



13.03.2024 nr 1-16/24/21

Volikiri

Käesolev volikiri on koostatud Maa-ametis Mustamäe tee 51, 10621 TALLINN.

Regionaalminister volitas 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ punkti 6 alapunktiga 3 Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõigetele 3 ja 4, ehitusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõigetele 6 ja 7 ning kasutusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõigetele 5 ja 6, sealhulgas avaldama arvamust ehitusprojekti osas, kui ehitatakse või ehitis avaldab mõju volituse punktis 3 nimetatud kinnisasjale.

Eesti Vabariik Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kaudu volitab käesoleva volikirjaga:

Tartu maakonnas Kastre vallas Tõõraste külas asuva Suuremetsa kinnistu (kinnistu registriosa nr 98304, katastritunnus 18501:001:0440) omanikku **osaühingut RAUDPUU** (registrikood 10515030), keda esindab juhatuse liige Tarmo Säga (isikukood 37302252730),

taotlema Transpordiametilt tingimusi ristumiskoha projekteerimiseks ja ehitamiseks, et tagada Suuremetsa kinnisasjale juurdepääs läbi Tartu maakonnas Kastre vallas Tõõraste külas asuva Kullaoru kinnistu (registriosa nr 24376350, katastritunnus 18501:001:1197), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning riigivara valitseja volitatud asutus Maa-amet.

Volitus on antud alljärgnevate tingimustega:

1. Kullaoru kinnistule kavandatakse ja rajatakse mahasõit ja tee;
2. tee kavandatakse ja rajatakse Kullaoru kinnistu serva võimalikult Kullaoru kinnistu piiri lähedale;
3. mahasõit ja tee kavandatakse ja rajatakse selliselt, et tee ei takista vee liikumist, ei suurenda liigniiskust ega tekita üleujutusi. Vajadusel tuleb rajada truupe või võtta kasutusele muud kohased meetmed liigvee eemaldamiseks.

Kui Transpordiamet nõuab ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist, siis tuleb volitatud isikul pärast projekteerimistingimuste väljastamist tellida vastavat pädevust omavalt teeinsenerilt teeprojekti koostamine selliselt, et teeprojekt hõlmab kogu Kullaoru kinnisasja piires rajatavat teed. Kui Transpordiamet ei nõua ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist ning lubab ristumiskoha rajada Transpordiameti näidislahenduse alusel, siis tuleb volitatud isikul koostada kavandatud tee asendiplaan, mis hõlmab kogu Kullaoru kinnisasja piires rajatavat teed. Teeprojekt või asendiplaan kooskõlastatakse Transpordiameti, Maa-ameti ning muude puudutatud isikutega (sh Elektrilevi OÜ-ga). Volitatud isik teavitab Maa-ametit kõikidest Kullaoru kinnisasja puudutatavatest toimingutest, mis Transpordiametiga tehakse. Enne nõuetele vastava tee rajamist vormistatakse Kullaoru kinnistu maakasutusõigus reaalservituudi seadmise teel.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega ja kehtib selle väljaandmisest kuus kuud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
peadirektor