

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie: 08.05.2025 e-kiri  
Meie: 09.05.2025 nr 3-1.1/2025/3429

V.a. Piia Raidalu

### **Kooskõlastus**

Küsite 08.05.2025 Ehitisregistri kaudu saadetud e-kirjaga RMK arvamust ehitisteatisele, mille aluseks olevat projekti „Roobuka küla sidetrassid“ (töö nr 23026) RMKga eelnevalt kooskõlastatud ei ole. Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Viimsi metskond 45 (71801:001:1677), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. Leiame, et ehitustegevuse legaliseerimine võõral kinnisasjal selle omanikult või volitatud esindajalt ehitusteatisele arvamuse küsimisega piiratud tähtaja jooksul, millisele reageerimata jätmisel loetakse kavandatud tegevus vaikimisi kooskõlastatuks, ei ole hea halduspraktika.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Maakaabelliin projekteerida ilma kasvavate puude raie vajaduseta, st Astra tee muldesse tee ja kraavi vahel.
2. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sealhulgas taastada teede katted.
3. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
4. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt ([rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid](http://rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid)). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi ([pari.kataster.ee](http://pari.kataster.ee)).
6. Isikliku kasutusõiguse lepinguga võtab sidepaigaldise omanik kohustuse, mitte teha kinnisasja valdajale edaspidi mistahes takistusi metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõuta kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sidepaigaldise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm.
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil [edela.region@rmk.ee](mailto:edela.region@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
[jyrgen.kusmin@rmk.ee](mailto:jyrgen.kusmin@rmk.ee); 505 3387