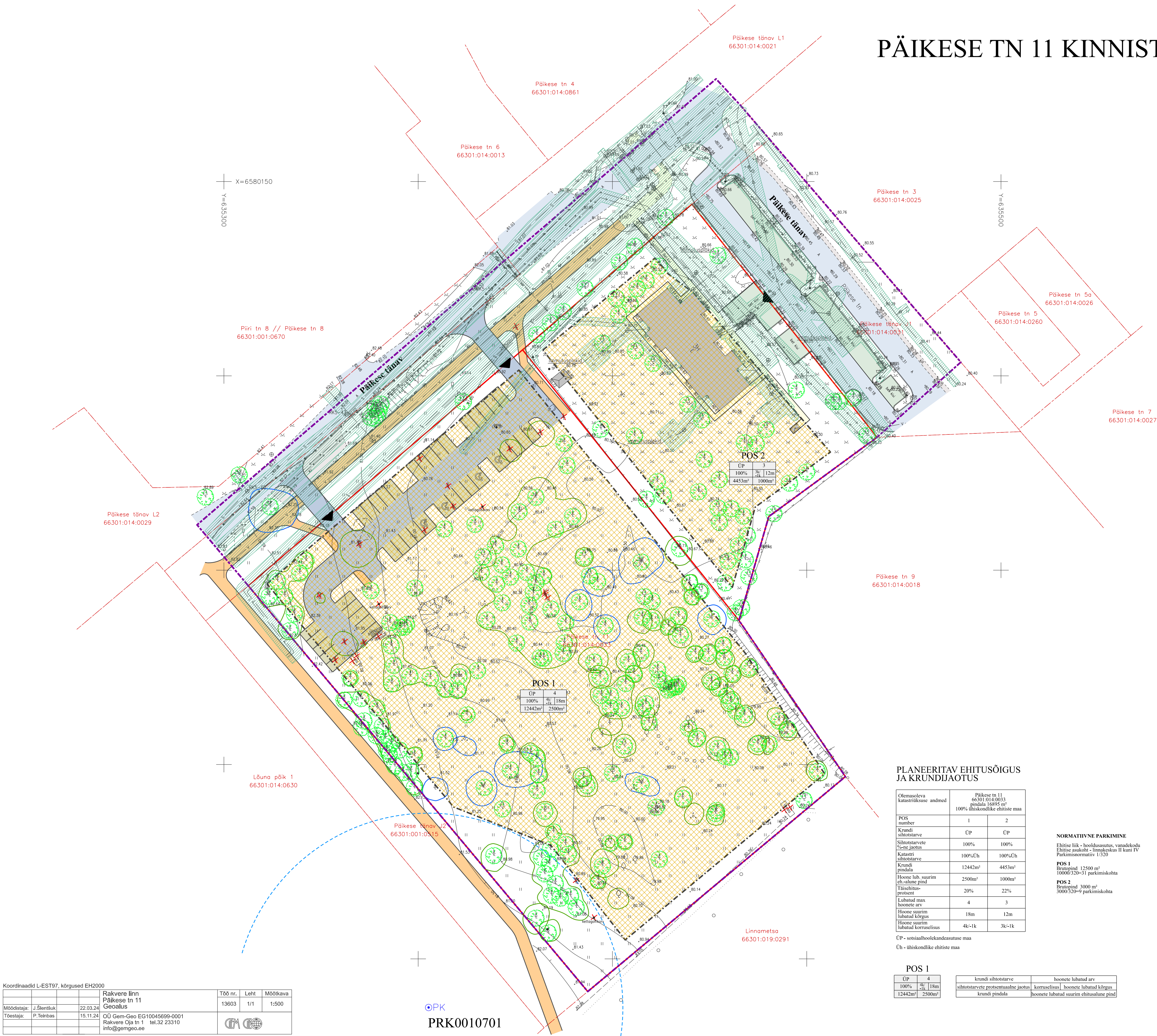


RAKVERE LINN  
PÄIKESE TN 11 KINNISTU DETAILPLANEERING  
PÕHIJOOONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. krundipiir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- ol.ol. ehitised
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. betoonkivikattega parkimisalad
- ol.ol. kruusa- ja killustikkattega alad
- ol.ol. jalgteed
- plan. hoonestusala
- plan. teed
- plan. parkimisalad
- plan. jalakäijate teed ja alad
- ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
- ol.ol. puurkaev
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- väärtuslik puu (III väärtusklass)

PLANEERITAV EHTISÕIGUS  
JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva katastriüksuse andmed	Pääkese tn 11 66301:014:0021 100% ühisomanduse ehitiste maa	
POS number	1	2
Krundi sihtotstarve	ÜP	ÜP
Sihtotstarve	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100%Ch	100%Ch
Krundi pindala	12442m²	4453m²
Hoone lub. suurim eh-alune pind	2500m²	1000m²
Hoone suurim lubatud kõrgus	20%	22%
Lubatud max hoonete arv	4	3
Hoone suurim lubatud kõrgus	18m	12m
Hoone suurim lubatud korruselisus	4k/-1k	3k/-1k

ÜP - sotsiaalhooldekandevõrgu maa  
Ch - ühisomanduse ehitiste maa

NORMATIIVNE PARKIMINE

Ehitiste liik - hooned, vms, vms  
Ehitiste arv - hooned, vms, vms  
Parkimismäär - 1:320

POS 1

Brutopind 12500 m²  
10000:320=31 parkimiskohat

POS 2

Brutopind 3000 m²  
3000:320=9 parkimiskohat

POS 1

ÜP	4
100%	18m
12442m²	2500m²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarve	hoonete lubatud arv
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusala pind

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000	Rakvere linn Pääkese tn 11 Geoallus	Töö nr. 13603	Leht 1/1	Mööbikava 1:500
Mööbikava 22.03.24	J. Siitmaa			
Tööstaja 15.11.24	P. Toimbas			
	OU Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Oja tn 1 tel.32 23310 info@gemgeo.ee			



PRK0010701

Wesenberg		Rakvere linn Pääkese tn 11 kinnistu detailplaneering	
öö nr	75-0724	joonis	PÕHIJOOONIS
mööbikava	1:500	AI	plaaneringi koostaja Rakvere Linnavalitsus
leht	3	staad	DP
kuupäev	19.01.2026	plaaneringi	Kristi Jõentse Kinnistusteenindus nr 176297
			Liina Talistu Diplom nr MA 019394