



KESKKONNAAMET

Saku Vallavalitsus
SAKU@SAKUVALD.EE

30.09.2025 nr DM-109816-58

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
KOMMUNAAL@TALLINNLV.EE

OÜ INF Maavarad
info.maavarad@inf.ee

Männiku X liivakarjääri keskkonnaloo taotlusele koostatud keskkonnamõju eelhinnangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukoha küsimine ning otsuse tegemise tähtaja pikendamine

OÜ INF Maavarad (kuni 25.08.2025 kehtinud ärinimega *EMG Karjäärid OÜ*; reg.kood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, 74604 Harju maakond) on 06.05.2020 esitanud Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS-s 06.05.2020 menetluse nr M-109816 juurde) Männiku X liivakarjääri keskkonnaloo saamiseks. Menetluse jooksul on esialgset taotlust muudetud lähtuvalt uute asjaolude selgumisest ning taotluse lõplik versioon, mille alusel Keskkonnaamet kavandatava tegevuse keskkonnamõjude eelhinnangu annab, on esitatud 29.04.2024 ja kannab numbrit T-KL/1003618-5 (registreeritud KOTKAS-s 29.04.2024 numbriga DM-109816-52).

Taotletav Männiku X liivakarjäär asub Harju maakonnas Tallinna linnas Nõmme linnaosas riigile kuuluval kinnistul Viljandi mnt 34a (katastritunnus 78401:101:4402, registriosa nr 13925050, sihtotstarve üldkasutatav maa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaart nr 109) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 52 (veepealne) ja 53 (veealune), hõlmates plokk osaliselt. Tegemist on uue mäeeraldisega, mis koosneb kahest lahustükist, mäeeraldis kogupindala on 19,81 ha ja teenindusmaa kogupindala 24,68 ha.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 100 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloo kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa kavandatakse korrastada tehisveekoguks ja kaitsealustele liikidele sobivaks elupaigaks.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 11 lõikele 2² soovib Keskkonnaamet Saku Vallavalitsuse ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti seisukohta Männiku X liivakarjääri keskkonnaloo taotlusele koostatud

keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindangule ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule. Keskkonnaamet palub seisukoht esitada esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui ühe kuu jooksul, s.o hiljemalt kuupäevaks **31.10.2025**. Kui seisukohta ei ole määratud tähtajaks antud ega tähtaega pikendatud, otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine Teie seisukohata. Taotlusega saate tutvuda aadressil kotkas.envir.ee-> keskkonnakaitselood -> taotluste ja menetluste register -> menetluse nr M-109816.

KeHJS § 11 lõike 2¹ kohaselt, kui kavandatava tegevuse KMH algatamise või algatamata jätmise otsus tehakse KeHJS § 6 lõike 2 või 2¹ alusel, võib KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega põhjendatud juhul pikendada, teavitades arendajat sellest kirjalikult.

Haldusmenetluse seaduse § 41 sätestab, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtjast mittekinnipidamise põhjuse.

Keskkonnaamet pikendas 30.06.2025 kirjaga nr DM-109816-57 KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni 01.10.2025. Arvestades Maves OÜ koostatud ekspertarvamust (laekus 28.08.2025) ning taotletava Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu järeldusi, tuli vastavalt korrigeerida ka Männiku X liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud eelhindangut ning lõplikke seisukohti. Selleks kulunud aja tõttu ei ole võimalik otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle kuupäevaks 01.10.2025.

Lisaks võib asjaomaste asutuste seisukohtade alusel tekkida vajadus eelnõu oluliseks muutmiseks ja täiendavalt kooskõlastamiseks saatmiseks. Eeltoodu alusel pikendab Keskkonnaamet Männiku X liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni **12.12.2025**, tehes otsuse siiski esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisa: Männiku X KMH eelhindang eelnõu 30-09-2025.pdf

Teadmiseks: Kaitseministeerium, Kiili Vallavalitsus, Kliimaministeerium, Maa- ja Ruumiamet,
Rahandusministeerium, Terviseamet, Transpordiamet

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee