näiteks kaasamine ja avalikustamine jms) lepingus sätestatud tingimustel või mõistlike alternatiivsete meetoditega, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja-, ja/või tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega proportsionaalselt lepingu täitmist takistanud asjaolude esinemise aja võrra.

- 9.3.3. kolmandatest isikutest tulenevatel põhjustel, mida pooled ei saanud lepingu sõlmimisel ette näha ega nendega ajakavas arvestada, sh näiteks kui avalikustamisel esitatud ettepanekutest tulenevalt on vajalik teha täiendavaid uuringuid või analüüse või viia läbi täiendav avalikustamine või arutelu, ametkondliku kooskõlastuse andmist on pikendatud, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja- ja/või tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega. Kui eelnevast tulenevalt viibib lepingus ette nähtud tegevuste teostamine rohkem kui 6 kuud, on pooltel õigus jagada punktis 2.2 ette nähtud vastava tööde teostamise osa makse osakaal proportsionaalselt teostatud tööde mahuga ja tasuda mitmes osas vastavalt takistuse ilmnemise hetkeks faktiliselt teostatud tööde mahule. Töövõtja edastab makse osa jagamiseks teostatud tööde loendi ja töötundide arvutuse koos selgitustega, arvestades tööde mahtu vastava p 2.2 nimetatud töö osa algusest kuni teavituseni;
- 9.3.4. Lepingu punktis 2.3 toodud alustel ja vastavalt hetkeolukorrale ning teostatud tööde käigus ilmnenuid lisandunud tegevuste vajadustele on lubatud tegevusi täiendada või kohandada ja tellida täiendavaid töid, sh täiendavaid uuringuid ja analüüse. Reservi arvelt töö teostamiseks vajalikuks osutunud täiendavate tegevuste elluviimise, sh täiendavate tööde sisu, tingimused, teostamise tähtajad, tasu jm olulised asjaolud täpsustavad poolte volitatud esindajad kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Reservi arvelt teostatavad täiendavad tööd antakse üle ja tasutakse hankelepingust eraldi. Kui täiendav töö võetakse vastu etappidena, tasutakse etappide kaupa. Täiendavate tööde tasu arvutamisel lähtub töövõtja pakkumuses fikseeritud meeskonnaliikmete tunnihindadest ning lisanduvatest põhjendatud kuludest näiteks välitööde teostamiseks. Reservi arvelt täiendavate tööde teostamisel on lepingus esitatud aja- ja/või tegevuskava ja/või lepingu täitmise tähtaega lubatud pikendada täiendavateks töödeks kulunud aja võrra.
- 9.3.5. Kui ilmneb vajadus tellida täiendavaid töid, mida ei näe ette riigihanke alusdokumendid ja mida ei ole võimalik teostada lepingus ette nähtud lepingu muutmise võimalusi arvestades, ent ilma milleta ei ole eriplaneeringu kehtestamine võimalik, on pooltel õigus muuta lepingus esitatud aja- ja/või tegevuskava ja/või pikendada lepingu täitmise tähtaega täiendavatele tegevustele kuluva aja võrra (täiendava hanke ettevalmistamisele, läbiviimisele, täiendavate tööde teostamisele jms kuluv aeg). Kui lepingu täitmine seetõttu peatub, on pooltel õigus jagada lepingu punktis 2.2 ette nähtud vastava tööde teostamise osamakse lepingu täitmise peatumisel lepingu punktis 9.3.3 kirjeldatud viisil.
- 9.3.6. kui lepingu täitmise käigus teostatud uuringute või analüüside tulemustest lähtuvalt osutub lähteülesandest mõne tööloigu teostamine ebavajalikuks, siis sellist tööd ei teostata ja lepingu maksumus väheneb töövõtja pakkumuse maksumuse lahtikirjutuses esitatud või töövõtja pakkumuses fikseeritud meeskonnaliikmete tunnihindade alusel arvutatud vastava tööloigu maksumuse võrra.
- 9.4. Lepingu aja- ja/või tegevuskava ja/või täitmise tähtaega on lubatud pikendada lepingu täitmise ajal kehtinud piirangute, täiendavate tegevuste või muu lepingu nõuetekohast täitmist takistava asjaolu kehtivuse aja võrra.
- 9.4.1. Töövõtja esitab aja- ja/või tegevuskava muutmiseks ja/või lepingu tähtaja pikendamiseks tellijale taotluse, milles näitab põhjendused ja selgitused, milliseid aja- ja/või tegevuskavas olevaid tegevusi on võimalik kavandatud ajal läbi viia ning millised tegevused tuleks edasi lükata, sest neid ei ole võimalik läbi viia mõistlike alternatiivsete meetoditega.
- 9.4.2. Tegevuste osas, milles ajakava järgimine on takistatud kehtestatud piirangute ja

Riigihange: 600 MW elektrilise võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile
Viitenumber: 301664

keeldude tõttu, lepivad pooled tegevuste uue ajakava kokku 5 tööpäeva jooksul piirangute ja keeldude äralangemisest.

- 9.5. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 9.6. Tellijal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus töö järele (nt PlanS § 29 alusel) või kui töövõtja likvideeritakse või reorganiseeritakse, kusjuures lepingust tulenevad töövõtja kohustused ei lähe üle tema õigusjärglasele. Tellija teatab töövõtjale ülesütlemisest kirjalikult ette vähemalt 30 kalendripäeva. Maksja tasub töövõtjale töö eest tasu proportsionaalselt lepingu lõppemise hetkeks teostatud ja tellijale üle antud tööga, mis on tehtud vastavalt aja- ja tegevuskavale ning töö teostamise meetodikale.

10. Lõppsätted

- 10.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Kui lepingu mõni säteline osutub vastuolus olevaks Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 10.2. Töövõtja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 10.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel.
- 10.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse Harju Maakohtus.