



TRANSPORDIAMET

FARMADA KUREOJA
ELURAJOON OÜ
info@farmada.ee

Meie 06.01.2025 nr 4-1/25/1064-3

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korraldusseaduse (edaspidi KorS) § 28 lõike 1, liiklusseaduse (edaspidi LS) § 5³ lõike 1, lõike 2 punkti 3, lõike 6 ja 8, § 7² lõike 3; ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punkti 1, § 72 lõike 1 punkti 1 ja § 130 lõike 6 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet **FARMADA KUREOJA ELURAJOON OÜ-le**, registrikoodiga 16313698, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada Tartu maakonnas, Kastre vallas, riigitee nr **22269 Sooru – Kure tee km 1,84**, tee kaitsevööndi ja liiklusseaduse nõuete rikkumine, likvideerides tee kaitsevööndist sinna nõuetevastaselt paigaldatud liiklusvälise teabevahendi (konstruktsioonile paigaldatud „Kuraoja elurajoon“ elamukruntide müügi reklaamplakat).
2. Määrán ettekirjutuse täitmise tähtajaks **13.01.2025**.

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib haldusorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Sunniraha ülemmäär on juriidilisele isikule 450 000 eurot.

Ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmisel määrab Transpordiamet ettekirjutuse adressaadile EhS § 133 alusel sunniraha järgnevalt:

1. Riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 loata ja nõuetevastaselt paigaldatud liiklusvälise teabevahendi („Kuraoja elurajoon“ elamukruntide müügi reklaamplakat) eemaldamata jätmise eest – **sunniraha 4500 eurot**;

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks, rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see

kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (info@transpordiamet.ee, Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ettekirjutuse vaidlustamine ei peata selle täitmise kohustust ega täitmiseks vajalike abinõude rakendamist.

1. Faktilised asjaolud

- 1.1. Transpordiamet on tuvastanud riigitee korralise kontrolli käigus riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 kaitsevööndisse, teest paremale, loata ja omavoliliselt paigaldatud liiklusvälise teabevahendi ehk käesoleval juhul „Kuraoja elurajoon“ elamukruntide müügi reklaamplakati.
- 1.2. Transpordiamet on juba 18.11.2024 telefoni teel pöördunud kinnisvaraarendusettevõtte Farmada Kureoja Elurajoon OÜ poole seoses „Kureoja elurajoon“ reklaamiga ning vastavalt kokkuleppele lubati reklaamiga (sh esitada taotlus teabevahendi paigaldamiseks riigitee kaitsevööndi alale selleks lubatud asukohta) tegeleda telefonikõnest järgneval nädalal. Nimetatud tähtjaks liiklusvälist teabevahendit ehk reklaami riigitee kaitsevööndist ei eemaldatud. Seega on jätkatud teadlikult kehtiva liiklusseaduse ja ehitusseadustiku nõuete rikkumisega.
- 1.3. Transpordiamet saatis täiendavalt ka 10.12.2024 e-posti aadressile info@farmada.ee , meeldetuletuse, seoses loata ja nõuetevastaselt paigaldatud reklaami likvideerimata jätmisega. Sama kirjaga selgitati aadressaadile ühtlasi liiklusseaduses tee kõrvale asuvatele liiklusvälistele teabevahenditele kehtestatud nõudeid. Transpordiameti kirjale ei reageeritud ning reklaami tee kaitsevööndist ei eemaldatud.
- 1.4. 17.12.2024 edastas Transpordiamet kirjaga nr 4-1/24/1064-1 Farmada Kureoja Elurajoon OÜ-le-kirja teatega riikliku järelevõlvementluse alustamisega, seoses riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 tee kaitsevööndisse teeomaniku loata liiklusvälise teabevahendi paigaldamisega. Sama kirjaga palusime reklaami paigaldaja seisukohti ja vastuväiteid seoses alustatud riikliku järelevõlvementlusega. Seisukohad ja vastuväited palusime esitada Transpordiametile hiljemalt 27.12.2024. Samas paluti LS nõuetega vastuolus ja teeomanikuga kooskõlastamata liiklusväline teabevahend riigitee kaitsevööndist LS § 5³ lg 8 alusel viivitamatult eemaldada (hiljemalt 27.12.2024).
- 1.5. Nimetatud tähtjaks riikliku järelevõlvementluse alustamise teatele aadressaat omapoolseid selgitusi ja seisukohti Transpordiametile kirjalikult ega suuliselt ei edastanud.
- 1.6. Transpordiamet teostas 30.12.2024 1 riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84, kohapeal järelkontrolli. Loata paigaldatud liiklusväline teabevahend oli riigitee kaitsevööndist eemaldamata.

