EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala (m²)	Krundi kasutamine	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud pea kõrgus(m)	Hoonete suurim lubatud ehitusvaru (m)
1	12 400	100% HP	ei hoonestata**	ei hoonestata**	0**	ei hoonestata**
2	2 503	100% HP	ei hoonestata**	ei hoonestata**	0**	ei hoonestata**
3	1 912	100% LT	ei hoonestata	ei hoonestata	0	ei hoonestata
4	2 561	100% LT	ei hoonestata	ei hoonestata	0	ei hoonestata
5	4 034	75-100% ÄK, 0-25% ÄK, ÄV, ÄH	1 000	15	2***	3,2
6	4 133	75-100% ÄK, 0-25% ÄK, ÄV, ÄH	1 000	15	2***	3,2
7	3 803	75-100% ÄK, 0-25% ÄK, ÄV, ÄH	1 000	15	2***	3,2
8	2 616	75-100% ÄK, 0-25% ÄK, ÄV, ÄH	500	15	1***	3,2

HP - haljasala maa
LT - tee ja tänava maa
EK - korterelamu maa
ÄK - kaubandus-, teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄH - kontori- ja bürohoone maa

*vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

**lubatud on mängu- ja puhkerajatised
***lisaks on lubatud mängu- ja puhkerajatised ning ehitusõiguko hustuseta väikehooned

PK20

LMV

Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuala piir ja lahendus

Puru tee 94
35301:001:0890
Üldkasutatav maa 100%
3 687 m²

Puru tee 9
35301:005:0020
Elamumaa 100%
1 900 m²

Puru tee 22
35301:008:0039
Elamumaa 100%
6 025 m²

Puru tee 24
35301:008:0031
Elamumaa 100%
4 112 m²

Puru tee 11
35301:008:0038
Transpordimaa 100%
1 526 m²

Puru tee 7
35301:005:0181
Transpordimaa 100%
8 443 m²

Puru tee 7
35301:008:0138
Transpordimaa 100%
8 371 m²

Puru tee 7
35301:008:0122
Transpordimaa 100%
10 058 m²

Kaare tn 12b
35301:001:0416
Üldkasutatav maa 100%
2 333 m²

Jõvi tee
Transpordimaa 100%
3 807 m²

Ahtme linnaosa

Kaare tn 12
35301:008:0236
Transpordimaa 100%
1 000 m²

Kaare haljasala P1
35301:001:0452
Üldkasutatav maa 100%
39 932 m²

Puru tee 11
35301: 31:0132
Transpordimaa 100%
24 181 m²

Pargi tn 36 // Jõhvi lineapark
35301:008:0123
Üldkasutatav maa 100%
177 227 m²

Pargitaguse
35301:008:0083
Üldkasutatav maa 100%
13 560 m²

Pargitaguse
35203:001:0004
Maatulundusmaa 100%
197 036 m²

Kaare haljasala P4
35301:001:0450
Üldkasutatav maa 100%
33 961 m²

Kaare tee 3
35301:001:0123
Maatulundusmaa 100%
48 869m²

Kivi tee 1
35301:001:0834
Maatulundusmaa 100%
71 856 m²

1 Haljasala P1
2 Haljasala P2
3 Haljasala P3
4 Haljasala P4
5 Haljasala P5
6 Haljasala P6
7 Haljasala P7
8 Haljasala P8

P-1 P-2 P-3 P-4 P-5 P-6 P-7 P-8 P-9 P-10 P-11 P-12 P-13

A1 A2

x= 6583650
x= 6583550
x= 6583500
y= 694600
y= 694500

LEPPEMÄRGID:

- Haldusüksuse piir
- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev kõvakattega sõidutee
- Olemasolev kõvakattega kõnnitee
- Olemasolev pinnaskattega tee
- Sõidusuunad
- Olemasolev kraav
- Karuputke koloonia V031
- Võsa
- Rohumaa
- Muru
- Maa-aluse veetorustik
- Sadevete kanalisatsiooni torustik
- Sidekanalisatsioon
- Elektri madalpinge maakaabelliin
- Elektri keskpinge maakaabelliin
- Elektri kõrgepinge õhuliin
- Maapealne kaugküsitte torustik
- Truup
- Hüdrant
- Tänavavalgusti

Põlevkivi kaevandamise tagajärjed (sulgudes püsivuse klass, vt märkus 4):

- Altkaevandatud ala - langetatud ala (langetatud)
- Altkaevandatud ala - langetatud ala servakonsool (kvaasistabiilne)
- Altkaevandatud ala - strekkide mõjuala (stabiilne)

- Planeeritud krundi piir
- 1 Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestuala
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (põhim.)
- Planeeritud likvideeritav objekt

Planeeritud lahenduse illustratsioon (vt märkus 5):

- Hoone indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Puhkerajatis (paviljon, varjualune vms); istepink
- P-5 Parkla ala ja parkimiskohtade arv
- Kõvakattega sõidu- ja kõnnitee
- Pinnaskattega tee
- Jalakäijate sild
- Haljasala/haljastus
- A2 Puhke- ja mänguväljaku ala

Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnistu Puru haljasala P4 ja sellega piirnev Puru tee maa-ala (Puru tee 11). Planeeringuala pindala on u 4,1 ha.
2. Aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ novembris 2023 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr IdaVirus2112CA). Koordinaadid on L-Estyi süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Märkused: enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Mõödistusalasse võib jääda tehnovõrke, mille kohta mõõdistuse hetkel informatsioon puudus. Katastriüksuse piirid Maa-ameti 02.11.2023 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastriandmed on lisatud 30.11.2023 seisuga.
3. Tehnovõrkude kaitsevööndid on kajastatud järgnevalt: sidevõrkide kaitsevöönd on 1 m sideehitisest; elektrri maakaabelliinil kaitsevöönd on 1 m äärmisest kaablist; elektri kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd on 25 m mõlemal pool liini telge; maapealse kaugküsitte torustiku kaitsevöönd on 5 m mõlemal pool torustikku; ühisveevärgi torustiku kaitsevöönd on 2 m ja 2,5 m mõlemal pool torustiku telgjoont.
4. Hoonete ja rajatiste ehitamine vastavalt püsivuse klassile:
- Langetatud ala (langetatud): arvestada maa hilise vajumise võimalikkust ja suurust;
- Langetatud ala servakonsool (kvaasistabiilne): keelatud (ehitamine on üldiselt keelatud, lubatav vaid erandkorras, geotehnilise ekspertiisi lähtinud projekti alusel);
- Strekkide mõjuala (stabiilne): kerged ehitised.
5. Illustreerriv lahendus kajastab planeeritud põhimõtteid. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.

HENDRIKSON DGE
OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja
Kohtla-Järve Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Sihtasutus
Ida-Viru Investeeringute Agentuur

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis. Eskiislahendus

Mõõtkava	Kuupäev
1:500	21.02.24
Töö nr	Joonis nr
2300447BB	4