

Üürilepingu nr Ü16219/19 Lisa 6 - Üüripinna (edaspidi ka muuseumi ala) projektlahendus

1. Üüripinnal teostatavate tööde projekteerimisel (seda ka hilisemas faasis, üürniku poolt) lähtutakse eelkõige järgmistest materjalidest ja dokumentidest (Lisa 6 on edaspidi koos loetelus nimetatud dokumentidega tervikuna nimetatud **projekt**), mis on lisa 6 lahutamatud osad:
 - 1.1 Eelprojekt. KOKO arhitektid OÜ, töö nr 18-16, Rahvusvaheline kommunismiohvrite mälestusmuuseum (edaspidi **eelprojekt**).
 - 1.1.1 Muuseumi välialasid puudutavas, on punktis 1.1 nimetatud eelprojekt ja punktis 1.3 nimetatud ehituskirjeldus pooltele siduvad vaid üürilepingu Lisas 1 toodud üüripinna välialade plaanil toodud ulatuses. Seejuures ei ole projekt siduv välialade suhtes mis on väljaspool muuseumi vanglamüüri piiritletud ala (ehk peasissepääsu ees olev ala ning peavärava kõrval oleva müüriäärne kolmnurkne haljasala). Kolmnurkse haljasala osas peab arvestama, et sellele alale on kavandatud ümber paigutada läheduses asuv nn Konvoi-73 mälestusmärk. Vaatamata sellele, et projektis esitatud välialade lahendus pole eelkirjeldatud ulatuses siduv, on seal toodud põhimõtteline lahendus soovitatav edasisel projekteerimisel aluseks võtta.
 - 1.2 Muinsuskaitse eritingimused Kalaranna Patarei kaitsekasarmu goržihoone idatiiva restaureerimiseks. EENSALU & PIHEL, Töö nr: 21-18 (edaspidi **muinsuskaitse eritingimused**).
 - 1.3 Tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldis. Ehituskirjeldus. ITK IB, töö nr 1897 (edaspidi **elektripaigaldiste ehituskirjeldus**).
2. Üürnik on täiendavalt kohustatud etteantud tähtaegadeks koostama ja esitama üürileandjale põhiprojekti mahus tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldiste projektid mis puudutavad kõiki muuseumi tugev- ja nõrkvoolu, automaatika-, infoedastus-, andmeside-, ja turvasüsteemide paigaldisi. Projektid tuleb esitada mitte hiljem kui 1 aasta jooksul alates kinnistu omandajalt vastava nõude saamisest, kuid mitte varem kui 2 aasta jooksul alates Merekindluse kinnistu müügitehingust, millega Riigi Kinnisvara AS (edaspidi RKAS) merekindluse kinnistu võõrandab. Nimetatud projektid muutuvad käesoleva lisa lahutamatuks osaks.
3. Siseviimistluse värvivalikud lahendab üürnik vastava projektiga. Siseviimistlusprojekt põhiprojekti mahus, kooskõlastatuna muinsuskaitsega, tuleb esitada mitte hiljem kui 6 kuu jooksul alates kinnistu omandajalt vastava nõude saamisest. Nimetatud projekt muutub käesoleva lisa lahutamatuks osaks.