- 1.7. 03.01.2025 seisuga ei ole Transpordiametile esitatud taotlust riigitee kaitsevööndisse liiklusvälise teabevahendi ehk „Kuraoja elurajoon“ kruntide müügireklaami paigaldamiseks ning Transpordiamet ei ole vastavat nõusolekut või kooskõlastust ka väljastanud.

2. Õiguslikud põhjendused

- 2.1. Kõnealuse reklaami näol on tegemist liiklusvälise teabevahendiga LS § 2 punkti 31¹ ning reklaamiga reklaamiseaduse (edaspidi RekS) § 2 lg 1 p 3 mõttes. Liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruktsioonile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne, reklaam või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane. RekSi kohaselt on reklaam teave, mis on avalikustatud mis tahes üldtjutaval kujul, tasu eest või tasuta, teenuse osutamise või kauba müügi suurendamise, ürituse edendamise või isiku käitumise avalikes huvides suunamise eesmärgil.
- 2.2. LS kohaselt tohib tee kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada LS § 5³ sätestatud tingimustel.
- 2.3. EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.
- 2.4. EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõike 2 punktidest 1, 4 ja 6 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korrakohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.5. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lõige 3). Transpordiamet ei ole andnud luba riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 „Kuraoja elurajoon“ kruntide müügireklaami paigaldamiseks.
- 2.6. Sellist luba või nõusolekut sellesse ettekirjutuses viidatud asukohta liiklusvälise teabevahendi ehk reklaami paigaldamiseks ei saaks Transpordiamet ka anda, kuna pole tagatud liiklusvälise teabevahendi minimaalne nõutud kaugus riigitee sõiduraja välimisest servast. Liiklusväline teabevahend ehk „Kuraoja elurajoon“ reklaam on paigaldatud riigiteele lähemale kui lubab liiklusseadus. Kõnealune reklaam on paigaldatud riigitee servast 7 m kaugusele, millega rikutakse muuhulgas liiklusseaduse (LS) § 5³, mille kohaselt peab liiklusvälise teabevahendi sõiduteepoolse serva kaugus sõidutee äärest olema vähemalt 12 m.
- 2.7. Kuna liiklusvälise teabevahend hajutab liiklejate tähelepanu ja on paigaldatud lähemale kui lubab liiklusseadus, ei saa seda reklaami sellisel kujul selles asukohas ka lubada või tagantjärele kooskõlastada.
- 2.8. EhS § 71 lõike 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Riigitee 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 on avalikult kasutatav tee.

- 2.9. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit (EhS § 71 lõige 2). Riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 kaitsevööndi laius on 30 meetrit ning paigaldatud „Kuraoja elurajoon“ reklaam asub tee kaitsevööndis.
- 2.10. LS § 5³ lõige 1 ütleb, et liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse, välja arvatud hoonetele, annab tee omanik. Käesoleva reklaami paigaldajal kõnealune luba puudub.
- 2.11. LS § 5³ lõike 8 kohaselt on teabevahendi omanik kohustatud tee või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada ja seejuures kõrvaldamise kulud jäävad teabevahendi omaniku kanda.
- 2.12. Teed on ette nähtud liiklemiseks ning liiklus teedel peab olema ohutu. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud piisav nähtavus ning ei tohi olla liikleja tähelepanu hajutavaid tegureid. Reklaami paigaldamise nõuded tee kaitsevööndis on samuti kehtestatud muuhulgas ka liiklusohutuse tagamiseks
- 2.13. Reklaami likvideerimise nõue soodustab eesmärgi saavutamist, st ebaseadusliku reklaami kõrvaldamist ja liiklusohutuse tagamist vaidlusalusel teelõigul. Taotletav eesmärk on mh tagada liiklusohutus vaidlusalusel teelõigul, liiklusohutus, kui avalik huvi kaalub selgelt üles isiku ärihuvi kasumi teenimise eesmärgil.
- 2.14. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrarikkumise korral pädeval korrakaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.15. EhS § 130 lg 6 p 1 järgi teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisinõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamise seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.16. Võttes arvesse faktilisi asjaolusid ja õiguslikke põhjendusi leiab Transpordiamet, et kohustusliku ettekirjutuse tegemine antud asjas on vajalik, et lõpetada õigusrikkumine st eemaldada riigitee nr 22269 Sooru – Kure tee km 1,84 kaitsevööndist sinna nõuetevastaselt paigaldatud liiklusväline teabevahend ehk „Kuraoja elurajoon“ elamukruntide müügireklaam.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimar Kukk

järelevalvespetsialist

järelevalve osakond

Lisa: Foto järelkontrollist

Kaimar Kukk

53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee